

THÔNG BÁO

**V/v tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên
địa bàn xã Hương Sơn, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 08/6/2014 sửa đổi bổ sung năm 2020.

Căn cứ Luật Đô thị ngày 29/11/2006;

Căn cứ Nghị định số 123/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Thực hiện Văn bản số 3978/UBND-ĐT của UBND thành phố Hà Nội về việc một số nội dung trọng tâm khi triển khai các nhiệm vụ theo mô hình 02 cấp trên địa bàn thành phố Hà Nội trong đó có lĩnh vực đất đai.

Hiện nay, trên địa bàn xã một số hộ gia đình lợi dụng trong quá trình vận hành chính quyền xã mới có hành vi vi phạm như lấn chiếm đất công, tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, xây dựng trái phép trên đất công, đất nông nghiệp, đất rừng đặc dụng....

Để đảm bảo tốt cho công tác quản lý nhà nước về đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn xã, UBND Xã Hương Sơn thông báo như sau:

1. Đối với việc sử dụng đất nông nghiệp, đất rừng và đất công do UBND xã quản lý :

-Không được tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, loại hình sử dụng đất (như chuyển đổi từ đất trồng lúa sang trồng cây ăn quả, nuôi trồng thủy sản...), Không được xây dựng tường bao, công trình (như chuồng trại, lều tạm, nhà xưởng, nhà ở...) trên đất nông nghiệp, đất rừng khi chưa được các cơ quan có thẩm quyền cho phép.

-Không được lấn, chiếm đất công, không được làm biến dạng hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp như *múc đất, đổ đất, chở đất đi, đào ao ...*

- Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức sử dụng đất nào cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật và phải chịu hoàn toàn kinh phí cho việc trả lại hiện trạng ban đầu của đất.

- Đối với tập thể, tổ chức khi xây dựng các công trình trên đất công phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép và phải báo cáo về UBND xã trước khi thi công xây dựng công trình.

2. Đối với hành lang bảo vệ đê điều, hành lang công trình thủy lợi, hành lang giao thông

- Nghiêm cấm các hoạt động lấn, chiếm hành lang bảo vệ đê điều, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi.

- Nghiêm cấm việc để vật liệu xây dựng, phế liệu lấn, chiếm hành lang giao thông, làm ảnh hưởng đến an toàn người tham gia giao thông. Nếu hộ nào cố tình vi phạm, để xảy ra mất an toàn giao thông thì hộ đó phải hoàn toàn chịu trách nhiệm.

UBND xã yêu cầu toàn thể nhân dân, các tổ chức trong xã chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật về đất đai. Nếu hộ gia đình, cá nhân, tổ chức nào cố tình vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Đề nghị các Ông (bà) trưởng thôn triển khai nội dung thông báo trên tại thôn, đội mình quản lý, thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình, khi phát hiện vụ việc vi phạm phải báo cáo về UBND xã để xử lý kịp thời.

Trên đây là thông báo về việc quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn xã. Yêu cầu lãnh đạo các thôn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong địa bàn xã nghiêm túc thực hiện nội dung thông báo này./. 

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Công an xã(Đề phối hợp);
- Trưởng các thôn (t/h);
- Trung tâm VH-TT(Đề thông báo);
- Lưu: VT,KT.



CHỦ TỊCH

Lê Văn Trang