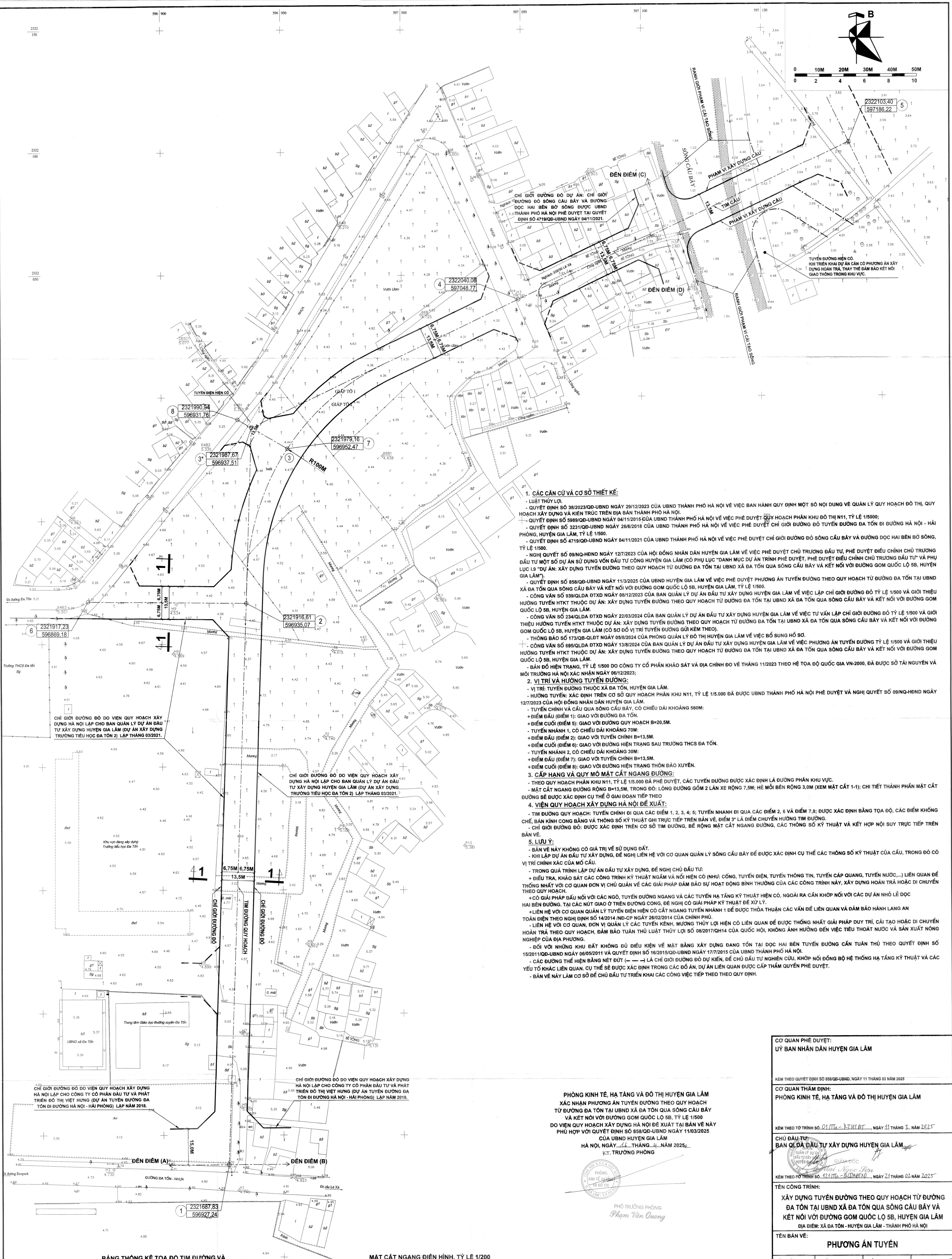




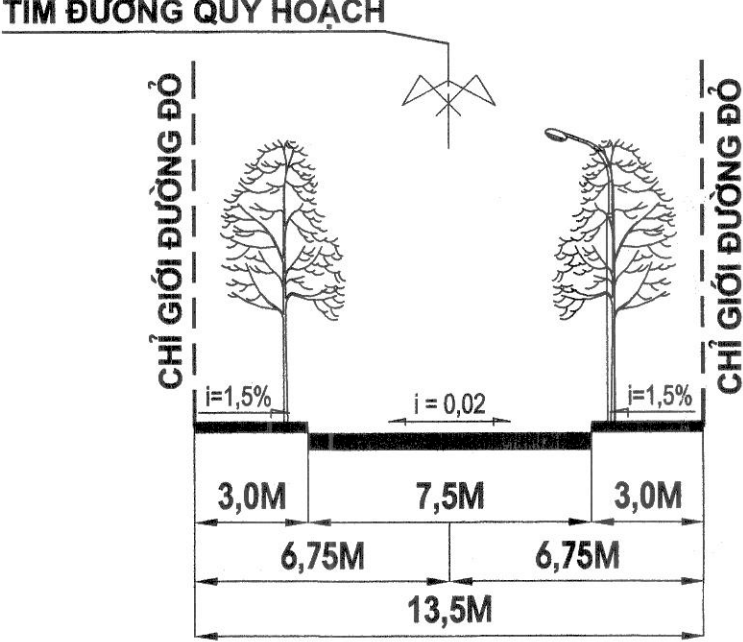
1. CÁC CĂN CỨ VÀ CƠ SỞ THIẾT KẾ:

