

Số: 123/TBKNTK

v/v: Khai nhận di sản thừa kế

THÔNG BÁO VỀ VIỆC NIÊM YẾT DI SẢN THỪA KẾ

Kính gửi: UBND phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu chứng nhận **Văn bản phân chia di sản** của bà Nguyễn Thị Bằng đối với di sản thừa kế do chồng là ông Trần Ngọc Bảo để lại là toàn bộ $\frac{1}{2}$ tài sản được ghi cụ thể tại phần Di sản và Căn cứ sở hữu dưới đây.

- Căn cứ Luật Công chứng 2024;
- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/05/2025 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật công chứng
- Căn cứ vào các giấy tờ do bà Nguyễn Thị Bằng - đại diện cho các đồng thừa kế cung cấp.

Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. DI SẢN VÀ CĂN CỨ SỞ HỮU:

1. Di sản của ông Trần Ngọc Bảo để lại là toàn bộ quyền sử dụng $\frac{1}{2}$ (**một phần hai**) phần còn lại diện tích thửa đất số 238-2, tờ bản đồ số 01 tại địa chỉ: **phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội)** theo *Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất* số **AD 059679** do Sở Tài nguyên môi trường và nhà đất Hà Nội cấp ngày 09/03/2006 đứng tên **ông Trần Ngọc Bảo** và vợ bà **Nguyễn Thị Bằng**; Đã đăng ký diện tích đất còn lại sau khi bị Nhà Nước thu hồi tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội Chi nhánh quận Cầu Giấy ngày 30/05/2025 với những đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số	: 238-2
- Tờ bản đồ số	: 01
- Địa chỉ	: phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (nay là phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội).
- Diện tích	: 77,5 m ²
- Hình thức sử dụng	: - Riêng: 77,5 m ² - Chung: 0 m ²
- Mục đích sử dụng	: Đất ở đô thị
- Thời hạn sử dụng	: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng	: Nhà nước công nhận QSD đất như được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, đặc điểm cụ thể của tài sản được ghi cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.
2. Ông Trần Ngọc Bảo sinh năm 1949, đã chết ngày **23/10/2023** theo Trích lục khai tử số 117 do UBND phường Yên Hoà, thành phố Hà Nội cấp ngày 23/10/2023.
3. Nơi thường trú/tạm trú cuối cùng trước khi chết của ông Trần Ngọc Bảo: **phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.**
4. Trước khi chết, ông Trần Ngọc Bảo không để lại bản di chúc nào liên quan đến tài sản nêu trên.
5. Bố đẻ của ông Trần Ngọc Bảo là cụ ông **Trần Ngọc Thi** sinh năm 1910, đã chết năm 1951 (chết trước ông Trần Ngọc Bảo) theo xác nhận của UBND xã Vân Canh, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội ngày 18/12/2024 và Mẹ đẻ ông Trần Ngọc Bảo là cụ bà **Lương Thị Phúc** sinh năm 1916, đã chết ngày 24/10/1996 (chết trước ông Trần Ngọc Bảo) theo Trích lục khai tử số 135/2024 ngày 06/12/2024 của UBND phường Yên Hoà, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.
- Ngoài ra ông Trần Ngọc Bảo không có bố nuôi, mẹ nuôi hợp pháp nào khác.
6. Sinh thời ông Trần Ngọc Bảo có duy nhất **01 (một)** người vợ là bà Nguyễn Thị Bằng. Ông Trần Ngọc Bảo và vợ là bà Nguyễn Thị Bằng sinh được **03 (ba)** người con là các anh/chị: **Trần Ngọc Long, Trần Thị Lan Anh và Trần Ngọc Thành.**

II. NGƯỜI THỪA KẾ: *Gồm vợ và con của ông Trần Ngọc Bảo:*

1. Bà **Nguyễn Thị Bằng**: vợ
2. Anh **Trần Ngọc Long**: con
3. Chị **Trần Thị Lan Anh**: con
4. Anh **Trần Ngọc Thành**: con

IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế nêu trên thì gửi văn bản cho Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Lô D, Ô D11, số 6 phố Duy Tân, phường Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Phòng Công chứng số 3 thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo qui định của Pháp luật để chứng nhận **Văn bản phân chia di sản** theo yêu cầu của những người có tên nêu trên.

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



LƯƠNG THỊ QUỲNH



Xác nhận của UBND phường Cầu Giấy:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND
phường Cầu Giấy từ ngày
đến ngày.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hà Nội, ngày

UBND PHƯỜNG/XÃ

