

Mẫu số 05/PLI

**CÔNG TY TNHH
JUNGLIM ARCHITECTURE
- Thầu chính TK kiến trúc DA
SNS VINA tại lô đất D1CC1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 07 năm 2025

Số: 01/JL - D1CC1

V/v điều chỉnh, bổ sung nhu
cầu sử dụng người lao động
nước ngoài

Kính gửi: Sở Nội Vụ thành phố Hà Nội

Căn cứ văn bản đề nghị số 01/JL ngày 21/11/2023, văn bản số 6860/TB-SLĐTBXH (ngày 06/12/2023), văn bản số 1134/TTĐVV-L- TVGTVL(ngày 05/12/2023) của Trung tâm dịch vụ việc làm Hà Nội về việc được tuyển người lao động nước ngoài vào các vị trí không tuyển được người lao động Việt Nam (nếu có) và nhu cầu thực tế của nhà thầu.

Công ty TNHH JUNGLIM ARCHITECTURE, địa chỉ tại Số 12, Sejong – daero 12-gil, Jung-gu, Seoul, Hàn Quốc; Giấy phép hoạt động số:208-81-02969; Nơi cấp: Tổng cục thuế, cấp xác nhận ngày 18/07/2024; Số điện thoại: (+82) 2.708.8600; Email: global@junglim.com; Website: www.junglim.com

Giấy phép thầu theo Giấy phép hoạt động xây dựng số 64/2021/QĐ-HĐXD do Cục quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng cấp ngày 19/07/2021, địa chỉ Văn phòng điều hành tại: Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Tầng 12B, tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

Thời gian thực hiện gói thầu: từ 2021 đến 2028.

Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội đề nghị điều chỉnh, bổ sung nhu cầu sử dụng người lao động nước ngoài như sau:

1. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã được chấp thuận:

1.1 Vị trí công việc: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành;** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2024 đến 19/01/2026; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

1.2. Vị trí công việc: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người)

* **Chức danh công việc: Chuyên gia thiết kế dự án;** số lượng 02 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2024 đến 19/01/2026; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc đã sử dụng (nếu có); lý do vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng (nếu có):

2.1. Vị trí công việc đã sử dụng: Nhà quản lý (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Trưởng văn phòng điều hành;** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2024 đến 19/01/2026; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2.2. Vị trí công việc đã sử dụng: Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 01 người)

* **Chức danh công việc: Chuyên gia thiết kế dự án;** số lượng 01 người, thời hạn làm việc từ 20/01/2024 đến 19/01/2026; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

2.3 Vị trí công việc đã được chấp thuận nhưng không sử dụng:

- Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 01 người), thời hạn làm việc từ 20/01/2024 đến 19/01/2026; địa điểm làm việc: Tầng 12B, Tòa 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội, Việt Nam.

- Lý do đã chấp thuận nhưng không sử dụng: Sau khi được phê duyệt chấp thuận sử dụng lao động, do hoạt động thực tế của Dự án với một số hạng mục chưa triển khai nên Nhà thầu mới sử dụng 01 Chuyên gia thiết kế dự án. Đến thời điểm hiện tại Dự án đi vào triển khai một số hạng mục mới và mở rộng phạm vi công việc cần sử dụng thêm Chuyên gia thiết kế nhưng

thời hạn chấp thuận làm việc còn lại sắp hết hạn. Do vậy với thời hạn chấp thuận công việc còn lại này không đảm bảo cho Chuyên gia thiết kế dự án làm việc, Nhà thầu tiến hành xin chấp thuận sử dụng lao động với thời hạn mới.

3. Vị trí công việc (nhà quản lý/giám đốc điều hành/chuyên gia/lao động kỹ thuật), số lượng (người), chức danh công việc, thời hạn làm việc từ (ngày/tháng/năm) đến (ngày/tháng/năm), địa điểm làm việc, lý do sử dụng người lao động nước ngoài (có nhu cầu thay đổi, nêu rõ tình hình sử dụng lao động nước ngoài hiện nay (nếu có), mô tả vị trí công việc và yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của người nước ngoài.....).

- *Vị trí công việc:* Chuyên gia (số lượng 05 người)

- *Hình thức làm việc:* Di chuyển trong nội bộ doanh nghiệp.

- *Chức danh công việc:*

+ Chuyên gia thiết kế dự án (số lượng 02 người).

+ Chuyên gia thiết kế kỹ thuật hạ tầng (số lượng 01 người)

+ Chuyên gia kỹ thuật điện (số lượng 01 người)

+ Chuyên gia kỹ thuật cơ khí (số lượng 01 người)

- *Thời hạn làm việc:* từ ngày 15/08/2025 đến ngày 14 /08/2027.

