

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở tài sản gắn liền với đất của Bà Ngô Thị Sơn đối với thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 09, diện tích 125,5m² tại Tổ dân phố 11 (phường Đồng Mai cũ), quận Hà Đông, nay là tổ dân phố 32, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND phường Yên Nghĩa nhận được hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất của Bà Ngô Thị Sơn đối với thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 09, diện tích 125,5m² tại Tổ dân phố 11 (phường Đồng Mai cũ), quận Hà Đông, nay là tổ dân phố 32, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Sau khi kiểm tra, rà soát UBND phường Yên Nghĩa tổ chức niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của Bà Ngô Thị Sơn đối với thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 09, diện tích 125,5 m² tại Tổ dân phố 11 (phường Đồng Mai cũ), quận Hà Đông, nay là tổ dân phố 32, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội trong thời gian 15 ngày cụ thể:

1. Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND phường Yên Nghĩa; Nhà văn hóa Tổ dân phố 11 (phường đồng Mai cũ), quận Hà Đông, nay là tổ dân phố 32, phường

Yên Nghĩa và trên trang thông tin điện tử phường Yên Nghĩa tại địa chỉ <https://Yennghia.hanoi.gov.vn>.

2. Thời gian niêm yết: 15 ngày, kể từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 24/9/2025.

3. Hồ sơ niêm yết đính kèm theo Thông báo gồm:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.
- Bản trích đo địa chính do Công ty TNHH khảo sát đo đạc và thiết kế xây dựng Nam Sơn lập ngày 12/8/2025 đã được chủ sử dụng đất và các hộ giáp ranh liền kề đã ký tên.
- Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất phục vụ công tác cấp GCNQSD đất lần đầu lập ngày 12/8/2025.

Trong thời gian niêm yết, cá nhân, tổ chức có ý kiến về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất cho Bà Ngô Thị Sơn đối với thửa đất số 13-1, tờ bản đồ số 09, diện tích 125,5m² tại Tổ dân phố 11 (phường Đồng Mai cũ), quận Hà Đông, nay là tổ dân phố 32, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội nêu trên thì gửi đơn đến UBND phường Yên Nghĩa để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, UBND phường; (để b/c)
- Trung tâm VHTT&TT phường;
- Tổ dân phố 32 (để n/y);
- Lưu: VT, phòng KTHT&ĐT. (Việt)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Chính Hữu