

Số: 47/2025/TB

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Căn cứ hồ sơ yêu cầu phân chia di sản và tự kê khai của người yêu cầu phân chia di sản, Văn phòng Công chứng A9 - Thành phố Hà Nội thông báo về việc tiếp nhận công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Nguyễn Minh Quát và bà Nguyễn Thị Minh như sau:

1. Người để lại di sản:

1.1. Ông **Nguyễn Minh Quát** (Sinh năm 1929, đã chết ngày 24/12/2002 theo Giấy chứng tử số 45, quyền số 01-2002 do UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 24/12/2002, nơi thường trú/tạm trú cuối cùng: Tổ 30 - Dịch Vọng - Cầu Giấy- Hà Nội (nay thuộc phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)).

Trước khi chết, ông Nguyễn Minh Quát không để lại di chúc.

1.2. Bà **Nguyễn Thị Minh** - Vợ ông Nguyễn Minh Quát (Sinh năm 1931, đã chết ngày 01/01/2023 theo Trích lục khai tử số 01/2023/TLKT do UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/01/2023, nơi chết: Số 27, tổ 15, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay thuộc phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)).

Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Minh không để lại di chúc.

2. Di sản và căn cứ sở hữu/sử dụng:

2.1. Quyền sử dụng đất tại địa chỉ: **Số 47 ngõ 165 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Nay thuộc phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: **AA 01252262**, số vào sổ cấp GCN: CH 59 do UBND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/6/2025 cho ông Nguyễn Minh Trục (là đại diện những người được thừa kế của ông Nguyễn Minh Quát và bà Nguyễn Thị Minh).

Thông tin khác về quyền sử dụng đất được ghi cụ thể trong Giấy chứng nhận số AA 01252262 nêu trên.

2.2. Theo quy định của pháp luật:

- Di sản mà ông Nguyễn Minh Quát để lại là một phần hai giá trị quyền sử dụng đất nêu trên;

- Di sản mà bà Nguyễn Thị Minh để lại là một phần hai giá trị quyền sử dụng đất nêu trên và toàn bộ phần di sản được thừa kế từ ông Nguyễn Minh Quát.

3. Người thừa kế:

3.1. Người thừa kế của ông Nguyễn Minh Quát:

- Ông Nguyễn Minh Quất có bố đẻ và mẹ đẻ đều đã chết trước ông Quất từ lâu; ông Quất không có bố nuôi, mẹ nuôi;

- Ông Nguyễn Minh Quất có vợ là bà **Nguyễn Thị Minh** (Sinh năm 1931, đã chết ngày 01/01/2023);

- Ông Nguyễn Minh Quất có 06 (sáu) người con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Quýt** (Sinh ngày 04/02/1954), bà **Nguyễn Thị Nhung** (Sinh ngày 25/3/1959), bà **Nguyễn Thị Thanh Hương** (Sinh ngày 31/7/1962), ông **Nguyễn Minh Chính** (Sinh ngày 08/4/1965), ông **Nguyễn Minh Trực** (Sinh ngày 22/01/1968) và ông **Nguyễn Minh Chung** (Sinh ngày 04/4/1970 đã chết ngày 27/3/2016). Ngoài 06 (sáu) người con đẻ này, ông Quất không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Nguyễn Minh Chung có vợ là bà **Vũ Hoàng Lan** (Sinh ngày 16/11/1970) và có 02 (hai) người con đẻ là: Bà **Nguyễn Diệu Anh** (Sinh ngày 05/3/1997) và ông **Nguyễn Minh Sơn** (Sinh ngày 26/4/2001). Ngoài 02 (hai) người con đẻ này, ông Chung không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Trong đó:

+ Bà Nguyễn Diệu Anh và ông Nguyễn Minh Sơn (con đẻ của ông Nguyễn Minh Chung) đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng từ ông Nguyễn Minh Chung liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên (do ông Chung chết sau ông Quất) theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **03/2021/VBTC**, quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 03/01/2021;

+ Bà Nguyễn Thị Quýt, bà Nguyễn Thị Nhung và bà Nguyễn Thị Thanh Hương đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng từ ông Nguyễn Minh Quất liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **04/2021/VBTC**, quyền số: 01-TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 03/01/2021;

