

Số: /QĐ-KPHQ

Thanh Trì, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính
(sửa đổi, bổ sung năm 2020 và 2025);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 118/2021/NĐ-CP ngày
23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi
phạm hành chính; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số
điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số
68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi
hành Luật Xử lý vi phạm hành chính; số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 quy
định chi tiết Luật Xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành
chính; số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 về xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Thanh Trì: số 62/QĐ-
UBND ngày 10/7/2025 về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch, các Phó Chủ
tịch UBND xã Thanh Trì, nhiệm kỳ 2021- 2026; số 79/QĐ-GQXP ngày
24/7/2025 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 29/BB-VPHC
ngày 19/05/2025;*

*Theo đề nghị của UBND xã Ngũ Hiệp tại Báo cáo số 90/BC-UBND ngày
20/5/2025 và Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 06/TTr-NN&MT ngày
30/7/2025 về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính
gây ra đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Phan Thị Thắm.

Giới tính: Nữ

Ngày tháng năm sinh: 18/3/1960; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn phố Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (địa chỉ cũ là TDP Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội)

Số Căn cước công dân: 001160026530 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp, ngày cấp 08/4/2021.

3. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

- Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới của UBND xã Ngũ Hiệp, nay là xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (không thuộc quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích).

Diện tích vi phạm 10,6 m² đất ao nông nghiệp do UBND xã quản lý tại TDP Lưu Phái, xã Ngũ Hiệp (nay là thôn phố Lưu Phái, xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội) để xây dựng các công trình phục vụ mục đích đất ở. Hiện trạng: Đã xây dựng các công trình phụ trợ sử dụng vào mục đích đất ở có diện tích 10,6 m².

- Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Lý do không ra quyết định xử phạt đối với hành vi “lấn đất” quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: Hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính 2012, được sửa đổi, bổ sung năm 2020, năm 2025 (Thời điểm phát hiện hành vi phạm kể từ ngày 03/07/2017 bà Phan Thị Thắm được cấp Giấy xác nhận đăng ký đất đai).

5. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

- Không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả “Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm” do thuộc trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai 2024.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm; số lợi bất hợp pháp được xác định theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 6 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

- Số lợi bất hợp pháp phải nộp được tính bằng công thức sau: = (Diện tích đất vi phạm x Giá đất của Bảng giá đất)/Tổng thời gian sử dụng đất 70 năm x Số năm vi phạm.

Trong đó:

+ Diện tích đất vi phạm: 10,6m².

+ Thời gian vi phạm tính từ ngày 05/01/2020 (ngày Nghị định số 91/2019/NĐ-CP của Chính Phủ có hiệu lực thi hành) đến ngày lập biên bản vi phạm hành chính 19/05/2025 là 5 năm 134 ngày (quy đổi 134 ngày x 0,0028 thành 0,3752 năm). Như vậy số năm vi phạm tính là 5,3752 năm.

+ Vị trí thửa đất theo Bảng giá đất theo Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội, vị trí đất bà Phan Thị Thắm lấn sử dụng vào mục đích đất ở, thuộc vị trí 4, Đường Ngọc Hồi (Đoạn từ giáp xã Tứ Hiệp đến cầu Ngọc Hồi (phía đối diện đường tàu)) có giá đất ở là 20.455.000đ/m².

Như vậy, số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm = $[(10,6\text{m}^2 \times 20.455.000)/70\text{năm}] \times 5,3752 \text{ năm} = 16.649.528 \text{ đồng}$.

Làm tròn 16.650.000 đồng (*Bằng chữ: mười sáu triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng*)

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

6. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phan Thị Thắm có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phan Thị Thắm là cá nhân bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Bà Phan Thị Thắm phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả này, phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 8 (Mã KBNN: 0025) hoặc nộp tiền phạt vào ngân hàng thương mại nơi Kho bạc Nhà nước Khu vực I- Phòng Giao dịch số 8 mở tài khoản ủy nhiệm thu tiền phạt: Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau:

Tài khoản: Tài khoản thu ngân sách nhà nước số 7111.4.1136143; mã cơ quan ra quyết định xử phạt: H26.152 (UBND xã Thanh Trì); mã chương số 830; mã nội dung kinh tế (mã tiêu mục) số 4278; mã địa bàn hành chính: 00640 trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này. Nếu quá thời hạn trên mà bà Phan Thị Thắm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Bà Phan Thị Thắm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Văn hóa- Xã hội để đăng tải thông tin Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Thanh Trì theo quy định.

3. Gửi cho phòng Giao dịch số 8 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I và Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) Nam Hà Nội để thu số lợi bất hợp pháp do thực hiện hành vi vi phạm.

4. Gửi cho phòng Kinh tế, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì, các đơn vị có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở NN&MT Hà Nội;
- TT. Đảng ủy - HĐND- UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(Yên).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hoài Sơn

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Phan Thị Thắm bị xử phạt hồi.....
giờ..... phút....., ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ tên)