

Số: 272TB- CCS9

Hà Nội, ngày 04 tháng 7 năm 2025

UBND XÃ MÊ LINH	
Số: 538	
ĐEN Ngày: 04/7/2025	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản của ông **Nguyễn Văn Pho**.

Theo hồ sơ cung cấp của ông **Nguyễn Văn Hội** thì:

Ông **Nguyễn Văn Pho**, sinh ngày 01/01/1926, đã chết ngày 22/02/2011 theo Trích lục khai tử bản sao số 367/TLKT-BS do UBND xã Tráng Việt sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 07/12/2023; nơi chết: Tại nhà riêng xóm 7, thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

*Sinh thời, Ông **Nguyễn Văn Pho** chỉ có một người vợ là bà **Nguyễn Thị Đại**, sinh năm 1931, đã chết ngày 21/02/2002.

- Ông **Nguyễn Văn Pho** có 09 (chín) người con gồm: **Nguyễn Thị Phó**, sinh ngày 01/01/1957; **Nguyễn Văn Hội**, sinh ngày 02/9/1958; **Nguyễn Thị Chon**, sinh ngày 02/9/1961; **Nguyễn Văn Lọc**, sinh ngày 20/5/1965; **Nguyễn Thị Lạch**, sinh ngày 16/10/1966; **Nguyễn Thị Oai**, sinh ngày 10/10/1969; **Nguyễn Thị Huyền**, sinh ngày 01/01/1970, đã chết ngày 15/12/2021 (Hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Huyền** gồm: **Trần Văn Kênh** (chồng); **Trần Thị Hương** (con); **Trần Thị Hoàn** (con); **Trần Văn Hải** (con)); **Nguyễn Thị Huệ**, sinh ngày 01/01/1973; **Nguyễn Văn Huệ**, sinh ngày 10/3/1976.

- Bố, mẹ đẻ của ông **Nguyễn Văn Pho** đã chết trước ông **Nguyễn Văn Pho** từ lâu. Ông **Nguyễn Văn Pho** không có bố mẹ nuôi, mẹ kế, bố dượng, con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Trước khi chết ông **Nguyễn Văn Pho** không để lại di chúc và bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

Như vậy, người được hưởng thừa kế di sản của ông **Nguyễn Văn Pho** gồm có: **Nguyễn Văn Hội**, **Nguyễn Thị Chon**, **Nguyễn Văn Lọc**, **Nguyễn Thị Lạch**, **Nguyễn Thị Oai**, **Nguyễn Thị Huệ**, **Nguyễn Văn Huệ** và hàng thừa kế thứ nhất của bà **Nguyễn Thị Huyền** gồm **Trần Văn Kênh** (chồng); **Trần Thị Hương** (con); **Trần Thị Hoàn** (con); **Trần Văn Hải** (con).

* Di sản để lại của ông **Nguyễn Văn Pho** là phần quyền sử dụng đất có chung trong hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 187250**, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00354 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 29/10/2010. Thừa đất được miêu tả như sau:

- Thừa đất số: **153a**, tờ bản đồ số: **37**;
- Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **125,7m²** (Một trăm hai mươi lăm phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: **125,7m²**, sử dụng chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng: Tháng 10/2043
- Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất"



* Diện tích thửa đất được đo đạc lại là 124,1m² đất trồng cây lâu năm theo Văn bản số 259/CNHML ngày 11/3/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Mê Linh. Bổ sung sơ đồ thửa đất tại trang 3 Giấy chứng nhận.

Và phần quyền sử dụng đất có chung trong hộ gia đình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BB 074546**, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00161 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 27/01/2010. Thửa đất được miêu tả như sau:

- Thửa đất số: **118**, tờ bản đồ số: **37**;
- Địa chỉ: Thôn Tráng Việt, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **517,6m²** (Năm trăm mười bảy phẩy sáu mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng: **517,6m²**, sử dụng chung không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: “Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của ông **Nguyễn Văn Pho** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Nội Đồng, Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND xã từ ngày 04 / 7 /2025 đến ngày / /2025 (Đủ 15 ngày).

UBND xã Mê Linh, ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN

PHẠM THỊ DUNG

Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

Số: 293/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2025

UBND XÃ MÊ LINH	
ĐẾN	Số: 539
	Ngày: 04/7/2025
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc thỏa thuận phân chia di sản

Kính gửi: UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản của ông **Lê Văn Huệ** đối với di sản của ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng**.

