

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN KHÔI**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 29 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG “VĂN BẢN THỎA THUẬN
CỦA NGƯỜI ĐẠI DIỆN THỰC HIỆN THỦ TỤC KÊ KHAI, XIN CẤP VÀ ĐỨNG TÊN
TRÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN
GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”**

Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TỪ LIÊM - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ yêu cầu công chứng: Văn bản thỏa thuận cử người đại diện thực hiện thủ tục kê khai, xin cấp và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Tiến. Theo hồ sơ của người yêu cầu công chứng cung cấp, Văn phòng Công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội thông báo như sau:

1. Thông tin người để lại di sản thừa kế:

Họ và tên: Ông Nguyễn Hữu Tiến, sinh năm: 1959, chết ngày: 27/05/2023 căn cứ theo Trích lục khai tử số 20/TLKT do UBND phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 31/05/2023. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: Tổ dân phố số 7 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, Ông Nguyễn Hữu Tiến không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

2. Thông tin người thừa kế và quan hệ thừa kế:

Khi còn sống, Ông Nguyễn Hữu Tiến chỉ có 01 (một) người vợ duy nhất là Bà Nguyễn Thị Vượng. Ông Nguyễn Hữu Tiến và Bà Nguyễn Thị Vượng có 01 (một) người con đẻ là Cháu Nguyễn Hữu Hoàng. Ngoài những người có tên nêu trên, Ông Nguyễn Hữu Tiến không có người vợ, người con đẻ, con nuôi nào khác.

Bố đẻ của Ông Nguyễn Hữu Tiến là Ông Nguyễn Hữu Khả đã chết ngày 28/01/1982 căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 1140/TLKT-BS do UBND quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/06/2023 và mẹ đẻ của Ông Nguyễn Hữu Tiến là Bà Đặng Thị Khương đã chết ngày 29/01/2017 căn cứ theo Trích lục khai tử số 11/TLKT do UBND phường Giảng Võ, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cấp ngày 06/02/2017. Như vậy, bố đẻ và mẹ đẻ của Ông Nguyễn Hữu Tiến đều đã chết và chết trước thời điểm Ông Nguyễn Hữu Tiến chết. Ngoài ra, Ông Nguyễn Hữu Tiến không có người bố nuôi, mẹ nuôi nào, không có ai là bố dượng, mẹ kế hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, cho đến nay những người sau đây được hưởng di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Tiến để lại:



TT	Họ và tên	Sinh năm	CMND/CCCD/CC số	Quan hệ với người để lại di sản thừa kế
1	Nguyễn Thị Vượng	1973	024173000009	Là vợ của Ông Nguyễn Hữu Tiến
2	Nguyễn Hữu Hoàng	2010	001210029072	Là con đẻ của Ông Nguyễn Hữu Tiến

3. Thông tin về di sản thừa kế:

Di sản thừa kế là phần quyền sử dụng đối với thửa đất của Ông Nguyễn Hữu Tiến trong khối tài sản chung với Bà Nguyễn Thị Vượng. Cụ thể như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 385, tờ bản đồ số 15 tại địa chỉ: TDP số 7 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội), căn cứ theo Giấy xác nhận đăng ký đất đai số: 1912/GXN-VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh quận Nam Từ Liêm cấp ngày 30/06/2017 và các thông báo, giấy tờ, tài liệu kèm theo (nếu có).

Để có cơ sở công chứng Văn bản thỏa thuận Cử người đại diện thực hiện thủ tục kê khai, xin cấp và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Tiến theo đúng quy định của pháp luật, Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội xin thông báo: nếu có ai khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sử dụng, sở hữu của người để lại di sản thừa kế thì gửi văn bản khiếu nại, tố cáo về Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội có địa chỉ tại: Số 106 phố Dịch Vọng Hậu, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội hoặc gửi về Ủy ban nhân dân phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không có ai thắc mắc, khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Nguyễn Khôi - Thành phố Hà Nội sẽ tiến hành thủ tục công chứng Văn bản thỏa thuận Cử người đại diện thực hiện thủ tục kê khai, xin cấp và đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với di sản thừa kế của Ông Nguyễn Hữu Tiến theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND phường Từ Liêm.
- Lưu VP.

Xác nhận của UBND phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Thông báo này đã niêm yết từ ngày.....tháng
.....năm 2025 đến ngày.....tháng.....năm
2025.....

.....
.....
.....

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2025



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Thị Thùy Dung