- LUẬT THỦY LỢI.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 38/2023/QĐ-UBND NGÀY 29/12/2023 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY ĐỊNH MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ KIẾN TRÚC TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 5989/QĐ-UBND NGÀY 04/11/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ N11, TỶ LỆ 1/5000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 3231/QĐ-UBND NGÀY 26/6/2018 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TUYÊN ĐƯỜNG ĐA TỶ ĐƯỜNG HÀ NỘI - HẢI PHÒNG, HUYỆN GIA LÂM, TỶ LỆ 1/500.
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 4719/QĐ-UBND NGÀY 04/11/2021 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ SÔNG CẦU BAY VÀ ĐƯỜNG ĐỌC HAI BÊN BỜ SÔNG, TỶ LỆ 1/5000.
- NGHỊ QUYẾT SỐ 09/NQ-HND NGÀY 12/7/2023 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ, PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ MỘT SỐ DỰ ÁN SỬ DỤNG VỐN ĐẦU TƯ CÔNG HUYỆN GIA LÂM (CÓ PHỤ LỤC "DANH MỤC DỰ ÁN TRÌNH PHÊ DUYỆT, PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ" VÀ PHỤ LỤC L3 "DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM").
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 858/QĐ-UBND NGÀY 11/3/2025 CỦA UBND HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM, TỶ LỆ 1/500.
- CÔNG VĂN SỐ 399/QLĐA ĐT NGÀY 08/12/2023 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC LẬP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TỶ LỆ 1/500 VÀ GIỚI THIỆU HƯỚNG TUYẾN HTKT THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM.
- CÔNG VĂN SỐ 234/QLĐA ĐTĐX NGÀY 22/03/2024 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC TỰ VẤN LẬP CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TỶ LỆ 1/500 VÀ GIỚI THIỆU HƯỚNG TUYẾN HTKT THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM.
- THÔNG BÁO SỐ 173/QĐ-QLĐT NGÀY 05/8/2024 CỦA PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC ĐỒ BUNG HỒ SƠ.
- CÔNG VĂN SỐ 695/QLĐA ĐTĐX NGÀY 13/8/2024 CỦA BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN GIA LÂM VỀ VIỆC PHƯƠNG ÁN TUYẾN ĐƯỜNG TỶ LỆ 1/500 VÀ GIỚI THIỆU HƯỚNG TUYẾN HTKT THUỘC DỰ ÁN: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM.
- BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG, TỶ LỆ 1/500 ĐỒ CÔNG TỶ CỔ PHẦN KHẢO SÁT VÀ ĐỊA CHÍNH ĐO Vẽ THÁNG 11/2023 THEO HẸ TỌA ĐỘ QUỐC GIA VN-2000, ĐÃ ĐƯỢC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 08/12/2023;
- 2. VỊ TRÍ VÀ HƯỚNG TUYẾN ĐƯỜNG:
 - VỊ TRÍ: TUYẾN ĐƯỜNG THUỘC XÃ ĐA TỶ, HUYỆN GIA LÂM.
 - HƯỚNG TUYẾN: XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ QUY HOẠCH PHÂN KHU N11, TỶ LỆ 1/5.000 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT VÀ NGHỊ QUYẾT SỐ 09/NQ-HND NGÀY 12/7/2023 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM.
 - TUYẾN CHÍNH VÀ CẦU QUÁ SÔNG CẦU BAY, CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 560M:
 - + ĐIỂM ĐẦU (ĐIỂM 1): GIAO VỚI ĐƯỜNG ĐA TỶ.
 - + ĐIỂM CUỐI (ĐIỂM 5): GIAO VỚI ĐƯỜNG QUY HOẠCH B=20.5M.
 - TUYẾN NHÁNH 1, CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 70M:
 - + ĐIỂM ĐẦU (ĐIỂM 2): GIAO VỚI TUYẾN CHÍNH B=13.5M.
 - + ĐIỂM CUỐI (ĐIỂM 6): GIAO VỚI ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG SAU TRƯỜNG THCS ĐA TỶ.
 - TUYẾN NHÁNH 2, CÓ CHIỀU DÀI KHOẢNG 30M:
 - + ĐIỂM ĐẦU (ĐIỂM 7): GIAO VỚI TUYẾN CHÍNH B=13.5M.
 - + ĐIỂM CUỐI (ĐIỂM 8): GIAO VỚI ĐƯỜNG HIỆN TRẠNG THÔN ĐÀO XUYỀN.
- 3. CẤP HẠNG VÀ QUY MÔ MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG:
 - THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU N11, TỶ LỆ 1/5.000 ĐÃ PHÊ DUYỆT, CÁC TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC.
 - MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG RỘNG B=13.5M, TRONG ĐÓ: LÒNG ĐƯỜNG GỒM 2 LÀN XE RỘNG 7,5M; HẸ MỖI BÊN RỘNG 3,0M (XEM MẶT CẮT 1-1); CHI TIẾT THÀNH PHẦN MẶT CẮT ĐƯỜNG SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ Ở GIAI ĐOẠN TIẾP THEO
- 4. VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI ĐỀ XUẤT:
 - TÌM TUYẾN QUY HOẠCH: TUYẾN CHÍNH ĐI QUA CÁC ĐIỂM 1, 2, 3, 4; 5; TUYẾN NHÁNH ĐI QUA CÁC ĐIỂM 2, 6 VÀ ĐIỂM 7, 8; ĐƯỢC XÁC ĐỊNH BẰNG TỌA ĐỘ, CÁC ĐIỂM KHÔNG CHÉ, BẢN KINH CÔNG BẰNG VÀ THÔNG SỐ KỸ THUẬT GHI TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ, ĐIỂM 3 LÀ ĐIỂM CHUYỂN HƯỚNG TÌM ĐƯỜNG.
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ: ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRÊN CƠ SỞ TÌM ĐƯỜNG, BẾ RỘNG MẶT CẮT NGANG ĐƯỜNG, CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT VÀ KẾT HỢP NỘI SỤY TRỰC TIẾP TRÊN BẢN VẼ.
- 5. LƯU Ý:
 - BẢN VẼ NÀY KHÔNG CÓ GIÁ TRỊ VỀ SỬ DỤNG ĐẤT.
 - KHI LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, ĐỀ NGHỊ LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ SÔNG CẦU BAY ĐỂ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH CỤ THỂ CÁC THÔNG SỐ KỸ THUẬT CỦA CẦU, TRONG ĐÓ CÓ VỊ TRÍ CHÍNH XÁC CỦA MÔ CẦU.
 - TRONG QUÁ TRÌNH LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG, ĐỀ NGHỊ CHỦ ĐẦU TƯ:
 - + ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT NGẦM VÀ NỘI HIỆN CỎ (NHƯ: CỐNG, TUYẾN ĐIỆN, TUYẾN THÔNG TIN, TUYẾN CẤP QUANG, TUYẾN NƯỚC,...) LIÊN QUAN ĐẾN THÔNG NHẤT VỚI CƠ QUAN ĐƠN VỊ CHỦ QUẢN VỀ CÁC GIẢI PHÁP ĐẢM BẢO SỰ HOẠT ĐỘNG BÌNH THƯỜNG CỦA CÁC CÔNG TRÌNH NỘI, XÂY DỰNG HOÀN TRẢ HOẶC ĐI CHUYỂN THEO QUY HOẠCH.
 - + CỎ GIẢI PHÁP ĐẦU NỐI VỚI CÁC NGỒ, TUYẾN ĐƯỜNG NGANG VÀ CÁC TUYẾN HẠ TĂNG KỸ THUẬT HIỆN CỎ, NGOÀI RA CẦN KHỚP NỐI VỚI CÁC DỰ ÁN NHỎ LẺ ĐỌC HAI BÊN ĐƯỜNG. TÀI CẮT NÚT GIAO OY TUYẾN ĐƯỜNG CÔNG, ĐỀ NGHỊ CỎ GIẢI PHÁP KỸ THUẬT ĐỀ XUẤT.
 - + LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN QUẢN LÝ TUYẾN ĐIỆN HIỆN CỎ CẮT NGANG TUYẾN NHÁNH 1 ĐỂ ĐƯỢC THỎA THUẬN CẮT VÁN ĐỂ LIÊN QUAN VÀ ĐẢM BẢO HÀNH LANG AN TOÀN ĐIỆN THEO NGHỊ ĐỊNH SỐ 14/2014/NĐ-CP NGÀY 26/02/2014 CỦA CHÍNH PHỦ.
 - LIÊN HỆ VỚI CƠ QUAN, ĐƠN VỊ QUẢN LÝ CÁC TUYẾN KINH, MƯƠNG THỦY LỢI HIỆN CỎ LIÊN QUAN ĐỂ ĐƯỢC THÔNG NHẤT GIẢI PHÁP DUY TRÌ, CẢI TẠO HOẶC ĐI CHUYỂN HOÀN TRẢ THEO QUY HOẠCH, ĐẢM BẢO TUÂN THỦ LUẬT THỦY LỢI SỐ 08/2017/QH14 CỦA QUỐC HỘI, KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN VIỆC TIÊU THOÁT NƯỚC VÀ SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CỦA ĐỊA PHƯƠNG.
 - ĐỐI VỚI NHỮNG KHU ĐẤT KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN VỀ MẶT BẰNG XÂY DỰNG ĐANG TỒN TẠI ĐỌC HAI BÊN TUYẾN ĐƯỜNG CÁN TUÂN THỦ THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 15/2011/QĐ-UBND NGÀY 06/05/2011 VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 16/2015/QĐ-UBND NGÀY 17/7/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
 - CÁC ĐƯỜNG THẪN HIỆN BẰNG NET ĐÚT (—) → LÀ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ DỰ KIẾN, ĐỂ CHỦ ĐẦU TƯ NGHIÊN CỨU, KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ HỆ THỐNG HẠ TĂNG KỸ THUẬT VÀ CÁC YẾU TỐ KHÁC LIÊN QUAN, CỤ THỂ SẼ ĐƯỢC XÁC ĐỊNH TRONG CÁC ĐỒ ÁN, DỰ ÁN LIÊN QUAN ĐƯỢC CẤP THẨM QUYỀN PHÊ DUYỆT.
 - BẢN VẼ NÀY LÀM CỎ ĐỂ CHỦ ĐẦU TƯ TRÊN KHAI CÁC CÔNG VIỆC TIẾP THEO THEO QUY ĐỊNH.

