

Số: /QĐ-XPHC

Ngọc Hồi, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGỌC HỒI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính có hiệu lực từ ngày 02/5/2025; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chế độ áp dụng biện pháp xử lý hành chính giáo dục tại xã, phường, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 03/7/2025 của xã Ngọc Hồi về việc phân công công tác của lãnh đạo UBND xã Ngọc Hồi, nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-GQXP ngày 18/07/2025 của Chủ tịch UBND xã Ngọc Hồi về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 09/BB-VPHC lập ngày 05/8/2025;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi tại Tờ trình số 176 /TTr-KT ngày 21/8/2025 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Sơn; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 30/10/1965 Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Số Căn cước công dân: 001065005588 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 31/01/2024

Nơi thường trú: Thôn Nhị Châu, xã Ngọc Hồi, thành phố Hà Nội

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: không thực hiện đăng ký biến động đất đai, cụ thể: ông Nguyễn Văn Sơn và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Hương nhận chuyển nhượng quyền sử dụng ngôi nhà có diện tích 42,5m² nhà ở, kết cấu: nhà xây gạch, 01 tầng và 42,5m² đất ở tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 32, địa chỉ : xã Liên Ninh, huyện Thanh Trì, Hà Nội (nay là xã Ngọc Hồi, Hà Nội) theo hợp đồng mua bán nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 1803/2016/HĐMBN; quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 19/12/2016 do Văn phòng công chứng Hoàng Mai – thành phố Hà Nội lập ngày 19/12/2016. Đến nay đã quá 30 ngày kể từ ngày có biến động, ông Nguyễn Văn Sơn chưa thực hiện biến động đất đai theo quy định.

3. Quy định tại: Khoản 2, Điều 16, Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

Phạt tiền với mức phạt là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng) đối với hành vi không thực hiện đăng ký biến động đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Sơn bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành. Ông Nguyễn Văn Sơn phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết

định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Văn Sơn không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông (bà) bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại phòng Giao dịch số 8 thuộc Kho bạc Nhà nước Khu vực I hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi phòng Giao dịch số 8 ủy nhiệm thu tiền phạt: ngân hàng cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản thu ngân sách số: 7111; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.155 (UBND xã Ngọc Hồi); Mã chương: 830; Mã nội dung kinh tế: 4267 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Văn Sơn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Giao dịch số 8, Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV) chi nhánh Nam Hà Nội (nơi Kho bạc nhà nước khu vực I ủy nhiệm thu tiền phạt) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho phòng Văn hóa - Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Ngọc Hồi theo quy định.

4. Gửi cho phòng Kinh tế xã Ngọc Hồi để tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho các đơn vị, cá nhân có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Đảng ủy;
- TT. HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Nhung

Quyết định đã giao trực tiếp cho
bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)