+ Bà Vũ Hoàng Lan (Vợ ông Nguyễn Minh Chung) đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng từ ông Nguyễn Minh Chung liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên (do ông Chung chết sau ông Quất) theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **1735/VBTC**, quyền số: 04/2021.TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 24/4/2021;

+ Ông Nguyễn Minh Chính và ông Nguyễn Minh Trực đã từ chối nhận toàn bộ phần di sản mà mình được hưởng từ ông Nguyễn Minh Quất liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên theo Văn bản từ chối nhận di sản số công chứng: **1736/VBTC**, quyền số: 04/2021.TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội chứng nhận ngày 24/4/2021.

Như vậy, người được thừa kế di sản nêu tại điểm 2 Thông báo này của ông Nguyễn Minh Quất gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Minh	Vợ	Thứ nhất

3.2. Người thừa kế của bà Nguyễn Thị Minh:

- Bà Nguyễn Thị Minh có bố đẻ và mẹ đẻ đều đã chết trước bà Minh từ lâu; bà Minh không có bố nuôi, mẹ nuôi;

- Bà Nguyễn Thị Minh có chồng là ông **Nguyễn Minh Quát** (Có thông tin nêu trên). Từ ngày ông Quát chết đến ngày bà Minh chết, bà Minh không đăng ký kết hôn với ai (Theo Công văn số: 393/UBND-TP ngày 24/6/2025 của UBND phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội);

- Bà Nguyễn Thị Minh có 06 (sáu) người con đẻ là: Bà **Nguyễn Thị Quýt** (Sinh ngày 04/02/1954), bà **Nguyễn Thị Nhung** (Sinh ngày 25/3/1959), bà **Nguyễn Thị Thanh Hương** (Sinh ngày 31/7/1962), ông **Nguyễn Minh Chính** (Sinh ngày 08/4/1965), ông **Nguyễn Minh Trực** (Sinh ngày 22/01/1968) và ông **Nguyễn Minh Chung** (Sinh ngày 04/4/1970 đã chết ngày 27/3/2016). Ngoài 06 (sáu) người con đẻ này, bà Minh không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Ông Nguyễn Minh Chung có 02 (hai) người con đẻ là: Bà **Nguyễn Diệu Anh** (Sinh ngày 05/3/1997) và ông **Nguyễn Minh Sơn** (Sinh ngày 26/4/2001). Ngoài 02 (hai) người con đẻ này, ông Chung không còn người con đẻ, con nuôi nào khác.

Do ông Nguyễn Minh Chung chết trước bà Nguyễn Thị Minh, vì vậy, bà Nguyễn Diệu Anh và ông Nguyễn Minh Sơn là người thừa kế thế vị của ông Nguyễn Minh Chung.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nêu tại điểm 2 Thông báo này của bà Nguyễn Thị Minh gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế
1	Bà Nguyễn Thị Quýt	Con đẻ	Thứ nhất
2	Bà Nguyễn Thị Nhung	Con đẻ	Thứ nhất
3	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	Con đẻ	Thứ nhất
4	Ông Nguyễn Minh Chính	Con đẻ	Thứ nhất
5	Ông Nguyễn Minh Trực	Con đẻ	Thứ nhất
6	Bà Nguyễn Diệu Anh	Cháu nội (thừa kế thế vị từ bố đã chết trước bà nội)	Thứ nhất
7	Ông Nguyễn Minh Sơn	Cháu nội (thừa kế thế vị từ bố đã chết trước bà nội)	Thứ nhất

Vậy, nếu cá nhân hay cơ quan/tổ chức nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, không đúng người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì xin gửi ngay ý kiến bằng văn bản về **Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 62 Nguyễn Khánh Toàn, phường Nghĩa Đô, thành phố Hà Nội.**

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế, không đúng người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu/sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng A9, thành phố Hà Nội sẽ giải quyết việc phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND PHƯỜNG CẦU GIẤY,
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG A9

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
phường

từ ngày/...../.....

đến ngày/...../.....

.....

.....

.....

.....

....., ngày tháng năm 2025



CÔNG CHỨNG VIÊN
Dặng Khánh Diệu Linh