

Số: 439/QĐ-UBND

Phúc Lộc, ngày 14 tháng 08 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vồng Ngoại (giai đoạn 1), xã Vồng Xuyên (nay là xã Phúc Lộc), thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚC LỘC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2024; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc “ điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 7/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội”; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5488/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Xây dựng kỹ thuật đấu giá khu Vồng Ngoại, xã Vồng Xuyên (điểm dân cư nông thôn khu Vồng Ngoại, xã Vồng Xuyên);

Căn cứ Quyết định số 5714/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vĩng Ngoai xã Vĩng Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 25/01/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc đính chính Quyết định số 5714/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Phúc Thọ;

Căn cứ Quyết định số 5224/QĐ-UBND ngày 31/10/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vĩng Ngoai, xã Vĩng Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 6533/ QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc xét duyệt dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vĩng Ngoai, xã Vĩng Xuyên;

Căn cứ Quyết định số 6504/ QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND huyện Phúc Thọ về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vĩng Ngoai, xã Vĩng Xuyên;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phúc Thọ đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2025;

Căn cứ quyết định 3001/QĐ-UBND ngày 13/06/2025 của UBND huyện Phúc Thọ về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá khu Vĩng Ngoai, xã Vĩng Xuyên (đợt 1);

Căn cứ Nghị quyết số 10/NQ-TTHĐND ngày 15/07/2025 của Hội đồng nhân dân xã Phúc Lộc về việc đổi tên thôn trên địa bàn xã Phúc Lộc;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Phúc Lộc tại Tờ trình số: 52/TTr-KT ngày 11/08/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 276,0m² đất chuyên trồng lúa của Hộ ông Bùi Công Nguyên; Địa chỉ thửa đất: Cụm 3, xã Vĩng Xuyên, nay là Nam Vĩng Ngoai, xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội; thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Công ty Cổ phần Địa chính Hà Nội đo đạc và được UBND huyện Phúc Thọ xác nhận ngày 15/12/2024 tương ứng với thửa đất số 9a, tờ bản đồ số: 12, xã Vĩng Xuyên (cũ).

Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá đất khu Vồng Ngoại (giai đoạn 1) xã Vồng Xuyên, nay là xã Phúc Lộc, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định cho hộ ông Bùi Công Nguyên, trường hợp hộ ông Bùi Công Nguyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phúc Lộc, tại Nhà Văn hóa thôn Nam Vồng Ngoại.

2. Văn phòng UBND xã Phúc Lộc có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Phúc Lộc.

3. Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phúc Lộc có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phúc Lộc, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Phúc Thọ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng: Kinh tế, Ban quản lý Dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Phúc Lộc, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Phúc Thọ, các ngành có liên quan và chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1 thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VT, HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trường