

**UỶ BAN NHÂN DÂN  
XÃ QUANG MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

V/v lấy ý kiến về hồ sơ nhiệm vụ  
quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu đô  
thị cao cấp Mê Linh (nay thuộc xã  
Quang Minh).

Quang Minh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã Quang Minh;
- Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh;
- Công an xã Quang Minh;
- Công ty TNHH Đầu tư Tập đoàn Mặt Trời;
- Công ty TNHH TVXD Ánh Dương (đơn vị tư vấn).

Căn cứ các Luật: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 1911/QĐ-UBND ngày 28/02/2013 về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu đô thị N1, tỷ lệ 1/2000; Số 1235/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu đô thị cao cấp Mê Linh; Số 3912/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị cao cấp Mê Linh.

Sau khi xem xét Tờ trình số 10/2025/TTr-SHI ngày 25/7/2025 của Công ty TNHH Đầu tư Tập đoàn Mặt Trời về việc thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh), thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500. UBND xã Quang Minh có một số ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu các phòng, ban, ngành, đoàn thể thuộc xã Quang Minh; Ban chỉ huy Quân sự xã Quang Minh; Công an xã Quang Minh: Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, chủ động nghiên cứu các nội dung của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị cao cấp Mê Linh tại các xã Đại Thịnh, Thanh Lâm, Mê Linh, huyện Mê Linh (nay là xã Quang Minh), thành phố Hà Nội, tỷ lệ 1/500 và cho ý kiến góp ý bằng Văn bản.

2. Giao Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao đăng tải thông tin và mã QR.code tài liệu của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch trên Web của xã Quang Minh, để các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan biết và tham gia góp ý.

3. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư Tập đoàn Mặt Trời và đơn vị tư vấn lập hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch, phối hợp cung cấp các hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch (bao gồm hồ sơ bản cứng và file mềm) kèm theo Văn bản này, để các đơn vị nghiên cứu và tham gia ý kiến góp ý theo quy định. Chủ động tổng hợp, tiếp thu, giải trình và hoàn thiện hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch làm cơ sở thẩm định và phê duyệt; Nội dung báo cáo tiếp thu, giải trình phải được công bố công khai, đảm bảo dân chủ, minh bạch theo đúng các quy định hiện hành.

4. Giao phòng Kinh tế (cơ quan chủ trì thẩm định) chủ động phối hợp với các đơn vị liên quan trong quá trình lấy ý kiến, tổng hợp kết quả lấy ý kiến, tiếp thu, giải trình và chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ làm cơ sở thực hiện họp Hội đồng thẩm định và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành.

5. Việc lấy ý kiến về hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch thực hiện theo quy định tại Điều 36 của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn: Đối tượng lấy ý kiến gồm các cơ quan quản lý nhà nước có liên quan; Thời gian lấy ý kiến 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đầy đủ các hồ sơ theo quy định; Chi tiết có mã QR.code tài liệu của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch kèm theo Văn bản này. Kết quả cho ý kiến góp ý của các đơn vị và báo cáo tiếp thu, giải trình, chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ của Công ty TNHH Đầu tư Tập đoàn Mặt Trời và đơn vị tư vấn yêu cầu gửi về UBND xã Quang Minh (qua phòng Kinh tế) để tổng hợp theo quy định.

UBND xã Quang Minh yêu cầu các đơn vị khẩn trương thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở QHKT Hà Nội;
- TT Đảng ủy - HĐND xã;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Đ/c Chủ tịch UBND xã;
- Các Đ/c PCT.UBND xã;
- CPVP;
- Lưu VT, KT<sub>Dương-1bản</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Quốc Thịnh**

*Mã QR.code tài liệu*