Ông **Lê Văn Bé**, sinh năm 1935, đã chết ngày 04/4/2017 theo Trích lục khai tử bản sao số 114/TLKT-BS do UBND xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 08/4/2017; nơi chết: Nhà riêng, xóm 5, thôn Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Bà **Vương Thị Hưởng**, sinh năm 1937, đã chết ngày 02/4/1937 theo Trích lục khai tử bản sao số 435/TLKT-BS do UBND xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 13/5/2025; nơi chết: Nhà riêng, xóm 5, thôn Tráng Việt, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông **Lê Văn Bé** có một người vợ là bà **Vương Thị Hưởng** và bà **Vương Thị Hưởng** chỉ có một người chồng là ông **Lê Văn Bé**;

- Ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** có 02 người con đẻ là : **Lê Thị Toàn**, sinh ngày 214/12/1963; **Lê Văn Mộng**, sinh ngày 15/02/1966; **Lê Văn Huệ**, sinh ngày 24/01/1970; **Lê Thị Vui**, sinh ngày 15/11/1973, đã chết ngày 16/4/2019; **Lê Thị Nhung**, sinh ngày 01/01/1977; **Lê Thị Mừng**, sinh năm 1980. Hai ông bà không có người con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Bố mẹ đẻ của ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** đã chết trước hai ông bà từ lâu.

- Ông **Lê Thị Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** không có mẹ kế, bố dượng, bố mẹ nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** không để lại di chúc và nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thứ kế phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** là: **Lê Thị Toàn**, **Lê Văn Mộng**, **Lê Văn Huệ**, **Lê Thị Nhung**, **Lê Thị Mừng** và hàng thừa kế thứ nhất của bà **Lê Thị Vui** là **Vương Thị Bằng**, sinh ngày 08/08/1997.

Di sản để lại của ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hưởng** là phần quyền sử dụng đất có trong 02 thửa đất tại địa chỉ Tráng Việt, Tráng Việt, Mê Linh, Hà Nội (nay là Thôn Tráng Việt, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **C 346999**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01916 QSDĐ/1128/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. Thửa đất được miêu tả như sau:

+ Thửa đất số: **131**; tờ bản đồ số: **01**;

- Diện tích: **560m²** (Năm trăm sáu mươi mét vuông)



- Mục đích sử dụng: Đất ở **200m²**, đất vườn **360m²**
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất vườn tháng 10/2043
- + Thừa đất số: **138**; tờ bản đồ số: **01**;
- Diện tích: **608m²** (Sáu trăm linh tám mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ao
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Bé**, bà **Vương Thị Hương** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND Mê Linh, thành phố Hà Nội
 Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
 xã từ ngày 04 / 7 /2025 đến ngày / /2025
 (Đủ 15 ngày).
 UBND xã Mê Linh, ngày.....tháng.....năm 2025



PHẠM THỊ DUNG



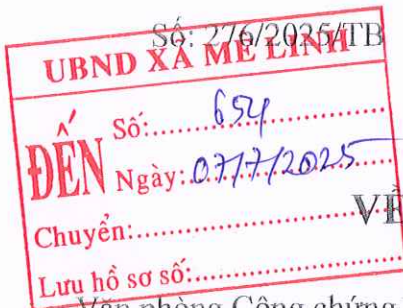
Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
NGUYỄN TIẾN VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 07 năm 2025



THÔNG BÁO VỀ VIỆC PHÂN CHIA DI SẢN

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hợp để công chứng Văn bản phân chia di sản của ông Lã Văn Loan.

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh thông báo về việc khai nhận di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Theo hồ sơ gia đình cung cấp, ông **Lã Văn Loan**, sinh năm 1947, đã chết ngày 28/04/2021 theo Trích lục khai tử số 33/TLKT do UBND xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/04/2021. Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết của ông Lã Văn Loan tại: xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết, ông Lã Văn Loan không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế của ông phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

II. Di sản:

Di sản thừa kế mà ông Lã Văn Loan để lại là một phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ Thửa đất số 165, thửa đất số 166 và thửa đất số 84(1) cùng tờ bản đồ số 6, Khu 11, xã Mê Linh, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất N **908276**, Số vào sổ cấp GCN: 000040 QSDĐ/24-H-1999 do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 15/03/1999 mang tên Hộ ông Lã Văn Loan.

III. Người thừa kế:

- Bố đẻ của ông Lã Văn Loan là ông **Lã Văn Huệ**, sinh năm 1919, đã chết ngày 24/09/1995 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 374/TLKT-BS do UBND xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2025.

