

Số: /TB-UBND

Quảng Bị, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
Của hộ ông Lương Viết Trọng sử dụng đất tại thôn Đạo Ngạn, xã Quảng Bị**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 Bộ Nông nghiệp và Môi trường công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Ngày 23/07/2025 UBND xã Quảng Bị đã nhận được công văn số 3451/CNHCM ngày 22/7/2025 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai Giấy chứng nhận bị mất của hộ ông Lương Viết Trọng sử dụng đất tại thôn Đạo Ngạn, xã Hợp Đồng (nay thuộc xã Quảng Bị).

UBND xã Quảng Bị trân trọng thông báo:

Niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 139107, số vào sổ cấp GCN: CH 00507 của hộ ông Lương Viết Trọng.

Nội dung công khai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 139107 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 11/11/2016 mang tên hộ ông Lương Viết Trọng, gồm:

Thửa đất: xứ đồng Côi, diện tích 2444,0 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Thửa đất: xứ đồng Đục Tràng, diện tích 360,0 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Thửa đất: xứ đồng Khu 32, diện tích 360,0 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Thửa đất: xứ đồng Dộc, diện tích 94,5 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Thửa đất: xứ đồng Ngõ Trũ, diện tích 17,5 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Thửa đất: xứ đồng Trại 5%, diện tích 300,0 m², mục đích sử dụng LUC, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Trong đó, Nhà nước đã thu hồi 94,5m² đất LUC tại xứ đồng Dộc theo quyết định số 2039/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND huyện Chương Mỹ đã được Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Chương Mỹ xác nhận ngày 19/9/2018 trên trang 03 Giấy chứng nhận QSD đất số CG 139107.

Hộ có bà Đỗ Thị Vang đã chết chưa khai nhận thừa kế

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 13/8/2025.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị, nhà văn hóa thôn Đạo Ngạn..

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì gửi đơn tại UBND xã Quảng Bị để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng kinh tế;
- Trường Thôn Đạo Ngạn;
- Trung tâm TT VH –TT;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Văn Thái