

THÔNG BÁO

Về tăng cường công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Xuân Mai

Trước và sau quá trình thực hiện sắp xếp các đơn vị hành chính, trên địa bàn xã Xuân Mai phát sinh các vụ việc vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, môi trường gây ảnh hưởng xấu đến tình hình an ninh trật tự, tạo dư luận không tốt trong nhân dân. Đặc biệt trong thời gian gần đây, lợi dụng việc chính quyền xã tập trung vào nhiệm vụ tổ chức bộ máy, di chuyển trụ sở làm việc, đã xảy ra các vụ việc vi phạm mới đổ đất san nền, đổ chất thải, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

Để mọi hoạt động vi phạm đất đai, trật tự xây dựng, môi trường được kiểm tra, kiểm soát ngăn chặn, xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật, đảm bảo an ninh nông thôn, không phát sinh điểm nóng theo chỉ đạo của Thành phố.

UBND xã Xuân Mai chỉ đạo như sau:

1. Nghiêm cấm các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất đai; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, hủy hoại đất (san lấp, nâng cao, hạ thấp bề mặt đất nông nghiệp, không được tự ý lấy đi lớp đất mặt của đất trồng lúa); xây dựng nhà ở, công trình trái phép trên đất nông nghiệp, đất công do UBND xã quản lý.

Nghiêm cấm các chủ phương tiện xe cơ giới, công nông, xe ba bánh tự chế, các phương tiện khác vận chuyển đất, đá san lấp vào đất nông nghiệp, nghiêm cấm vận chuyển vật liệu xây dựng phục vụ các hộ dân vi phạm trên đất nông nghiệp, nghiêm cấm các chủ phương tiện máy xúc, máy đào, máy ủi đào xới lớp mặt của đất trồng lúa, san, gạt, lấp đất tại các vị trí đất nông nghiệp; nghiêm cấm các chủ cơ sở cơ khí dựng khung sắt, lều lán, mái tôn phục vụ các hộ dân vi phạm trên đất nông nghiệp, nghiêm cấm các chủ khu tập kết vật liệu xây dựng, đất đá cung cấp phục vụ các hộ vi phạm san lấp, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp.

Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất cố tình vi phạm UBND xã sẽ xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật; đề nghị công ty Điện lực cắt điện đối với đối tượng có hành vi vi phạm và các hộ gia đình, cá nhân cho các đối tượng vi phạm dùng nhờ điện để thực hiện hành vi vi phạm; Đồng thời xem xét chuyển hồ sơ sang cơ quan công an để thụ lý giải quyết theo quy định.

2. Đối với lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng:

Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trước khi tiến hành xây dựng nhà ở riêng lẻ trong khu dân cư, công trình xây dựng thuộc diện phải cấp phép theo quy định tại khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 (được sửa đổi bổ sung

năm 2020), phải liên hệ với UBND xã Xuân Mai để làm thủ tục cấp phép xây dựng theo quy định (trừ các trường hợp được miễn giấy phép xây dựng quy định tại khoản 30 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020). Yêu cầu các chủ đầu tư xây dựng công trình trong quá trình thi công xây dựng công trình phải đảm bảo an toàn lao động, vệ sinh môi trường....

3. Đối với công tác vệ sinh, môi trường: Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình phải tổ chức phân loại rác thải sinh hoạt chia thành 3 loại: Rác hữu cơ, rác vô cơ và rác thải nguy hại ngay tại hộ gia đình, địa điểm kinh doanh của tổ chức, để tập kết rác thải đúng nơi quy định; nghiêm cấm hoạt động xả thải gây ô nhiễm môi trường, đổ rác thải không đúng nơi quy định.

4. Giao Phòng Kinh tế, phối hợp với các ông (bà) Trưởng các thôn thường xuyên kiểm tra, nắm bắt địa bàn, phát hiện, ngăn chặn kịp thời, lập hồ sơ để xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm phát sinh; báo cáo UBND xã để chỉ đạo, xử lý kịp thời, dứt điểm các trường hợp vi phạm theo quy định.

5. Công an xã Xuân Mai căn cứ chức năng, nhiệm vụ:

- Tham gia vào công tác nắm tình hình, phản ánh kịp thời và báo cáo UBND xã về các vụ việc vi phạm đất đai, trật tự xây dựng.

- Xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn cho các lực lượng tham gia cưỡng chế công trình vi phạm đất đai, trật tự xây dựng.

- Thực hiện các nhiệm vụ do Chủ tịch UBND xã giao trong việc ngăn chặn và xử lý các công trình vi phạm đất đai, trật tự xây dựng; xử lý nghiêm các phương tiện, máy móc vận chuyển vật liệu, phục vụ cho công trình vi phạm.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan áp dụng các biện pháp cần thiết để kịp thời ngăn chặn, xử lý đối với các công trình xây dựng vi phạm đất đai, đề điều, trật tự xây dựng, không để vi phạm tiếp diễn sau khi đã có biên bản vi phạm hành chính hoặc quyết định xử lý của các cấp có thẩm quyền, đảm bảo an ninh trật tự trong quá trình xử lý vi phạm theo thẩm quyền.

UBND xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị, cá nhân và toàn thể nhân dân trong xã nghiêm túc thực hiện./. 

Nơi nhận:

- T.Trực Đảng ủy
- T.Trực HĐND xã;
- CT; các PCT. UBND xã;
- UBMTTQ xã;
- Phòng Kinh tế;
- Phòng VH - XH;
- Công an xã;
- Trung tâm VH TT&TT xã;
- Trưởng các thôn;
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trịnh Bá Thường