

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2025

Văn phòng Công chứng Lạc Việt nhận được yêu cầu công chứng Văn bản khai nhận/phân chia di sản thừa kế đối với di sản mà ông Nguyễn Khả Tho để lại:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Khả Thọ**, sinh năm 1959, chết ngày 08/06/2014 – theo Giấy chứng tử số 40, Quyền số 01/2024 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2014; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

- Trước khi chết ông Nguyễn Khả Thọ không để lại di chúc hay nghĩa vụ về tài sản nào.

II. Di sản thừa kế ông Nguyễn Khả Thọ để lại là:

Di sản thừa kế ông Nguyễn Khả Thọ để lại là $\frac{1}{2}$ (**một phần hai**) **quyền sử dụng đối với thửa đất số 46(1p)-1, tờ bản đồ số 38** tại địa chỉ: Tổ 39 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là Tổ 39 phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) - theo “Giấy chứng nhận quyền đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **BR 546614**; Số vào sổ cấp GCN: CH/5206/QĐ-UBND/2013/2158 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/11/2013. Chi tiết cụ thể như sau:

Thửa đất:

- Thừa đất số: 46(1p)-1
- Tờ bản đồ số: 38
- Địa chỉ: Tổ 39 phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội
- Diện tích: 41,6m² (Bằng chữ: Bốn mươi một phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: 41,6m²
- chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

III. Thông tin về người để lại di sản, người nhận di sản:

Theo thông tin người yêu cầu công chứng cung cấp:

- Bố đẻ của ông Nguyễn Khả Thọ là ông Nguyễn Khả Bổng. Ông Nguyễn Khả Bổng đã chết ngày 12/02/1991 – theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 377/TLKT-BS do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 09/07/2020; đăng ký khai tử số 04 năm 1991.

- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Khả Thọ là bà Trương Thị Dư. Bà Trương Thị Dư đã chết ngày 12/04/2016 – theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 28/TLKT-BS do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2016; đăng ký khai tử số 28 ngày 28/04/2016. Bà Trương Thị Dư có 07 (bảy) người con đẻ gồm:

+ Ông Nguyễn Khả Thọ (sinh năm 1959), chết ngày 08/06/2014 – theo Giấy chứng tử số 40, Quyền số 01/2024 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 10/06/2014.

+ Bà **Nguyễn Tuyết Trinh** (sinh năm 1946)

+ Ông Nguyễn Khả Phú (sinh năm 1949). Ông Nguyễn Khả Phú từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Khả Thọ để lại nêu trên – theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 1319 Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Khanh, tỉnh Bắc Giang chứng nhận ngày 18/06/2025.

+ Bà Nguyễn Thị Hồng (sinh năm 1953). Bà Nguyễn Thị Hồng từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Khả Thọ để lại nêu trên – theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 1319 Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Khanh, tỉnh Bắc Giang chứng nhận ngày 18/06/2025.

+ Bà **Nguyễn Bích Nga** (sinh năm 1961)

+ Ông Nguyễn Khả Tiên (sinh năm 1943). Ông Nguyễn Khả Tiên chết ngày 08/01/2008 theo Giấy chứng tử số 05 Quyền số 01/2008 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/01/2008. Ông Nguyễn Khả Tiên có 03 (ba) người con đẻ gồm: bà Nguyễn Thị Mai Sen (sinh năm 1972), ông Nguyễn Thiên Tân (sinh năm 1975) và ông Nguyễn Mạnh Tiến (sinh năm 1970). Ông Nguyễn Khả Tiên không còn con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác. Bà Nguyễn Thị Mai Sen và ông Nguyễn Thiên Tân từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Khả Thọ để lại nêu trên – theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 1317 Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Khanh, tỉnh Bắc Giang chứng nhận ngày 18/06/2025. Ông Nguyễn Mạnh Tiến chết ngày 08/09/1992 – theo Trích lục khai tử (Bản sao) số 165/TLKT-BS do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 25/03/2021; đăng ký khai tử số 24 ngày 10/09/1992. Ông Nguyễn Mạnh Tiến không có con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào.

+ Ông Nguyễn Khả Phúc (sinh năm 1954). Ông Nguyễn Khả Phúc chết ngày 16/03/2011 – theo Giấy chứng tử số 13, quyền số 01/2011 do UBND phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/03/2011. Ông Nguyễn Khả Phúc có 03 (ba) người con là ông Nguyễn Anh Tuấn (sinh năm 1978), ông Nguyễn Ngọc Diệp (sinh năm 1980) và bà Nguyễn Thu Trang (sinh năm 1989). Ông Nguyễn Khả Phúc không còn con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác. Ông Nguyễn Anh Tuấn, ông Nguyễn Ngọc Diệp và bà Nguyễn Thu Trang từ chối nhận di sản thừa kế của ông Nguyễn Khả Thọ để lại nêu trên – theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế số công chứng: 1318 Quyền số 01/2025 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Nguyễn Tuấn Khanh, tỉnh Bắc Giang chứng nhận ngày 18/06/2025.

- Ông Nguyễn Khả Thọ có người vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Thanh Minh** (sinh năm 1960).

- Ông Nguyễn Khả Thọ có 02 (hai) người con đẻ là ông **Nguyễn Minh Giang** (sinh năm 1982) và bà **Nguyễn Thanh Hương** (sinh năm 1988).

- Ngoài những người có tên nêu trên ông Nguyễn Khả Thọ không còn ai là bố nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

Vậy người được hưởng di sản thừa kế của ông Nguyễn Khả Thọ để lại gồm:

1. Bà **Nguyễn Thị Thanh Mai** (vợ)
2. Ông **Nguyễn Minh Giang** (con đẻ)
3. Bà **Nguyễn Thanh Hương** (con đẻ)
4. Bà **Nguyễn Tuyết Trinh** (chị gái)
5. **Nguyễn Bích Nga** (em gái)

IV. Những điểm cần lưu ý:

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền, sử dụng, sở hữu của người để lại di sản, nghĩa vụ về tài sản mà người để lại di sản chưa thực hiện thì gửi văn bản về Văn phòng Công chứng Lạc Việt theo địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.37618128.
- Sau thời hạn trên, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Lạc Việt sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận hoặc thỏa thuận phân chia di sản thừa kế cho những người thừa kế có tên nêu trên.
- Mong sự hợp tác của quý UBND xã/phường!

XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ/PHƯỜNG

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường
Từ Liêm, thành phố Hà Nội từ ngày

Đến hết ngày:

.....

.....

.....

Hà Nội, ngày..... tháng năm 2025



CÔNG CHỨNG VIÊN

CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Minh Khánh