

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TAM HƯNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Tam Hưng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 283,4 m² đất của Hộ bà Cao Thị Dân đang sử dụng tại thôn
Rùa Thượng, xã Tam Hưng để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng tuyến
đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội
trên địa bàn xã Tam Hưng, TP Hà Nội.**
(phần thu hồi bổ sung mở rộng phạm vi xây dựng cải mương của dự án)

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TAM HƯNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức
tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024
quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền
sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;
số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của
các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UB
ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của
Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày
30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo
Quyết định số 56/2024/QĐ-UB ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định
một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên
địa bàn thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 25/01/2025 của UBND TP Hà
Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Oai;*

*Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 16/02/2023 của UBND thành
phố Hà Nội về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án thành phần 1.1:
Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm hệ thống đường cao tốc, đường song
hành (đường đô thị), hạ tầng kỹ thuật và hành lang dự trữ đường sắt quốc gia địa
phận thành phố Hà Nội) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 – Vùng
thủ đô Hà Nội.*

*Căn cứ Biên bản định vị mốc giới ngày 11/01/2024 của Sở Tài nguyên và Môi
trường thành phố Hà Nội;*

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã tại Tờ trình số 21/BQLDA ngày 22/8/2025 và phòng Kinh tế xã Tam Hưng tại Tờ trình số 53/TTr-KT ngày 26/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 283,4 m² đất của Hộ bà Cao Thị Dân, thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án *(đã được UBND xã Thanh Thùy (trước đây) xác nhận)*; Tương ứng với một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 01 trong GCNQSD đất số seri CE397820 được UBND huyện Thanh Oai cấp ngày 30/09/2016.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng tuyến đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội trên địa bàn xã Tam Hưng, TP Hà Nội. *(phần thu hồi bổ sung mở rộng phạm vi xây dựng cải mương của dự án)*

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã có trách nhiệm:

- Giao Quyết định này cho Hộ bà Cao Thị Dân; trường hợp Hộ bà Cao Thị Dân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; phối hợp với Văn phòng HĐND&UBND xã niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tam Hưng và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Rùa Thượng, xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội;

- Tiếp nhận GCN QSD đất của chủ sử dụng đất (nếu có) hoàn tất các thủ tục cần thiết theo quy định, để gửi đến cơ quan chuyên môn chính lý hoặc thu hồi theo quy định (Khoản 1, Điều XV, Mục C, phần V, phụ lục 1, Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ);

- Phối hợp với phòng Kinh tế xã Tam Hưng trong việc quản lý đất đã thu hồi theo quy định, bàn giao mặt bằng để chủ đầu tư hoàn tất các thủ tục về đất đai theo quy định.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao xã: Đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử và thông báo trên loa truyền thanh của UBND xã Tam Hưng, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã, Hộ bà Cao Thị Dân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (B/c)
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT (Thăng, 05 bản).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thu Sơn

