

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Bé (*bà Nguyễn Thị Bé là người đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Đình Hoàn, ông Lê Đình Hoàn đã chết*) đối với thửa đất số 224, tờ bản đồ số 10, diện tích 374,0m² tại tổ dân phố 34, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

UBND phường Yên Nghĩa nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Bé (*bà Nguyễn Thị Bé là người đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Đình Hoàn, ông Lê Đình Hoàn đã chết*) đối với thửa đất số 224, tờ bản đồ số 10, diện tích 374,2m² tại tổ dân phố 34, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Sau khi kiểm tra, rà soát, UBND phường Yên Nghĩa tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Bé (*bà Nguyễn Thị Bé là người đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Đình Hoàn, ông Lê Đình Hoàn đã chết*) đối với thửa đất số

224, tờ bản đồ số 10, diện tích 374,2m² tại tổ dân phố 34, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội, cụ thể như sau:

1. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Văn bản cung cấp thông tin thửa đất.
- Bản trích đo địa chính số: 246/2025/HSKT do Công ty TNHH khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập ngày 01/8/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liên kết ký tên.
- Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất lập ngày 01/8/2025.

2. Thời gian niêm yết công khai: 15 ngày, kể từ ngày 08/9/2025 đến hết ngày 22/9/2025.

3. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa, Nhà văn hóa tổ dân phố 34, phường Yên Nghĩa và trên trang thông tin điện tử UBND phường Yên Nghĩa tại địa chỉ “<https://Yennghia.hanoi.gov.vn>”.

Trong thời gian công khai, niêm yết nêu trên, nếu tổ chức, cá nhân nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại đề nghị gửi đơn về UBND phường Yên Nghĩa xem xét giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết, công khai nếu UBND phường Yên Nghĩa không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào, sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở cho bà Nguyễn Thị Bé và các đồng sử dụng theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết.

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu cá nhân, tổ chức nào có ý kiến thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Bé (*bà Nguyễn Thị Bé là người đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Đình Hoàn, ông Lê Đình Hoàn đã chết*) đề nghị gửi đơn đến UBND phường Yên Nghĩa để được giải quyết theo quy định. Sau khi kết thúc niêm yết công khai nếu UBND phường Yên Nghĩa không nhận được ý kiến của tổ chức, cá nhân nào, UBND phường sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Bé và các đồng sử dụng theo quy định và mọi thắc mắc, kiến nghị, khiếu nại về sau (nếu có) sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND phường (để b/c);
- Trung tâm VHTT&TT phường;
- Tổ dân phố 34 (để niêm yết);
- Lưu: HS, KTHT&ĐT_(Đat).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Hữu