

Số: 42 /TB-UBND

Nam Phù, ngày 31 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp
số phát hành Q 812571 mang tên hộ gia đình ông Bùi Văn Sông**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 2304/QĐ-BTNMT ngày 23/06/2025 của Bộ Nông Nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHC ngày 17/07/2025 của Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Thực hiện văn bản số 12739/CNVPĐKĐĐTHTT ngày 24/07/2025 của chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì về việc công khai giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại xã Nam Phù, TP.Hà Nội.

UBND xã Nam phù thông báo đến toàn thể nhân dân trong xã nội dung sau:

Hiện nay chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì có tiếp nhận hồ sơ của bà Bùi Lan Anh (đại diện) đề nghị cấp lại GCNQSD đất do bị mất tại: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số phát hành Q 812571 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 08/12/2000 tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (nay là xã Nam Phù, TP.Hà Nội) mang tên hộ gia đình ông Bùi Văn Sông (mã hồ sơ số H26.103.25.24-250703-0012), với 03 thửa đất cụ thể:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phản ghi thêm
3	30 ⁶⁵	340	Sản xuất nông nghiệp	20 năm	kể từ ngày 10/12/1999
3	77 ²⁰⁰	157,3			
4	528	210			
4	76	357			
4	125	51			
10	75 ¹⁰	837			

Sau khi kiểm tra hồ sơ, hiện thửa đất trên chưa thực hiện việc đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, thế chấp tại các tổ chức tín dụng, tổ chức kinh tế khác hoặc cá nhân theo quy định của pháp luật.

Vậy UBND xã Nam Phù thông báo về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên. Nếu ai nhặt được hoặc biết thông tin gì về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp số phát hành Q 812571 do UBND huyện Thanh Trì cấp ngày 08/12/2000 tại xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, TP Hà Nội (nay là xã Nam Phù, TP. Hà Nội) mang tên hộ gia đình ông Bùi Văn Sông xin thông báo cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì hoặc UBND xã Nam phù (qua bộ phận tiếp công dân). Thông báo được phát thanh trên đài truyền thanh xã Nam Phù, đăng tải trên trang thông tin điện tử xã Nam Phù và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, nhà văn hóa thôn Việt Yên. Sau thời gian 15 ngày (kể từ ngày 01/08/2025 đến hết ngày 15/08/2025), không nhận được đơn thư hay ý kiến thắc mắc nào có liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên thì UBND xã báo cáo chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để hoàn thiện hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho hộ gia đình ông Bùi Văn Sông theo quy định của pháp luật.

Vậy, UBND xã Ngũ Hiệp thông báo để toàn thể nhân dân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *gh*

- Trung tâm văn hóa thông tin và thể thao xã Nam Phù;
- Phòng Văn hóa xã hội xã Nam Phù;
- Trưởng thôn Việt Yên;
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hưởng