

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
Phòng CCS9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 374/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 19 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

(Di sản của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình**)

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản của ông **Nguyễn Xuân Kính** đối với di sản để lại của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình**.

Theo hồ sơ và lời khai của ông **Nguyễn Xuân Kính** (con của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình**) cung cấp thể hiện:

Ông **Nguyễn Hữu Thành**, sinh năm 1936, đã chết ngày 12/02/2016 theo Trích lục khai tử số 10/TLKT-BS do UBND xã Kim Hoa (cũ) cấp ngày 16/02/2016; nơi chết: xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Bà **Nguyễn Thị Hình**, sinh năm 1934, đã chết ngày 02/5/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 31/TLKT-BS do UBND xã Kim Hoa (cũ) sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 03/5/2023; nơi chết: Thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Ông **Nguyễn Hữu Thành** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Hình** và bà **Nguyễn Thị Hình** chỉ có một người chồng là ông **Nguyễn Hữu Thành**.

- Bố mẹ đẻ của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** đã chết trước hai ông, bà từ lâu.

- Ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** có 05 (năm) người con đẻ gồm: **Nguyễn Xuân Kính**, sinh ngày 02/10/1958; **Nguyễn Văn Trọng**, sinh ngày 25/5/1963; **Nguyễn Thị Tài**, sinh ngày 10/5/1966; **Nguyễn Thị Năng**, sinh ngày 05/3/1969; **Nguyễn Hữu Hòa**, sinh ngày 06/01/1973; **Nguyễn Thị Nhã**, sinh ngày 01/01/1976; **Nguyễn Xuân Nhàn**, sinh ngày 28/9/1982

- Ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** không có mẹ kế, bố dượng, bố mẹ nuôi, con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** không để lại di chúc và nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** gồm: **Nguyễn Xuân Kính**, **Nguyễn Văn Trọng**, **Nguyễn Thị Tài**, **Nguyễn Thị Năng**, **Nguyễn Hữu Hòa**, **Nguyễn Thị Nhã**, **Nguyễn Thị Nhàn**.

Di sản để lại của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 801968**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02092 QSDĐ/11276 QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. Thửa đất được miêu tả như sau:

-Thửa đất số: **724**; tờ bản đồ số: **30**;



- Địa chỉ: Thôn Phù Trì, xã Kim Hoa, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc nay là Thôn Phù Trì, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.
- Diện tích: 276,5m² (Hai trăm bảy mươi sáu phẩy năm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng 276,5m², chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông **Nguyễn Hữu Thành**, bà **Nguyễn Thị Hình** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội niêm yết và thông báo trên truyền thông xã Mê Linh giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND

xã từ ngày / /2025 đến ngày / /2025

(Đủ 15 ngày).

UBND xã Quang Minh, ngày.....tháng.....năm 2025



PHẠM THỊ DUNG