

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/03/2025 và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 quy định về chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 10/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 07/BB-VPHC ngày 21/8/2025;

Điều 1.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày có biến động theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng: 5202; quyển số 01/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Vũ Tiến Trí lập ngày 17/5/2025.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: phạt tiền với mức phạt là 2.500.000 đồng (bằng chữ: hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định. Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Đăng Tiến bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Đăng Tiến có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Đăng Tiến không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Nguyễn Đăng Tiến bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 mở tài khoản ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111.4.1136143; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.152 (UBND xã Thanh Trì); mã ĐBHC: 00640; mã chương số 830; mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) số 4278 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Đăng Tiến có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì theo quy định.

4. Gửi cho Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh Thanh Trì để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho phòng Kinh tế xã Thanh Trì và các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội;
- TT. Đảng ủy - HĐND - UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Ngọc).

