

Số: /TB-UBND

Quảng Bị, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai thông tin cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Hoàng Thị Thuần, sử dụng đất tại thôn Duyên Ứng

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ - CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ - CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều luật đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Quyết định 2304/QĐ-BNNMT ngày 23 tháng 6 năm 2025 Bộ Nông nghiệp và Môi trường công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Theo Công văn số 2758/CNHCM ngày 19/6/2025 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai và xét duyệt hồ sơ đăng ký diện tích tăng lên do đo đạc lại thửa đất của bà Hoàng Thị Thuần tại xã Lam Điền.

UBND xã Quảng Bị trân trọng thông báo:

Niêm yết công khai hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận QSD đất theo đề nghị của chủ sử dụng đất là bà Hoàng Thị Thuần được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Chương Mỹ chuyển thông tin (Có văn bản kèm theo).

Nội dung công khai:

- Chủ sử dụng đất: Bà Hoàng Thị Thuần
- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 3;

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Duyên Ứng, xã Lam Điền, huyện Chương Mỹ (nay thuộc xã Quảng Bị) thành phố Hà Nội.

- Diện tích đã được cấp GCN: 188.0m² đất T.

- Diện tích đo đạc hiện trạng: 198,3m² đất ở

- Diện tích đo đạc hiện trạng tăng so với Giấy chứng nhận: 10,3m² đất ở.

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 30/7/2025 đến hết ngày 13/8/2025.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị, nhà văn hóa thôn Duyên Ứng.

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày công khai, tổ chức, cá nhân có ý kiến, phản ánh, kiến nghị những vấn đề liên quan đến nội dung công khai thì nộp đơn tại UBND xã Quảng Bị để được giải quyết. Quá thời hạn trên mọi việc khai báo thêm hoặc khiếu nại sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm TT VH – TT;
- Trường thôn Duyên Ứng;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Tổng Văn Thái

BIÊN BẢN

Niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đứng tên
hộ ông Đỗ Công Đà sử dụng đất tại xã Quảng Bị

Hôm nay, ngày **09/7/2025** tại Trụ sở UBND xã Quảng Bị

1. THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Tống Văn Thái | - Phó Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Nguyễn Huy Tuấn | - Trưởng phòng kinh tế |
| - Bà: Đặng Thị Minh Hằng | - Chuyên viên Phòng Kinh tế |
| - Ông: Nguyễn Thị Hường | - Chuyên viên Văn phòng |
| - Ông: Nguyễn Đình Quyết | - Trung tâm TT VH – TT |
| - Ông: Hạ Viết Hòa | - Trưởng thôn Trại |

2. NỘI DUNG

Thực hiện công văn số **2914/CNHCM** ngày **24/6/2025** của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai giấy chứng nhận số **CH 275400** mang tên **hộ ông Đỗ Công Đà** sử dụng đất tại xã Quảng Bị. UBND xã tiến hành công khai nội dung văn bản trên cụ thể như sau:

Nội dung công khai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CH 275400** do UBND huyện **Chương Mỹ** cấp ngày **31/12/2017** mang tên **hộ ông Đỗ Công Đà**.

Thửa đất: Xứ đồng **Thuyền**, diện tích **840,0 m²**, Thời hạn sử dụng đến ngày **15/10/2063**; Xứ đồng **Sòe 5%**, diện tích **144,0 m²**, Thời hạn sử dụng đến ngày **15/10/2063**.

Địa chỉ thửa đất: **xã Tốt Động, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội (nay thuộc xã Quảng Bị, TP. Hà Nội)**

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị,

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày **45907** đến hết ngày **23/7/2025**.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị, nhà văn hóa thôn **Trại**.

Hết thời gian niêm yết công khai. UBND xã Quảng Bị sẽ tiến hành lập biên bản kết thúc công khai thông báo về việc khai báo mất giấy chứng nhận số **CH 275400** của **hộ ông Đỗ Công Đà**.

Biên bản được lập thành 02 bản, có giá trị như nhau./.

TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG

**TRUNG TÂM VĂN HÓA
THÔNG TIN & THỂ THAO**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

BIÊN BẢN

**Kết thúc niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đứng tên hộ ông Đỗ Công Đà sử dụng đất tại xã Quảng Bị**

Hôm nay, ngày tại Trụ sở UBND xã Quảng Bị

1. THÀNH PHẦN GỒM

- | | |
|--------------------------|-----------------------------|
| - Ông: Tổng Văn Thái | - Phó Chủ tịch UBND xã; |
| - Ông: Nguyễn Huy Tuấn | - Trưởng phòng kinh tế |
| - Bà: Đặng Thị Minh Hằng | - Chuyên viên Phòng Kinh tế |
| - Ông: | - Chuyên viên Văn phòng |
| - Ông: | - Trung tâm TT VH – TT |
| - Ông: | - Trưởng thôn..... |

2. NỘI DUNG

Thực hiện công văn số 2914/CNHCM ngày 24/6/2025 của chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chương Mỹ về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận số CH 275400 mang tên hộ ông Đỗ Công Đà sử dụng đất tại xã Quảng Bị. Ngày 45907 UBND xã đã tiến hành công khai nội dung văn bản trên cụ thể như sau:

Nội dung công khai:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 275400 do UBND huyện Chương Mỹ cấp ngày 31/12/2017 mang tên hộ ông Đỗ Công Đà.

Thửa đất: Xứ đồng Thuyền, diện tích 840,0 m², Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063; Xứ đồng Sòe 5%, diện tích 144,0 m², Thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063.

Địa chỉ thửa đất: xã Tốt Động, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội. (nay thuộc xã Quảng Bị, TP. Hà Nội)

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị, TP Hà Nội

Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 45907 đến hết ngày 23/7/2025.

Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND xã Quảng Bị, nhà văn hóa thôn Trại

Trong thời gian niêm yết công khai. UBND xã Quảng Bị không nhận được bất cứ ý kiến, phản ánh nào về nội dung thông báo trên.

Biên bản được lập thành 02 bản, có giá trị như nhau./.

TRƯỞNG THÔN

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN

CHUYÊN VIÊN VĂN PHÒNG

**TRUNG TÂM VĂN HÓA
THÔNG TIN & THỂ THAO**

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN