

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Add: 122 Nguyễn Trường Tộ, Hội An, ĐNẵng

Tel: 3911889 - Email: ccvhai@yahoo.com

Hội An, ngày 24 tháng 7 năm 2025.

Số: 151/2025/TB-VPCCHA

THÔNG BÁO

(Về việc thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản)

Văn phòng Công chứng Hội An (122 Nguyễn Trường Tộ, phường Hội An, thành phố Đà Nẵng) thông báo về việc thụ lý yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản, với nội dung cụ thể như sau:

A/ Người để lại di sản:

Bà: **TRẦN THỊ NIÊM** - Sinh năm: 1938 - Chết năm: 2023.

Đã được đăng ký khai tử theo Trích lục khai tử số 48/2023/TLKT do Ủy ban nhân dân phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm (cũ), thành phố Hà Nội cấp ngày 25/12/2023.

B/ Di sản của bà Trần Thị Niêm để lại:

Di sản mà bà Trần Thị Niêm để lại là phần quyền sở hữu ngôi nhà và phần quyền sử dụng thửa đất số 7, tờ bản đồ số 42, tại địa chỉ: thôn 6, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam (Nay là thôn 6, xã Thăng An, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 287386 (số vào sổ cấp GCN: CS04078) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam (cũ) cấp ngày 17/5/2018.

C/ Những người thừa kế của bà Trần Thị Niêm gồm:

1. Họ và tên: **NGUYỄN XUÂN HẬU** - Sinh năm: 1933.

Căn cước công dân số 042033000007.

Trú tại: Tổ Dân Phố 3, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nay là: Tổ Dân Phố 3, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Quan hệ với người để lại di sản: Chồng.

2. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HÀ** - Sinh năm: 1960.

Căn cước công dân số 042160000016.

Trú tại: Tổ Dân Phố 2, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nay là: Tổ Dân Phố 2, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

3. Họ và tên: **NGUYỄN THỊ HỒNG** - Sinh năm: 1973.

Căn cước công dân số 001173033551.

Trú tại: Tổ Dân Phố Số 6, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Nay là: Tổ Dân Phố Số 6, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Quan hệ với người để lại di sản: Con ruột.

* Ghi chú: Bà Trần Thị Niêm có cha là ông Trần Dụ, chết năm 1955, bà Trần Thị Niêm có mẹ là bà Cao Thị Sáu, chết năm 1983.

Nay Văn phòng Công chứng Hội An thông báo công khai để những người có liên quan được biết, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày 24.- ... - 2025, nếu Văn phòng công chứng Hội An không nhận được khiếu nại, tố cáo gì liên quan đến việc thoả thuận phân chia di sản của bà Trần Thị Niêm để lại thì Văn phòng công chứng Hội An sẽ tiến hành công chứng theo quy định của pháp luật.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG HỘI AN
CÔNG CHỨNG VIÊN**



Nguyễn Văn Hải

Số: 48/2023/TLKT

Mỹ Đình 1, ngày 25 tháng 12 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: **TRẦN THỊ NIÊM**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/05/1938

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 042138000005

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 042138000005, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 27/03/2023

Đã chết vào lúc 12 giờ 29 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2023 ghi bằng chữ: Mười hai giờ, hai mươi chín phút, ngày hai mươi ba, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Bệnh viện Lão Khoa Trung Ương, 1A, phường Phương Mai, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Giấy báo tử số 21, quyển số 09 do Bệnh viện Lão Khoa Trung Ương cấp ngày 23/12/2023

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: Nguyễn Thị Hồng

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001173033551, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ và đóng dấu)



CHỦ TỊCH

Trịnh Văn Quế



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **TRẦN THỊ NIÊM**

Ngày, tháng, năm sinh: 04/5/1938

ghi bằng chữ: Ngày bốn, tháng năm, năm

một nghìn chín trăm ba mươi tám

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Quê quán: Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **CAO THỊ SÁU**

Năm sinh: 1903

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **TRẦN DỤ**

Năm sinh: 1900

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã Chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN XUÂN QUANG**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 184044435, Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 31/5/2010

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Ngày, tháng, năm đăng ký: 14/05/2018

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)
Chủ tịch UBND xã Yên Hồ



Trần Hải



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HỒNG**

Ngày, tháng, năm sinh: 25/10/1973

ghi bằng chữ: Ngày hai mươi lăm, tháng mười,

năm một nghìn chín trăm bảy mươi ba

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Bệnh viện Phụ sản Trung ương, phường Hàng Bông, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Quê quán: Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **TRẦN THỊ NIÊM**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: P507-CT6-ĐN2-KĐT Mỹ Đình Mễ Trì, TDP số 3, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN XUÂN HẬU**

Năm sinh: 1933

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: P507-CT6-ĐN2-KĐT Mỹ Đình Mễ Trì, TDP số 3, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN THỊ HỒNG**

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 001173033551, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Ngày, tháng, năm đăng ký: 21/03/2023

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)



PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Mai Huyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21/2023



GIẤY KHAI SINH

Họ, chữ đệm, tên: **NGUYỄN THỊ HÀ**

Ngày, tháng, năm sinh: 28/12/1960 ghi bằng chữ: Ngày hai mươi tám, tháng mười hai, năm một nghìn chín trăm sáu mươi

