

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản

Văn phòng công chứng Trịnh Như Tố, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội, đang thụ lý hồ sơ khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản do ông Lê Văn Nhị để lại.

Ông **Lê Văn Nhị**, sinh ngày 11/02/1949, đã chết ngày 08/01/2024 theo Trích lục khai tử số 01/TLKT do UBND phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 08/01/2024. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết tại: Tổ dân phố số 5 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là Tổ dân phố số 5 Phú Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Di sản của ông Lê Văn Nhị để lại là 1/2 quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Nhị tại địa chỉ: Thôn Muồng Phú Vàng, xã Vân Hòa, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội (nay là Thôn Muồng Phú Vàng, xã Yên Bài, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DB 230257**; Số vào sổ cấp GCN: **CS-BV 08103** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 22/02/2021.

Bà Nguyễn Thị Bạ đến yêu cầu công chứng việc khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản nói trên khai rằng:

Cha đẻ của ông Lê Văn Nhị là ông Lê Văn Cơ, sinh năm 1923, đã chết năm 1950.

Mẹ đẻ của ông Lê Văn Nhị là bà Lê Thị Nhân, sinh năm 1926, đã chết năm 2003.

Ông Lê Văn Nhị có vợ duy nhất là bà **Nguyễn Thị Bạ**, sinh ngày 14/10/1953; Căn cước công dân số **001153011286** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/04/2021. Nơi thường trú tại: TDP số 5 Phú Mỹ, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là TDP số 5 Phú Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

Ông Lê Văn Nhị có 05 (năm) người con đẻ gồm: bà Lê Lệ Hằng, bà Lê Thu Huyền, bà Lê Thị Việt Thanh, bà Lê Bích Hạnh và ông Lê Mạnh Hùng. Ngoài ra, ông Lê Văn Nhị không có bố nuôi, mẹ nuôi, người vợ, con đẻ, con nuôi, con riêng hay người có nghĩa vụ nuôi dưỡng nào.

Trước khi chết ông Lê Văn Nhị không để lại Di chúc liên quan đến di sản nêu trên, không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của ông Lê Văn Nhị phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản do ông Lê Văn Nhị để lại gồm:



STT	HỌ TÊN	QUAN HỆ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN
1	Bà Nguyễn Thị Bạ	Là vợ
2	Bà Lê Lệ Hằng	Là con
3	Bà Lê Thu Huyền	Là con
4	Bà Lê Thị Việt Thanh	Là con
5	Bà Lê Bích Hạnh	Là con
6	Ông Lê Mạnh Hùng	Là con

Trong thời hạn 15 ngày (*mười lăm ngày*) kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu ai có khiếu nại tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của người để lại di sản thì gửi văn bản khiếu nại tố cáo theo địa chỉ sau: Văn phòng công chứng Trịnh Như Tổ, Số 106, đường Vạn Phúc, tổ dân phố Bạch Đằng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào về các việc nêu trên thì Văn phòng công chứng Trịnh Như Tổ sẽ chứng nhận văn bản khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản nói trên theo quy định của pháp luật.

Đề nghị UBND phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Văn phòng công chứng Trịnh Như Tổ bản thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Văn phòng công chứng Trịnh Như Tổ giải quyết việc khai nhận/ thỏa thuận phân chia di sản theo đúng pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG TỪ LIÊM,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND phường Từ Liêm, TP Hà Nội từ ngày...../...../.....đến hết ngày...../...../.....

(Đủ 15 ngày)

.....
.....
.....
.....
.....

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



CÔNG CHỨNG VIÊN
Hoàng Duy Dũng