



CHI CỤC THUẾ KHU VỰC I
ĐỘI THUẾ LIÊN HUYỆN
THƯỜNG TÍN – PHÚ XUYỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thường Tín, ngày 23 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 theo Nghị định số 87/2025/NĐ-CP

Kính gửi: Doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân có phát sinh tiền thuê đất năm 2024 trên địa bàn Huyện Phú Xuyên

Ngày 11/4/2025, Chính phủ đã ban hành Nghị định số 87/2025/NĐ-CP về việc giảm tiền thuê đất năm 2024.

Để các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn nắm bắt kịp thời chính sách thuế mới, Đội Thuế liên huyện Thường Tín – Phú Xuyên thông báo về việc giảm tiền thuê đất năm 2024 như sau:

1. Đối tượng áp dụng:

Người sử dụng đất theo quy định tại Điều 4 Luật Đất đai năm 2024 đang được Nhà nước cho thuê đất trực tiếp theo Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng cho thuê đất hay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đang có hiệu lực trong năm 2024 dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm.

Trường hợp trong năm 2024, người sử dụng đất chưa hoàn thành thủ tục pháp lý về đất đai nhưng đến thời điểm nộp hồ sơ đề nghị giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 87/2025/NĐ-CP đã hoàn thiện thủ tục pháp lý về đất đai (có Quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất dưới hình thức trả tiền thuê đất hằng năm) thì thuộc đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này.

2. Mức giảm tiền thuê đất:

- Giảm 30% tiền thuê đất phải nộp của năm 2024 đối với người thuê đất thuộc đối tượng áp dụng, không thực hiện giảm trên số tiền thuê đất còn nợ của các năm trước năm 2024 và tiền chậm nộp (nếu có).

3. Hồ sơ giảm tiền thuê đất

- Người sử dụng đất chỉ cần gửi Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất năm 2024 theo mẫu tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 87/2025/NĐ-CP và chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của thông tin và đề nghị giảm tiền thuê đất của mình, đảm bảo đúng đối tượng được giảm tiền thuê đất theo quy định

4. Nơi nộp hồ sơ và thời hạn nộp hồ sơ giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước

- Người sử dụng đất nộp 01 Giấy đề nghị giảm tiền thuê đất (bằng các phương thức: Gửi trực tiếp, gửi qua dịch vụ bưu chính, gửi qua phương thức điện tử hoặc gửi qua hình thức khác theo quy định của pháp luật về quản lý thuế) cho cơ

quan thuế hoặc cơ quan khác theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về quản lý thuế.

- Thời hạn nộp Giấy đề nghị miễn giảm tiền thuê đất chậm nhất vào ngày 31/07/2025.

5. Một số lưu ý:

- Trường hợp người sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định giảm tiền thuê đất theo quy định của Nghị định này nhưng sau đó cơ quan quản lý nhà nước phát hiện qua thanh tra, kiểm tra việc người sử dụng đất không thuộc trường hợp được giảm tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định này thì người sử dụng đất phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền thuê đất đã được giảm và tiền chậm nộp tính trên số tiền được giảm theo quy định của pháp luật về quản lý thuế.

- Trường hợp người sử dụng đất đã nộp tiền thuê đất của năm 2024 mà sau khi cơ quan có thẩm quyền xác định và quyết định giảm tiền thuê đất có phát sinh thừa tiền thuê đất thì được trừ số tiền đã nộp thừa vào tiền thuê đất của kỳ sau hoặc năm tiếp theo theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan; trường hợp không còn kỳ phải nộp tiền thuê đất tiếp theo thì thực hiện bù trừ hoặc hoàn trả số tiền nộp thừa theo quy định của pháp luật về quản lý thuế và pháp luật khác có liên quan./.

Đội Thuế liên huyện Thường Tín – Phú Xuyên thông báo để các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân trên địa bàn được biết và thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, người nộp thuế vui lòng liên hệ với Tổ Quản lý các khoản thu khác, số điện thoại 024.33766214 để được hướng dẫn.

Đội Thuế liên huyện Thường Tín – Phú Xuyên trân trọng thông báo./.

