

Số: 48 /CV-PCC9

Hà Nội, ngày 20 tháng 08 năm 2025

"V/v: Niêm yết thông báo công khai"



Kính gửi: UBND Quang Minh, thành phố Hà Nội.

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội tiếp nhận, thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của ông Bùi Hồng Văn đối với di sản để lại của ông Bùi Hồng Duy.

Ông Bùi Hồng Duy, sinh năm 1966, đã chết ngày 28/4/2023 theo Trích lục khai tử bản sao số 57/TLKT-BS do UBND xã Đại Thịnh (cũ) sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 06/7/2023;

Di sản để lại của ông Bùi Hồng Duy là phần quyền sử dụng đất có trong thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 443305, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 934 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 02/7/1996.

(Chi tiết cụ thể theo Thông báo niêm yết số 333/TB-CCS9 ngày 01 tháng 8 năm 2025)

- Thực hiện Điều 44 - nghị định 104/2025/NĐ-CP về việc qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quang Minh, thành phố Hà Nội niêm yết, bảo quản, Văn bản niêm yết và thông báo công khai trên truyền thông văn hoá xã Quang Minh đối với di sản thừa kế của ông Bùi Hồng Duy. Sau thời gian niêm yết theo quy định, đề nghị quý cơ quan xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội để Phòng có căn cứ, cơ sở pháp lý thực hiện việc chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế của các ông bà có tên trên theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ của quý cơ quan, để Phòng công chứng thực hiện các yêu cầu công chứng của công dân đảm bảo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên; z
- Lưu: Văn thư.



Phạm Hữu Hùng

Số: 333 / TB- CCS9

Hà Nội, ngày 01 tháng 08 năm 2025

VĂN BẢN NIÊM YẾT

Kính gửi: UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của ông Bùi Hồng Văn đối với di sản để lại của ông Bùi Hồng Duy như sau:

Ông Bùi Hồng Duy, sinh năm 1966, **chết ngày 28/04/2023** theo Bản sao Trích lục khai tử số: 57/TLKT-BS ngày 06/07/2023 tại UBND xã Đại Thịnh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Di sản Ông Ông Bùi Hồng Duy để lại là $\frac{1}{2}$ (một phần hai) quyền sử dụng đất tại K8 Thường Lệ, Đại Thịnh, huyện Mê Linh, Vĩnh Phú (nay là xã Quang Minh, thành phố Hà Nội) theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất" số G 443305, Sổ vào sổ cấp GCN: 934 QSDĐ do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 02/07/1996; Cụ thể:

- Thửa đất số: 413, tờ bản đồ số: 25
- Diện tích: 234 m² (Bằng chữ: hai trăm ba mươi bốn mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất thổ cư
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

* Định chính mục đích sử dụng thửa đất số 413, tờ bản đồ số 25 từ "Đất thổ cư" thành "Đất ở tại nông thôn" và bổ sung sơ đồ thửa đất theo xác nhận của Phòng Nông nghiệp và môi trường huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội;

Sinh thời ông Ông Bùi Hồng Duy có vợ là bà Đỗ Thị Luận. Ông có 02 (hai) con là Bùi Hồng Văn, Bùi Hồng Vương. Bố mẹ đẻ là ông Bùi Hồng Thái, bà Nguyễn Thị Dục. Ngoài ra, ông Ông Bùi Hồng Duy không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và người phải nuôi dưỡng, phụng dưỡng nào khác. Lúc chết ông Ông Bùi Hồng Duy không để lại di chúc và cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện. Do vậy, những người được hưởng di sản của ông Ông Bùi Hồng Duy để lại nêu trên gồm: Bùi Hồng Thái, Nguyễn Thị Dục, **Đỗ Thị Luận, Bùi Hồng Văn, Bùi Hồng Vương.** Ông Bùi Hồng Thái và bà Nguyễn Thị Dục đã lập Văn bản từ chối nhận di sản mà mình được hưởng của ông Bùi Hồng Duy là $\frac{1}{2}$ quyền sử dụng đất có trong thửa đất nêu trên.

Nếu cá nhân, tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Ông Bùi Hồng Duy nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội và thông tin cho **UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội.**

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Văn bản này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị **UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội** niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội Văn bản này, xác nhận thời gian và kết quả niêm yết để Phòng Công

chứng số 9 thành phố Hà Nội công chứng Văn bản phân chia di sản cho người yêu cầu công chứng kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Quang Minh, thành phố Hà Nội CÔNG CHỨNG VIÊN

Văn bản trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã từ ngày ... /... /2025 đến ngày ... /... /2025 (Đủ 15 ngày).

Ngày.....tháng.....năm 2025



PHẠM THỊ DUNG