- *Địa điểm làm việc:* Tầng 12B, toà 265 Cầu Giấy, phường Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội (Tầng 12B, toà 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)

- *Lý do sử dụng lao động nước ngoài:* Tổ chức hoạt động với tư cách là Nhà thầu chính – Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc theo Giấy phép hoạt động xây dựng của Bộ Xây dựng thực hiện dịch vụ TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội vị trí công việc yêu cầu sử dụng Chuyên gia của Công ty mẹ là Công ty TNHH Junglim Architecture Hàn Quốc mới có thể đáp ứng được yêu cầu công việc.

Hiện nay Nhà thầu đang sử dụng 01 vị trí công việc Chuyên gia với chức danh Chuyên gia thiết kế dự án. Do hiện nay Nhà thầu triển khai một số hạng mục mới và mở rộng phạm vi công việc thực hiện dự án yêu cầu của công việc cần thiết phải sử dụng thêm số lượng 05 chuyên gia nêu trên và phạm vi công việc mở rộng thêm đã được cấp Giấy phép hoạt động xây dựng điều chỉnh số 06/2025/QĐ-SXD do Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 04/07/2025.

SỞ
CƠ
CẤU
KINH
TẾ
HÀ
NỘI
★

T
H
VII
10

Mô tả vị trí công việc:

- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Thiết kế công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.

- **Chuyên gia thiết kế kỹ thuật hạ tầng:** Thiết kế kỹ thuật hạ tầng công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.

- **Chuyên gia kỹ thuật điện:** Thiết kế hệ thống điện công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.

- **Chuyên gia kỹ thuật cơ khí:** Thiết kế hệ thống cơ khí công trình dân dụng cấp A1, tòa tháp cao 4-23 tầng, 03 tầng hầm. Công trình có chức năng Trung tâm thương mại gồm khu mua sắm, siêu thị, rạp chiếu phim; văn phòng cao cấp.

Yêu cầu về trình độ và kinh nghiệm của lao động nước ngoài:

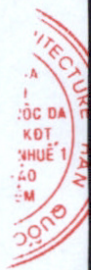
- **Chuyên gia thiết kế dự án:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kiến trúc-chuyên gia thiết kế; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp.

- **Chuyên gia thiết kế kỹ thuật hạ tầng:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kỹ thuật hạ tầng; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế xây dựng các hệ thống điện công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp

- **Chuyên gia kỹ thuật điện:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kỹ thuật điện; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế xây dựng các hệ thống điện công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp

- **Chuyên gia kỹ thuật cơ khí:** Trình độ tốt nghiệp Đại học trở lên chuyên ngành kỹ thuật cơ khí; Về kinh nghiệm làm việc từ 06 năm trở lên về thiết kế xây dựng các hệ thống cơ khí công trình dân dụng cấp A1; Về trình độ ngoại ngữ: tiếng Hàn Topik cấp 6 và tiếng Anh giao tiếp

Đề nghị Sở Nội Vụ thành phố Hà Nội chỉ đạo các cơ quan, tổ chức có liên quan giới thiệu, cung ứng người lao động Việt Nam cho Công ty TNHH Junglim Architecture – Thầu chính TK kiến trúc DA SNS VINA tại lô đất D1CC1 thuộc DA khu trung tâm KĐT Tây Hồ Tây



P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội theo các vị trí công việc nêu trên.

Trân trọng cảm ơn!

XÁC NHẬN CỦA CHỦ ĐẦU TƯ

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP

CÔNG TY TNHH SNS VINA



Kim Eun Jong
General Director

ĐẠI DIỆN NHÀ THẦU

CÔNG TY TNHH JUNG LIM ARCHITECTURE - Thầu chính

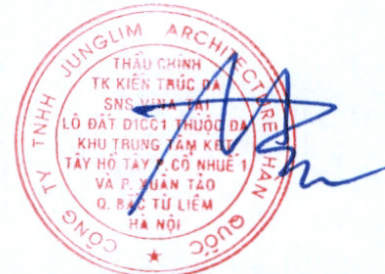
TK kiến trúc DA SNS VINA tại

lô đất D1CC1 thuộc DA khu

trung tâm KĐT Tây Hồ Tây

P.Cổ Nhuế 1 và P.Xuân Tảo

Q.Bắc Từ Liêm Hà Nội



Park Yong Sung
Trưởng Văn phòng điều hành