

Số: 03 /TB-UBND

Hòa Xá, ngày 04 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hoà Xá

Qua công tác kiểm tra, theo dõi trên địa bàn xã đến nay còn tồn tại nhiều trường hợp vi phạm đất đai, trật tự xây dựng với quy mô lớn. Theo phản ánh của nhân dân có tình trạng một số trường hợp tranh thủ việc sắp xếp đơn vị hành chính, bàn giao nhiệm vụ, sự buông lỏng quản lý Nhà nước ở một số địa phương để vi phạm...

Căn cứ Bộ Luật Hình sự năm 2025; Luật Đất đai 2024; Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012; Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 13/11/2020; Luật Xây dựng năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Đảng ủy về “Siết chặt kỷ cương quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã”, nhằm phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời các vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng phát sinh. UBND xã Hoà Xá thông báo đến toàn thể nhân dân, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn xã thực hiện tốt một số nội dung, cụ thể như sau:

1. Quy định của pháp luật về vi phạm đất đai, trật tự xây dựng:

1.1. Các hành vi bị nghiêm cấm: Được quy định tại Điều 11 Luật Đất đai 2024, đặc biệt đối với các hành vi:

- + Lấn, chiếm, hủy hoại đất đai.
- + Vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố.
- + Tự ý chuyển mục đích sử dụng đất khi chưa được các cơ quan có thẩm quyền cho phép;
- + Không thực hiện đúng quy định của pháp luật khi thực hiện quyền của người sử dụng đất.

1.2. Căn cứ pháp lý về xử lý vi phạm về đất đai:

Căn cứ Điều 239 Luật Đất đai năm 2024: Điều 228 Bộ Luật Hình sự năm 2025 quy định:

“... Điều 239. Xử lý đối với người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai

Người có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm mà bị xử lý kỷ luật, xử lý vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự, nếu gây thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật....”

“...Điều 228. Tội vi phạm các quy định về sử dụng đất đai



1. Người nào lấn chiếm đất, chuyển quyền sử dụng đất hoặc sử dụng đất trái với các quy định của pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai, đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này hoặc đã bị kết án về tội này, chưa được xóa án tích mà còn vi phạm, thì bị phạt tiền từ 50.000.000 đồng đến 500.000.000 đồng, phạt cải tạo không giam giữ đến 03 năm hoặc phạt tù từ 06 tháng đến 03 năm.

2. Phạm tội thuộc một trong các trường hợp sau đây, thì bị phạt tiền từ 500.000.000 đồng đến 2.000.000.000 đồng hoặc phạt tù từ 02 năm đến 07 năm:

- a) Có tổ chức;
- b) Phạm tội 02 lần trở lên;
- c) Tái phạm nguy hiểm.

3. Người phạm tội còn có thể bị phạt tiền từ 10.000.000 đồng đến 50.000.000 đồng...”

*** Quan điểm về xử lý vi phạm:**

- Công tác kiểm tra, phát hiện, xử lý vi phạm cần được thực hiện một cách nghiêm túc, minh bạch, công khai, xử lý đúng người, đúng việc. Các vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng mới phát sinh phải được xử lý triệt để;

- Đối với các vi phạm phát sinh từ năm 2014 trở về trước, yêu cầu các hộ giữ nguyên hiện trạng. Nghiêm cấm việc phát sinh, coi nói, sửa chữa, cải tạo thay đổi hiện trạng đồng thời thực hiện việc đăng ký đất đai theo quy định.

- Đối với các vi phạm phát sinh từ thời điểm sau 01/7/2014 đến nay, yêu cầu các hộ chủ động phá dỡ công trình trả lại hiện trạng ban đầu trước khi vi phạm. Đối với các công trình cố tình không khắc phục hậu quả, UBND xã sẽ tiến hành rà soát, xử lý theo quy định. Mọi thiệt hại về tài sản nếu có trong quá trình xử lý, phá dỡ các công trình vi phạm để khắc phục hậu quả người vi phạm hoàn toàn tự chịu.

- Đối với các trường hợp phải cấp phép xây dựng, yêu cầu tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tổ chức hoàn thiện hồ sơ, thủ tục trước khi thực hiện việc xây dựng công trình.

