

Số: 124.TB/CC3

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2025.

THÔNG BÁO NIÊM YẾT VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản phân chia di sản do ông Nguyễn Duy Bình để lại - của gia đình bà Kim Thị Hoa, sinh ngày 26.4.1976, mang CCCD số 001176001660 do Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14.6.2022, thường trú tại tổ 5, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Căn cứ Điều 59 của Luật Công chứng năm 2024;
- Căn cứ Nghị định 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2005 của Chính phủ;

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội thông báo về việc công chứng văn bản phân chia di sản như sau:

I. Di sản:

- 1/2 (một phần hai) thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 tại xã Bột Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội - nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội
- 1/2 (một phần hai) thửa đất số 28, tờ bản đồ số 18 tại xã Bột Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội - nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 18 tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội

II. Người để lại di sản:

Ông Nguyễn Duy Bình, sinh ngày 31.7.1975, đã chết ngày 26.11.2024 theo *Trích lục khai tử* số 38/2025/TLKT do UBND phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội cấp ngày 23.6.2025; nơi cư trú cuối cùng trước khi mất tích: số nhà 49, ngõ 12 phố Phan Văn Trường, tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Quyết định số 08/2025/QDDS-ST ngày 30.5.2025: giải quyết việc dân sự về việc yêu cầu tuyên bố một người đã chết của TAND quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - thay thế cho Giấy báo tử).

Ông Nguyễn Duy Bình có:

- Bố đẻ là ông Nguyễn Duy Luật, sinh ngày 01.8.1947, Căn cước công dân số 033047000280 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10.4.2021, đăng ký thường trú tại tổ 5, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Mịch, sinh ngày 01.01.1947, Căn cước công dân số 033147006267 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10.5.2021, đăng ký thường trú tại số 49, ngõ 12 Phan Văn Trường, tổ 5, phường Dịch

Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Vợ là bà Kim Thị Hoa, sinh ngày 26.4.1976, mang CCCD số 001176001660 do Cục Cảnh sát quản lý Hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14.6.2022, thường trú tại tổ 5, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Con gái là Nguyễn Minh Quỳnh Trang, sinh ngày 29.6.1997, Căn cước công dân số 001197001017 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25.4.2021, đăng ký thường trú tại tổ 5, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

- Con gái là Nguyễn Minh Quỳnh Nhung, sinh ngày 28.12.2000, Căn cước công dân số 001300037323 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 07.4.2021, đăng ký thường trú tại tổ 5, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - nay là tổ 5, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Trước khi chết ông Nguyễn Duy Bình không để lại di chúc.

III. Căn cứ sở hữu:

- 1/2 thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 tại xã Bột Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội - nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18 tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 223233, số vào sổ cấp GCN: 41473 do UBND UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 12.12.2012.

- 1/2 thửa đất số 28, tờ bản đồ số 18 tại xã Bột Xuyên, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội - nay là thửa đất số 28, tờ bản đồ số 18 tại xã Phúc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 223234, số vào sổ cấp GCN: 41474 do UBND UBND huyện Mỹ Đức cấp ngày 12.12.2012.

IV. Người thừa kế:

Căn cứ vào quy định pháp luật và hồ sơ do bà Kim Thị Hoa (vợ ông Nguyễn Duy Bình) cung cấp và thì những người có tên dưới đây được hưởng thừa kế của ông Nguyễn Duy Bình:

1. Ông Nguyễn Duy Luật: bố đẻ của ông Nguyễn Duy Bình
2. Bà Nguyễn Thị Mịch: mẹ đẻ của ông Nguyễn Duy Bình
3. Bà Kim Thị Hoa: vợ của ông Nguyễn Duy Bình
4. Bà Nguyễn Minh Quỳnh Trang: con gái của ông Nguyễn Duy Bình
5. Bà Nguyễn Minh Quỳnh Nhung: con gái của ông Nguyễn Duy Bình

V. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo được gửi cho Phòng Công



chứng số 3 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Lô D - Ô D11 phố Duy Tân - Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Cầu Giấy - Hà Nội và thông tin cho Ủy ban nhân dân cấp xã nơi thực hiện việc niêm yết.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để chứng nhận văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

CÔNG CHỨNG VIÊN



NGUYỄN THỊ MAI LAN

Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội từ ngày

đến ngày
.....
.....

Ngày.....

UBND phường Cầu Giấy

