

Số: 107/TBTK

Hà Nội, ngày 17 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC THỰC LÝ CÔNG CHỨNG
VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: UBND phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Hoàng Mai, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông **Hoàng Tường Minh** đối với di sản do bà **Đỗ Lan Hương** đã chết để lại.

- Căn cứ Luật Công chứng năm 2024.

- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật công chứng.

- Căn cứ vào thông tin do gia đình bà **Đỗ Lan Hương** cung cấp và các giấy tờ, tài liệu trong hồ sơ công chứng.

Văn phòng công chứng Hoàng Mai, thành phố Hà Nội thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. THÔNG TIN VỀ NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Bà **Đỗ Lan Hương**, sinh ngày 10/08/1988, đã chết ngày 21/06/2025 theo Trích lục khai tử số 39/TLKT do UBND phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/6/2025. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú cuối cùng trước khi chết: phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Trước khi chết, Bà **Đỗ Lan Hương** không để lại di chúc nào.

II. THÔNG TIN VỀ DI SẢN:

Di sản của bà **Đỗ Lan Hương** để lại gồm:

- 1/2 quyền sở hữu căn hộ chung cư số 4b-23 của bà **Đỗ Lan Hương** tại địa chỉ: Dự án tổ hợp DOLPHIN PLAZA, Tòa nhà Dolphin Plaza, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay là phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội) theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DG 618367**, số vào sổ cấp GCN: **CS 49266** do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/9/2022.

Hiện căn hộ chung cư số 4b-23 đang được thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Hoàn Kiếm theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 3789 quyền số 38/2024 TP/CC - SCC/HĐGD do Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàn Kiếm chứng nhận ngày 18/12/2024.



- Toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh của người tham gia bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm nhân thọ số **3043229** giữa bà **Đỗ Lan Hương** và **Công ty Bảo hiểm Nhân thọ Daiichi Life Nhật Bản** ký ngày 28/11/2019 (Người được bảo hiểm chính: bà **Đỗ Lan Hương**).

- Toàn bộ quyền lợi và nghĩa vụ phát sinh của người tham gia bảo hiểm theo Hợp đồng bảo hiểm số **110005379945008** giữa bà **Đỗ Lan Hương** và **Công ty TNHH Bảo hiểm Nhân thọ Chubb Việt Nam** (Người được bảo hiểm chính: bà **Đỗ Lan Hương**).

III. THÔNG TIN VỀ QUAN HỆ THỪA KẾ

* Hàng thừa kế thứ nhất của bà **Đỗ Lan Hương** như sau:

1. Cha, mẹ:

- Cha đẻ của bà **Đỗ Lan Hương** là ông **Đỗ Trọng Sang**, sinh ngày 20/12/1959, Căn cước số **035059000912** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội ngày 27/12/2021. Nơi thường trú: Tổ 4, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Tổ 4 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).

- Mẹ đẻ của bà **Đỗ Lan Hương** là bà **Lại Thị Thắm Hồng**, sinh ngày 24/11/1961, CCCD số **035161001188** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Nơi thường trú: Tổ 4, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Tổ 4 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội).

- Cha nuôi, mẹ nuôi: Không có;

- Cha dượng, mẹ kế có quan hệ nuôi dưỡng, chăm sóc: Không có.

2. Vợ/chồng:

- Sinh thời, bà **Đỗ Lan Hương** có người chồng duy nhất là ông **Hoàng Tường Minh** (sinh ngày 10/12/1988, CCCD số **001088038113** do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/04/2021. Nơi thường trú: Tổ 27, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Tổ 27 Mai Dịch, Cầu Giấy, Hà Nội).

3. Các con của bà Đỗ Lan Hương và ông Hoàng Tường Minh:

*** Con đẻ:**

Trong thời gian chung sống, bà **Đỗ Lan Hương** và ông **Hoàng Tường Minh** 02 (hai) người con đẻ đó là:

- Cháu **Hoàng Khánh Chi**, sinh ngày 04/05/2016, Số định danh cá nhân **001316017759** do Ủy ban nhân dân phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 26/05/2016. Tổ 4, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Tổ 4 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội)

- Cháu **Hoàng Khánh Hà**, sinh ngày 29/08/2019, Số định danh cá nhân **001319042396** do Ủy ban nhân dân phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 27/9/2019. Nơi thường trú: Tổ 4, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Tổ 4 Dịch Vọng Hậu, Cầu Giấy, Hà Nội)

* **Con nuôi:** Không có.

Như vậy, theo quy định của pháp luật, chỉ những người có tên sau được thừa kế di sản nêu trên của bà **Đỗ Lan Hương** gồm:

STT	Người được hưởng di sản	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1.	Bà Lại Thị Thắm Hồng	Mẹ đẻ	Thứ nhất
2.	Ông Đỗ Trọng Sang	Bố đẻ	Thứ nhất
3.	Ông Hoàng Tường Minh	Chồng	Thứ nhất
4.	Cháu Hoàng Khánh Hà	Con đẻ	Thứ nhất
5.	Cháu Hoàng Khánh Chi	Con đẻ	Thứ nhất

IV. ĐỀ NGHỊ

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ khi niêm yết thông báo này, nếu cá nhân hay cơ quan nào nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho tổ chức hành nghề công chứng đã thực hiện việc niêm yết ghi rõ nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi Văn phòng công chứng Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 1253 đường Giải Phóng, phường Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (Địa chỉ cũ: Số 1253 đường Giải Phóng, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội) và thông tin cho Ủy ban nhân dân phường Từ Liêm..

- Sau thời hạn nêu trên, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo gì thì Văn phòng công chứng Hoàng Mai, thành phố Hà Nội sẽ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế cho các người thừa kế nêu trên theo quy định của pháp luật.

**Xác nhận của UBND phường Từ Liêm,
thành phố Hà Nội**

Thông báo này được niêm yết công khai tại
trụ sở UBND phường Từ Liêm, thành phố
Hà Nội:

từ ngày...../...../2025 đến ngày...../...../2025

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
HOÀNG MAI
CÔNG CHỨNG VIÊN**



PHẠM MINH ĐỨC