2. Phân công nhiệm vụ trong công tác quản lý, giám sát, xử lý vi phạm:

Thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, trật tự xây dựng, tránh thiệt hại phát sinh do việc xử lý vi phạm, UBND xã Hoà Xá yêu cầu:

*** Phòng Kinh tế:**

- Tăng cường kiểm tra thường xuyên, liên tục (cả ngày nghỉ), phát hiện kịp thời các sai phạm trong quá trình sử dụng đất, xây dựng công trình trên địa bàn xã. Chủ động lập hồ sơ, ngăn chặn và xử lý kịp thời tránh để vi phạm lớn dẫn đến khó khắc phục, xử lý.

- Lấy kết quả kiểm tra, phát hiện xử lý vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng theo địa bàn phân công để thực hiện đánh giá, xếp loại đối với công chức của phòng theo quy định và Hướng dẫn số 01/HD-UBND ngày 21/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội hướng dẫn khung tiêu chí và thang điểm đánh giá đối với cán bộ, công chức, viên chức và người lao động.

*** Công an xã Hoà Xá:**

- Phối hợp với phòng Kinh tế ngăn chặn, xử lý các trường hợp vi phạm. Rà soát, nắm chắc thông tin các đối tượng vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, trường hợp vi phạm lớn, tái vi phạm nhiều lần có dấu hiệu của tội phạm, Công an xã tiến hành điều tra xử lý theo quy định tại Điều 228 Bộ Luật Hình sự năm 2025 quy định về Tội vi phạm trong sử dụng đất đai.

- Tích cực tuần tra, kiểm soát, có biện pháp ngăn chặn và phối hợp kịp thời xử lý các vụ việc.

* **Phòng Văn hóa - Xã hội:** Phối hợp, tham mưu xử lý kỷ luật cán bộ, đảng viên vi phạm theo quy định (nếu có) và các nội dung khác theo chức năng của phòng có liên quan.

* **Các ông, bà Trưởng các thôn trên địa bàn xã:** Nắm chắc địa bàn, phát hiện kịp thời các trường hợp vi phạm; Báo cáo vụ việc đến lãnh đạo UBND xã, lãnh đạo phòng Kinh tế để kịp thời xử lý vi phạm theo quy định.

* **Trung tâm Văn hóa Thông tin:** Tăng cường công tác tuyên truyền sâu rộng trong nhân dân nội dung Thông báo này của UBND xã;

Phối hợp với phòng Kinh tế thực hiện công khai danh tính các cá nhân có vi phạm để nhân dân cùng giám sát việc thực hiện xử lý các vi phạm.

3. Việc tiếp nhận thông tin:

UBND xã đề nghị các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân khi phát hiện vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã thông tin kịp thời đến đồng chí Chủ tịch UBND xã, đồng chí Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách, đồng chí Trưởng Công an xã theo các số điện thoại sau:

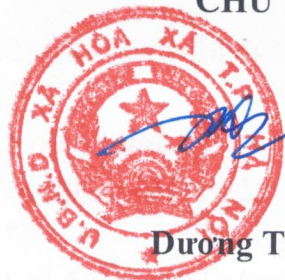
- * Đ/c Dương Tuấn Anh - Chủ tịch UBND xã, SĐT: **0945.122.324**;
- * Đ/c Phùng Thị Mai Thu - Phó Chủ tịch UBND xã, SĐT: **0942.999.420**;
- * Đ/c Nguyễn Văn Diễm - Trưởng Công an xã, SĐT: **0904.337.565**.

Trên đây là Thông báo của UBND xã về việc phát hiện, xử lý các hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã. UBND xã Hoà Xá thông báo, đồng thời đề nghị toàn thể cán bộ, Đảng viên và nhân dân chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai và trật tự xây dựng đất đai để công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã được đảm bảo. / 

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã (để báo cáo);
- Các đ/c BTV Đảng ủy (p/hợp);
- Các đ/c Đảng ủy viên (p/hợp);
- Phòng, ban, đơn vị xã;
- TTVHTT xã (để đăng tải);
- VP HĐND và UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Dương Tuấn Anh