

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ MÊ LINH Độc lập – Tự do Hạnh phúc

Số: /TB-UBND Mê Linh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Về việc thu hồi đất của UBND xã quản lý để thực hiện dự án Xây dựng
Trường Mầm non Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh
Địa điểm: xã Mê Linh

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 6769/QĐ-UBND ngày 21/12/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Mê Linh; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hà Nội về quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Mức giá tối đa làm cơ sở tính bồi thường, hỗ trợ cho từng nhóm cây trồng, vật nuôi là thủy sản không di chuyển được khi Nhà nước thu hồi đất năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 5843/QĐ – UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Mê Linh về việc Phê duyệt dự án: Xây dựng Trường Mầm non Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

Căn cứ các văn bản của UBND huyện Mê Linh: số 1307/UBND-QLĐT ngày 10/05/2024 về việc chấp thuận quy hoạch chi tiết rút gọn (Quy hoạch tổng mặt bằng) tỷ lệ 1/500; số 3045/UBND – QLĐT ngày 24/10/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết rút gọn (Quy hoạch tổng mặt bằng) tỷ lệ 1/500 dự án: Xây dựng Trường Mầm non Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh;

Căn cứ Biên bản định vị, bàn giao mốc giới ngoài thực địa của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội ngày 12/3/2025;

Căn cứ Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 13/6/2025 dự án đầu tư Xây dựng Trường Mầm non Tiên Phong, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 41 /TTr-KT ngày 04 /8/2025.

Ủy ban nhân dân xã Mê Linh thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng Trường Mầm non Tiên Phong, xã Mê Linh, với nội dung như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã quản lý:

- Địa chỉ: thôn Trung Hậu Đông, xã Mê Linh, TP Hà Nội.
- Diện tích đất thu hồi: 1.038,0 m², thửa đất số 45, tờ bản đồ số 1 (DGT).
- Diện tích đất thu hồi: 160,0 m², thửa đất số 46, tờ bản đồ số 1 (DTL).

(Bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng), tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Thăng Long lập, được UBND huyện Mê Linh xác nhận ngày 13/6/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất nông nghiệp. *(Diện tích, loại đất, người sử dụng đất được xác định chính xác sau khi được tổ chức kiểm đếm chi tiết; Diện tích các thửa đất dự kiến thu hồi căn cứ vào hồ sơ quản lý; diện tích thu hồi chính thức sẽ theo Quyết định thu hồi đất sau khi có kết quả điều tra hiện trạng);*

2. Lý do thu hồi: Thực hiện dự án Xây dựng Trường Mầm non Tiên Phong, xã Mê Linh.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Dự kiến trong quý III năm 2025.

4. Đơn vị, hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm:

- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Phòng Kinh tế xã Mê Linh có trách nhiệm niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi, đồng thời bàn giao thông báo đến từng người sử dụng đất;

- Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Phòng Kinh tế xã Mê Linh có trách nhiệm: phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để Tổ công tác thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để thực hiện dự án đầu tư;

- Người sử dụng đất có trách nhiệm phối hợp với Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng, Phòng Kinh tế xã Mê Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao xã Mê Linh đăng tải thông tin trên cổng thông tin điện tử xã Mê Linh và phát thanh trên hệ thống loa truyền thanh của xã.

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất ./.

Nơi nhận:

- Đ/c Phó chủ tịch UBND xã (để b/cáo);
- Phòng KT, BQLDA Đầu tư – Hạ tầng (để t/hiện);
- TT VH – TT và Thể thao xã Mê Linh (để t/hiện);
- Lưu: VT, KT. Dữ (10b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Sỹ Đạt

