

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Ngạc.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 55/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố về xác định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND Thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung điều chỉnh Quyết định 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến hết ngày 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND Thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND Thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND phường Đông Ngạc về việc phân công công tác thành viên UBND phường Đông Ngạc;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tại Tờ trình số 07/TTr-KT, HT&ĐT ngày 11/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Ngạc như sau:

1. Giá đất nông nghiệp cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn phường Đông Ngạc là: 290.000đồng/m² đất (*Bằng chữ: Hai trăm chín mươi nghìn đồng trên một mét vuông đất*);

2. Phạm vi áp dụng: Trên toàn địa bàn Phường.

3. Đối tượng áp dụng: Đất nông nghiệp đủ điều kiện bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định để thực hiện dự án trên địa bàn Phường.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện như sau:

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở UBND Phường, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Trường hợp cần thiết phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường gửi Quyết định này tới tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan để biết và thực hiện.

2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường và các đơn vị có liên quan căn cứ giá đất nông nghiệp cụ thể tại Điều 1 thực hiện lập, công khai và trình Chủ tịch UBND Phường phê duyệt phương án bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

3. Trường hợp kết quả điều tra, khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp phổ biến trên thị trường có biến động so với giá đất nông nghiệp cụ thể đã được UBND Phường phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị Phường tổng hợp, báo cáo và đề xuất Chủ tịch UBND Phường xem xét theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội Phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Phường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND Phường, Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị; Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng Phường và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Thành phố;
- Các sở: NN&MT, TC;
- TTĐU- HĐND-UBND Phường;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KT, HT&ĐT.

CHỦ TỊCH**Nguyễn Văn Hách**