

Số: 77/TB

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỤ LÝ
CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tự, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản của gia đình ông Chu Nhật Huy đối với di sản của bố đẻ là ông Chu Cảnh Hưng để lại trước khi chết.

- Căn cứ Luật Công chứng 2024;

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tự, thành phố Hà Nội thông báo về việc phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

- Quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất tại địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 384574**; Sổ vào sổ cấp GCN: **CS-QO 07935** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2020.

- Quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (một phần hai) thửa đất tại địa chỉ: Thôn Yên Thái, xã Đông Yên, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 384575**; Sổ vào sổ cấp GCN: **CS-QO 07933** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2020.

II. Người để lại di sản:

Ông **Chu Cảnh Hưng**, sinh ngày 07/05/1954, đã chết ngày 08/11/2022 theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 462/TLKT-BS do UBND phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2022. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Bố đẻ của ông Chu Cảnh Hưng là ông **Chu Văn Đa**, sinh năm 1918, đã chết năm 1998 và chết trước ông Chu Cảnh Hưng.



Handwritten signature in blue ink.

Mẹ đẻ của ông Chu Cảnh Hưng là bà **Nguyễn Thị Mịch**, sinh năm 1914, đã chết năm 2012 và chết trước ông Chu Cảnh Hưng.

Ông Chu Cảnh Hưng không có ai là bố mẹ nuôi, không có ai là bố dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc theo quy định của pháp luật.

Ông Chu Cảnh Hưng có vợ là bà **Hà Thị Thản**, sinh ngày 18/09/1949, Căn cước công dân số **044149002012** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/04/2022. Nơi thường trú tại: Phố Mới, xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Ông Chu Cảnh Hưng có một người vợ duy nhất là bà Hà Thị Thản và có 02 (hai) người con đẻ là: ông **Chu Nhật Huy** và ông **Chu Mỹ Hanh**.

Ngoài những người có tên trên, ông Chu Cảnh Hưng không có ai là vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng, con ngoài giá thú nào khác.

Trước khi chết ông Chu Cảnh Hưng không để lại di chúc và không để lại bất kỳ nghĩa vụ tài chính nào.

III. Căn cứ sở hữu:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 384574**; Sổ vào sổ cấp GCN: **CS-QO 07935** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2020.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CV 384575**; Sổ vào sổ cấp GCN: **CS-QO 07933** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 13/7/2020

IV. Người thừa kế: Theo hồ sơ do gia đình ông Chu Nhật Huy cung cấp, tính đến thời điểm này, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Chu Cảnh Hưng gồm:

1. Bà **Hà Thị Thản** (vợ)
2. Bà **Chu Nhật Huy** (con đẻ)
3. Bà **Chu Mỹ Hanh** (con đẻ)

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nêu trên thì gửi văn bản về UBND phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội và Văn phòng Công chứng Nguyễn Tự, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: NO27-LK28 đất dịch vụ Hà Trì 2, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội. Điện thoại: 0974 299 484; Email: vpcnguyentu@gmail.com.

Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tự, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo

س

1 - C
HÔNG
CHỨ
IỂN T
G - T.P

quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản phân chia di sản cho những người có tên nêu trên.

Mong nhận được sự hợp tác của quý Ủy ban!

Xác nhận của UBND phường Từ Liêm

Thông báo này được niêm yết tại Trụ sở UBND

Phường Từ Liêm từ ngày đến hết

ngày

.....

.....

.....

Ngày

T/M. VĂN PHÒNG

CÔNG CHỨNG

NGUYỄN TỰ

Trưởng văn phòng



Nguyễn Thị TỰ