- Mẹ đẻ của ông Lã Văn Loan là bà **Kiều Thị Mùi**, sinh năm 1923, đã chết ngày 13/08/2008 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 375/TLKT-BS do UBND xã Mê Linh, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/05/2025.

Ngoài ra, ông Lã Văn Loan không có ai là cha nuôi, mẹ nuôi, người phải nuôi dưỡng nào khác.



SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
Phòng CCS9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 275/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 08 tháng 07 năm 2025



THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Di sản của ông **Vũ Văn Thu**)

Kính gửi: UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ khai nhận di sản của bà **Lưu Thị Hà** đối với di sản của ông **Vũ Văn Thu**.

Ông **Vũ Văn Thu**, sinh năm 1968, đã chết ngày 13/7/2013 theo Trích lục khai tử bản sao số 244/TLKT-BS do UBND xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 25/3/2024; nơi chết: Thôn Yên Nhân, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông **Vũ Văn Thu** có một người vợ là bà **Lưu Thị Hà**, sinh ngày 07/9/1968, hiện đang thường trú thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, Thành phố Hà Nội;

- Ông **Vũ Văn Thu** có 02 người con đẻ là : **Vũ Văn Hùng**, sinh gày 26/01/1990; **Vũ Văn Chung**, sinh ngày 15/5/2003. Ông **Vũ Văn Thu** không có người con nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Bố mẹ đẻ của ông **Vũ Văn Thu** đã chết trước ông từ lâu.

- Ông **Vũ Văn Thu** không có mẹ kế, bố dượng, bố mẹ nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông **Vũ Văn Thu** không để lại di chúc và nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thứ kế phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Thu** là: **Lưu Thị Hà, Vũ Văn Hùng, Vũ Văn Chung**.

Di sản để lại của ông **Vũ Văn Thu** là phần quyền sử dụng đất có trong thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AB 800014**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận đất **H 03436** do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 30/8/2007. Thửa đất được miêu tả như sau:

- Thửa đất số: **315**; tờ bản đồ số: **17**;

- Diện tích: **170m²** (Một trăm bảy mươi mét vuông)

- Địa chỉ: xóm Cầu, thôn Yên Nhân, xã Tiền Phong, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là Thôn Yên Nhân, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội)

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng **170,0m²**, sử dụng chung không m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: “ Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất”

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Thu** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà

Nội hoặc UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND Mê Linh, thành phố Hà Nội
Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã từ ngày 09 / 7 /2025 đến ngày 24 / 7 /2025
(Đủ 15 ngày).

UBND xã Mê Linh, ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



PHẠM THỊ DUNG



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh thông báo về việc phân chia di sản thừa kế như sau:

Trước khi chết, ông Nguyễn Văn Trí không để lại di chúc cũng như bất kỳ một nghĩa vụ dân sự nào về tài sản mà người thừa kế phải thực hiện theo quy định của pháp luật.

Di sản thừa kế mà ông Nguyễn Văn Trí để lại là một phần quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 3, thôn Đông Cao, xã Tráng Việt, huyện Mê Linh, tỉnh Vĩnh Phúc (nay là thành phố Hà Nội). Căn cứ theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C **346765**, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số: 02226 QSDĐ/1348/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 26/9/2003.

- Bố đẻ của ông Nguyễn Văn Trí là cụ Nguyễn Văn Giảng đã chết năm 1985.
- Mẹ đẻ của ông Nguyễn Văn Trí là cụ Đàm Thị Nhân đã chết năm 1988.
- Sinh thời, ông Nguyễn Văn Trí có một người vợ duy nhất là bà Đặng Thị Vê, sinh năm 1938. Ông Nguyễn Văn Trí và bà Đặng Thị Vê có với nhau 05 (năm) người con là:

- + Bà Nguyễn Thị Mai, sinh năm 1964;
- + Bà Nguyễn Thị Lâm, sinh năm 1966;
- + Bà Nguyễn Thị Chuyển, sinh năm 1970;
- + Bà Nguyễn Thị Lãm, sinh năm 1973;
- + Ông Nguyễn Văn Tuệ, sinh năm 1976.

Ngoài những người nêu trên, ông Nguyễn Văn Trí không còn bất kỳ người nào là bố mẹ, vợ, con đẻ, con nuôi, con chung, con riêng nào khác và không phải chịu bất kỳ trách nhiệm nghĩa vụ dân sự nào.

Như vậy, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Trí gồm có:

1. Bà Đặng Thị Vẻ, vợ;
2. Bà Nguyễn Thị Mai, con đẻ;
3. Bà Nguyễn Thị Lâm, con đẻ;
4. Bà Nguyễn Thị Chuyển, con đẻ;
5. Bà Nguyễn Thị Lãm, con đẻ;
6. Ông Nguyễn Văn Tuệ, con đẻ.

IV. Những điểm cần lưu ý:

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo liên quan đến di sản, người để lại di sản, người thừa kế di sản nói trên thì gửi văn bản đến UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội - nơi niêm yết thông báo và Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh theo địa chỉ: Thửa đất 91A-91B, thôn Xuân Hà, xã Xuân Mai, thành phố Hà Nội, điện thoại: (024) 33722494.

Sau thời hạn này, nếu không có văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào, Văn phòng Công chứng Nguyễn Tiến Vinh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng văn bản khai nhận di sản cho những người có tên nói trên.

Xác nhận của UBND xã Mê Linh

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở

UBND xã Mê Linh từ ngày ...11/7/2025
đến ngày.....

T/M UBND xã Mê Linh

VPCC NGUYỄN TIẾN VINH



Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2025

UBND XÃ MÊ LINH	
Số: 984	ĐẾN
Ngày: 11/7/2025	
Chuyên:	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
Về việc phân chia di sản thừa kế

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ phân chia di sản thừa kế của gia đình Bà Nguyễn Thị Thơ đối với di sản để lại của Ông Lê Duy Điểm. Di sản để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: thôn Văn Quán, xã Văn Khê, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội (nay là thôn Văn Quán, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: **BE 379537**; số vào sổ CH00232 do Ủy ban nhân dân huyện Mê Linh cấp ngày 04/05/2011; thửa đất có đặc điểm cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 209; - Tờ bản đồ số: 49;
- Diện tích: 248,9 m² (bằng chữ: Hai trăm bốn mươi tám phẩy chín mét vuông);
- Hình thức sử dụng: riêng 248,9 m²; chung không m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

* Ông Lê Duy Điểm đã nhận tặng cho toàn bộ quyền sử dụng đất nêu trên và đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền xác nhận.

* Bổ sung sơ đồ thửa đất theo Quyết định số 4247/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND huyện Mê Linh.

Ông **Lê Duy Điểm**, sinh năm 1967, đã chết vào lúc 09 giờ 55 phút, ngày 06/03/2023 theo trích lục khai tử bản sao số 36/TLKT-BS do UBND xã Văn Khê (nay là xã Mê Linh) trích sao từ sổ đăng ký khai tử ngày 26/05/2025, Nơi chết tại: Nhà riêng, xã Văn Khê, huyện Mê Linh, Thành phố Hà Nội. (nay là xã Mê Linh, thành phố Hà Nội).

Những người yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế kể trên khai rằng:

Sinh thời Ông Lê Duy Điểm có một người vợ duy nhất là Bà Nguyễn Thị Thơ, sinh năm 1977. Hai ông bà sinh được 02 (hai) người con là: Lê Thị Hà, sinh năm 1988; Lê Duy Tuấn Anh, sinh năm 2002; Ngoài ra Ông Lê Duy Điểm không còn ai là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng. Bố đẻ của Ông Lê Duy Điểm đã chết trước Ông Lê Duy Điểm. Mẹ đẻ Ông Lê Duy Điểm là Bà Lê Thị Khanh, sinh năm 1932. Ông Lê Duy Điểm không có bố mẹ nuôi, bố dượng mẹ kế hoặc người phải phụng dưỡng nào khác. Trước khi chết Ông Lê Duy Điểm không để lại di chúc cũng không để lại bất cứ một nghĩa vụ nào về tài sản mà những người thừa kế của mình phải thực hiện.

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ mấy
1	Nguyễn Thị Thơ	Là vợ	Thứ nhất
2	Lê Thị Hà	Là con	Thứ nhất
3	Lê Duy Tuấn Anh	Là con	Thứ nhất
4	Lê Thị Khanh	Là mẹ	Thứ nhất

Nếu cá nhân nào có khiếu nại hay cơ quan nào có phát hiện gì liên quan đến người thừa kế, đến di sản của Ông Lê Duy Điểm nói trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản phân chia di sản thừa kế nói trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản thừa kế cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

**XÁC NHẬN CỦA UBND XÃ MÊ LINH
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã Mê Linh từ ngày...11.../7.../2025 đến
ngày.../.../2025

(Đủ 15 ngày).