BẢNG THÔNG KẾ TỌA ĐỘ TÌM ĐƯỜNG VÀ CÁC ĐIỂM TỌA ĐỘ CƠ SỞ XÁC ĐỊNH TÌM ĐƯỜNG

ĐIỂM	HỆ TỌA ĐỘ VN-2000		BẢN KINH	GHI CHÚ
	X	Y		
1	2321687,83	596927,24	R = 100M	
2	2321916,61	596935,07		
3*	2321987,67	596937,51		
4	2322040,08	597048,77		
5	2322103,40	597186,22		
6	2321917,23	596869,18		CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ TUYẾN ĐƯỜNG ĐA TỶ ĐƯỜNG HÀ NỘI - HẢI PHÒNG, HUYỆN GIA LÂM, TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 3231/QĐ-UBND NGÀY 26/6/2018
7	2321979,16	596952,47		
8	2321990,94	596931,76		
A	2321686,35	595726,22		
B	2321688,86	597061,74		
C	2322237,54	597055,79		CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỒ SÔNG CẦU BAY VÀ ĐƯỜNG ĐỌC HAI BÊN BỜ SÔNG, TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4719/QĐ-UBND NGÀY 04/11/2021
D	2321948,61	597147,52		

MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH, TỶ LỆ 1/200



VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI
HỒ SƠ XUẤT SƠ:
Cho đơn vị:
Số lượng:
Xuất ngày:

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN GIA LÂM	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 858/QĐ-UBND, NGÀY 11 THÁNG 03 NĂM 2025	
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ HUYỆN GIA LÂM	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 01/TTr-KTĐT, NGÀY 11 THÁNG 3 NĂM 2025	
CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLĐA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HUYỆN GIA LÂM	
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 421/TTr-BQLĐA, NGÀY 21 THÁNG 02 NĂM 2025	
TÊN CÔNG TRÌNH: XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG THEO QUY HOẠCH TỪ ĐƯỜNG ĐA TỶ TẠI UBND XÃ ĐA TỶ QUÁ SÔNG CẦU BAY VÀ KẾT NỐI VỚI ĐƯỜNG GOM QUỐC LỘ 5B, HUYỆN GIA LÂM	
ĐỊA ĐIỂM: XÃ ĐA TỶ - HUYỆN GIA LÂM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
TÊN BẢN VẼ: PHƯƠNG ÁN TUYẾN	
BẢN VẼ: PAT	GHPH: 01A0
TỶ LỆ: 1/500	HT:/J.2025
TRUNG TÂM QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC 2	
THIẾT KẾ	HOÀNG THỊ BÍCH TRÀ
CHỦ TRÌ	HOÀNG THỊ BÍCH TRÀ
KIỂM TRA	ĐỒ KHÁC CƯỜNG
GIÁM ĐỐC	PHAN TUẤN VINH
KT. VIÊN TRƯỞNG PHÓ VIÊN TRƯỞNG	
LÊ CHÍNH TRỰC	
ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI VIỆN QUY HOẠCH XÂY DỰNG HÀ NỘI Địa chỉ: Khu Lũn Cỏ và Cỏ Công, Số 28 Đường Võ Chí Công, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Hà Nội	