

Kg Phông VH-XH

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THANH TRÌ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02 /CKHS-ĐK ĐĐ

Thanh Trì, ngày 26 tháng 8 năm 2025

DANH SÁCH CÔNG KHAI
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người SD đất, chủ SH tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất.	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m2)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng SD đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình hình tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
1	Phạm Văn Cung và Đặng Thị Toan	Thôn Tụ Khoát, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố	Thôn Tụ Khoát, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố	18	53	159,8	2008	Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18, diện tích 159,8 m2 do ông Phạm Văn Cung và bà Đặng Thị Toan kê khai, đề nghị cấp Giấy CN QSD đất, QSH nhà ở và công trình gắn liền với đất có nguồn gốc là đất ao trong khu dân cư do ông cha để lại của ông: Phạm Quang Ngánh sử dụng trước năm 1980, đã đăng ký trong sổ mục kê lập theo bản đồ đo năm 1986, thửa đất số 118, tờ bản đồ số 03,	01 nhà 01 tầng, mái lợp tôn, điện tích xây dựng 41,5 m ² ; không đề nghị	Năm 2008	Không tranh chấp, không khiếu kiện	Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Trì đã được UBND thành

Hà Nội.	Hà Nội.				diện tích cả thửa đất là: 321m². Trong sổ địa chính do UBND xã Ngũ Hiệp lập xác định ông Phạm Quang Ngảnh sử dụng vào mục đích đất ở là chưa chính xác vì thời điểm từ năm 2003 về trước vẫn đang là ao. Ngày 17/8/1995, ông Phạm Quang Ngảnh lập giấy phân thổ chỉ cho con trai lớn là Phạm Văn Lâm sử dụng một nửa ao thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 03 - bản đồ đo năm 1986 (theo bản đồ đo năm 1994 phần đất của ông Lâm được chia sử dụng có vị trí tương ứng thuộc thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18) và cho con trai bé là Phạm Văn Cung sử dụng một nửa ao thuộc một phần thửa đất số 118, tờ bản đồ số 03 - bản đồ đo năm 1986 (theo bản đồ đo năm 1994 phần đất của ông Cung được chia sử dụng có vị trí tương ứng thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18) - Theo Giấy phân thổ chỉ được UBND xã Ngũ Hiệp xác nhận ngày 17/8/1995. Năm 2003 gia đình ông Lâm và gia đình ông Cung lập ao thành vườn, khi lập ao thành vườn không có biên bản của cơ quan	chúng nhận quyền sở hữu đất với nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.			phổ Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 diện tích đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất (159,8 m²) nêu trên thuộc quy hoạch đất ở đô thị.
---------	---------	--	--	--	--	--	--	--	---



có thẩm quyền.

Năm 2007, vợ chồng ông Lâm bà Ngõ cùng các thành viên trong gia đình lập giấy cho tặng cháu trai là Phạm Tiến Dũng một phần thừa đất ao đã lấp của mình theo giấy viết tay cho tặng đất lập ngày 07/3/2007 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền, diện tích cho tặng là: 40 m2 (*Thuộc một phần thửa đất số 67, tờ bản đồ số 18- Bản đồ đo năm 1994*), diện tích còn lại là 115 m2 gia đình ông Lâm bà Ngõ sử dụng ổn định đã được UBND huyện Thanh Trì cấp Giấy chứng nhận QSD đất thừa đất số 67-1, tờ bản đồ số 18- Bản đồ đo năm 1994.

Cùng trong năm 2007 ông Phạm Văn Cung nhận chuyển nhượng 40 m2 đất của ông Phạm Tiến Dũng nguồn gốc như nêu trên theo Giấy chuyển nhượng đất ngày 26/7/2007 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền đồng thời ông Phạm Văn Cung và vợ là bà Đặng Thị Toan chuyển nhượng 40 m2 đất (*Thuộc một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18- bản đồ đo năm 1994*) được chia

							của mình cho ông Phạm Tiến Dũng theo Giấy chuyển nhượng đất ngày 26/7/2007 không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền. Diện tích đất hiện trạng còn lại vợ chồng ông Cung sử dụng là 159,8 m2 thuộc một phần thửa đất số 67 và một phần thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18 (bản đồ đo năm 1994, lấy số hiệu thửa đất để kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất là 53) Năm 2008 vợ chồng ông Cung xây dựng nhà ở diện tích 41,5 m2 sử dụng ổn định đến nay, khi xây dựng không có biên bản của cơ quan có thẩm quyền. Nay ông Phạm Văn Cung và bà Đặng Thị Toan kê khai đề nghị được công nhận và cấp Giấy chứng nhận QSD đất đối với diện tích 159,8 m2 đất ở (thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 18- Bản đồ đo năm 1994). Ngày 21/8/2025 ông Phạm Văn Cung đã chấp hành nộp tiền phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (theo biên lai số: 343100, ngày 21/8/2025)				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 27/8/2025 đến hết ngày 10/9/2025.

Tại địa điểm:

- + Trụ sở UBND xã Thanh Trì.
- + Nhà văn hóa thôn Tự Khoát.
- + Công khai trên trang thông tin điện tử xã.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Thanh Trì để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. *(chữ ký)*

Thanh Trì, ngày 26 tháng 8 năm 2025
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *gheob*



Vũ Hoài Sơn