Mê Linh, ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



ĐỖ NGỌC HOÀ



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

SỞ TƯ PHÁP TP HÀ NỘI
Phòng CCS9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 285/TB- CCS9

Hà Nội, ngày 11 tháng 07 năm 2025

UBND XÃ MÊ LINH	
ĐẾN	Số: 994
	Ngày: 11/7/2025
Chuyển:	
Lưu hồ sơ số:	

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(Di sản của ông Lê Văn Bôi)

Kính gửi: UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội

Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội đang thụ lý hồ sơ thừa kế của ông **Lê Văn Bôi**.

Ông **Lê Văn Bôi**, sinh năm 1956, đã chết ngày 25/4/2025 theo Trích lục khai tử số 40/2025/TLKT do UBND xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/4/2025; nơi chết: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Bố mẹ của ông **Lê Văn Bôi** là cụ ông **Lê Văn Sang**, sinh năm 1923, đã chết ngày 27/12/2013; mẹ đẻ là cụ bà **Lê Thị Tảo**, sinh năm 1924, đã chết năm 2005.

- Ông **Lê Văn Bôi** có một người vợ là bà **Ngô Thị Quyền**, sinh năm 1957, hiện đang thường trú tại: Thôn Do Thượng, xã Mê Linh, thành phố Hà Nội.

- Ông **Lê Văn Bôi** có 05 người con đẻ là : **Lê Văn Thịnh**, sinh năm 1976; **Lê Tiến Thành**, sinh năm 1981; **Lê Thị Thảo**, sinh năm 1983; **Lê Thị Thanh**, sinh năm 1985; **Lê Thị Thủy**, sinh năm 1988. Ông **Lê Văn Bôi** không có người con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông **Lê Văn Bôi** không có mẹ kế, bố dượng, bố mẹ nuôi và người phải nuôi dưỡng nào khác.

- Ông **Lê Văn Bôi** không để lại di chúc và nghĩa vụ gì về tài sản mà những người thừa kế phải thực hiện.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Lê Văn Bôi** gồm: **Lê Văn Thịnh, Lê Tiến Thành, Lê Thị Thảo, Lê Thị Thanh, Lê Thị Thủy**.

Di sản để lại của ông **Lê Văn Bôi** là phần quyền sử dụng đất có trong thửa đất có trong 02 thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 442471**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02379 QSDĐ/1139/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. Thửa đất được miêu tả như sau:

- Thửa đất số: **66**, tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội
- Diện tích: **431,0m²** (Bốn trăm ba mươi một mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m², đất vườn 231,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn tháng 10/2043

Và phần quyền sử dụng đất có trong thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **X 442447**, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02377 QSDĐ/1139/QĐ-UB do UBND huyện Mê Linh cấp ngày 18/12/2002. Thửa đất được miêu tả như sau:

- Thửa đất số: **13**, tờ bản đồ số: **7**;
- Địa chỉ: Thôn Do Thượng, xã Tiên Phong, huyện Mê Linh, thành phố Hà Nội



- Diện tích: **243,0m²** (Hai trăm bốn mươi ba mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200,0m², đất vườn 43,0m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất vườn tháng 10/2043

Nếu cá nhân nào có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu diếm người thừa kế, di sản không thuộc quyền sử dụng của ông **Lê Văn Bơi** nêu trên thì gửi văn bản về Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội theo địa chỉ: Thôn Nội Đồng, xã Quang Minh, thành phố Hà Nội hoặc UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội. Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này mà không có khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào thì Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội sẽ chứng nhận Văn bản thoả thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của Pháp luật.

Đề nghị UBND xã Mê Linh, thành phố Hà Nội niêm yết giúp Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội bản Thông báo này và xác nhận khi đủ thời gian niêm yết để Phòng Công chứng số 9 thành phố Hà Nội giải quyết việc phân chia di sản cho dân kịp thời, đúng pháp luật.

Xác nhận của UBND Mê Linh, thành phố Hà Nội
Thông báo trên đã được niêm yết tại trụ sở UBND
xã từ ngày / /2025 đến ngày / /2025
(Đủ 15 ngày).

UBND xã Mê Linh, ngày.....tháng.....năm 2025

CÔNG CHỨNG VIÊN



PHẠM THỊ DUNG



Ghi chú: Nếu Quý xã/phường/thị trấn phát hiện thấy còn sót người thừa kế nào đề nghị ghi rõ họ tên người đó. Sau đó ký, ghi rõ họ tên, chức danh và đóng dấu.