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Quê quán: Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **TRẦN THỊ NIÊM**

Năm sinh: 1938

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người cha: **NGUYỄN XUÂN HẬU**

Năm sinh: 1933

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **NGUYỄN THỊ HÀ**

Giấy tờ tùy thân: Giấy CMND số 042160000016, Cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 20/8/2014

Nơi đăng ký khai sinh: UBND Xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh

Ngày, tháng, năm đăng ký: 16/03/2023

NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, và đóng dấu)

Phó Chủ tịch



Lê Mạnh Hùng

BTP.XS.2017

UBND
Xã Yên Hồ

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN

GIẤY CÔNG NHẬN KẾT HÔN BỊ THẤT LẠC

Ủy ban nhân dân xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh xác nhận:

Ông Nguyễn Xuân Hậu, sinh năm 1933. Chứng minh nhân dân số: 011020452, do công an thành phố Hà Nội cấp ngày 12/12/1999. Và Bà Trần Thị Niêm, sinh năm 1938. Chứng minh nhân dân số: 011017807, Công an Hà Nội cấp ngày 11/12/1999.

Hai ông bà cùng sinh quán tại xã Yên Hồ, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh, đã tổ chức lễ thành hôn tại quê và được cấp giấy chứng nhận kết hôn năm 1958.

Xã Yên Hồ là xã bị đánh phá rất ác liệt trong chiến tranh phá hoại của Đế quốc Mỹ, nên hầu hết tài sản của cải của nhân dân bị hư hỏng, mất mát, thất lạc. Gia đình ông Nguyễn Xuân Hậu ở trong hoàn cảnh đó.

Ủy ban nhân dân xã Yên Hồ xác nhận: Ông Nguyễn Xuân Hậu và Bà Trần Thị Niêm là vợ chồng, giấy chứng nhận kết hôn của ông bà bị thất lạc do hoàn cảnh chiến tranh.

Yên Hồ, ngày 18... tháng... năm 2014

TD: UBND Xã
Trần Thị Niêm
[Signature]
Trần Thị Niêm

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 42
- Địa chỉ: Thôn 6, xã Bình Dương, huyện Thăng Bình, tỉnh Quảng Nam
- Diện tích: 927,4 m² (Bảng chữ: Chín trăm hai mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng nông
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 375m², Đất trồng cây lâu năm 552,4m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 29/7/2066.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như:
 - Giao đất có thu tiền sử dụng đất 375m²
 - Giao đất không thu tiền sử dụng đất 552,4m²

2. Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở nông lẻ.
- Diện tích xây dựng: 90,6 m² . c) Diện tích sàn: 90,6 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 4 . c) Thời hạn sở hữu: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

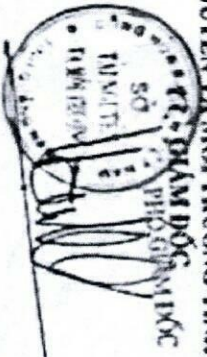
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

- Thửa đất được xác định theo Tích lục bản đồ địa chính số 862/CN.VPDK ED do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thăng Bình lập ngày 20/3/2018.
- Thửa đất có 275m² đất trồng cây lâu năm có nguồn gốc từ đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở.

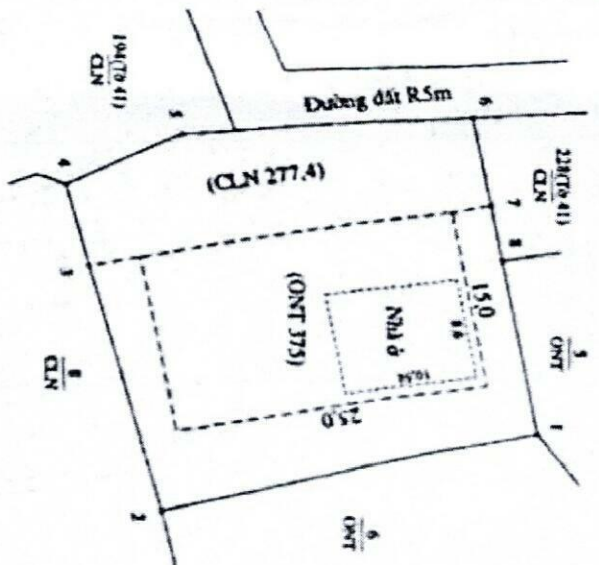
Quảng Nam, ngày 15 tháng 5 năm 2018
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH QUẢNG NAM



Trần Thanh Hòa

Số vào sổ cấp GCN: CS.04078

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



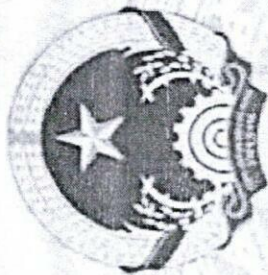
Số hiệu thửa đất	Chiều dài (m)
1	30,67
2	21,56
3	7,04
4	10,35
5	22,93
6	7,69
7	4,61
8	15,19
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông : Nguyễn Xuân Hậu

Năm sinh : 1933, CMND số: 0420330000007

Địa chỉ thường trú : P507 CT6 - ĐN2 Khu ĐTM Mỹ Đình Mỹ Đình 1,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

CM 287386

Xác nhận của cơ
quan có thẩm quyền

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận, khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

