

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 652,1m² đất của Hộ ông Nguyễn Quý Đức tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 652,1m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Quý Đức thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 717, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Quý Đức, trường hợp Hộ ông Nguyễn Quý Đức không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Quý Đức và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3839/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 327,6m² đất của Hộ bà Trần Thị Hoa (đã chết) người đại diện là Phạm Tự Cường tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 327,6m² đất (LUC) của Hộ bà Trần Thị Hoa (đã chết) người đại diện là Phạm Tự Cường thuộc một phần thửa đất số 5, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 857, tờ bản đồ số 35,

bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ bà Trần Thị Hoa (đã chết) người đại diện là Phạm Tụ Cường, trường hợp Hộ bà Trần Thị Hoa (đã chết) người đại diện là Phạm Tụ Cường không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ bà Trần Thị Hoa (đã chết) người đại diện là Phạm Tụ Cường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (25)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 195,7m² đất của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 195,7m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu thuộc một phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 18, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (26)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 112,1m² đất của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 112,1m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(27)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3842/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 169,7m² đất của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 169,7m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu thuộc một phần thửa đất số 1, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 649, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Đình Hiếu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (28)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3843/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 194,1m² đất của Hộ ông Phạm Danh Tuấn tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 194,1m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Tuấn thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 30, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Tuấn, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Tuấn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (29)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3844/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 178,3m² đất của Hộ ông Phạm Danh Tuấn tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 178,3m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Tuấn thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 70, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Tuấn, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Tuấn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (30)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3845/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 297,3m² đất của Hộ ông Nguyễn Bá Tịu tại thôn Lương
Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án:
Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 297,3m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Bá Tịu thuộc một phần thửa đất số 26, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần

thửa đất số 59, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Bá Tịu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Bá Tịu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Bá Tịu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(31)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh
Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3846/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 242,9m² đất của Hộ ông Nguyễn Bá Tịu tại thôn Lương
Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án:
Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 242,9m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Bá Tịu thuộc một phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần

thửa đất số 5, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Bá Tịu, trường hợp Hộ ông Nguyễn Bá Tịu không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Bá Tịu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (32)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3847/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 306,9m² đất của Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 306,9m² đất (LUC) của Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa thuộc một phần thửa đất số 27, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 52, tờ bản đồ số 33, bản đồ

địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa, trường hợp Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(33)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3848/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 113,1m² đất của Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 113,1m² đất (LUC) của Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa thuộc một phần thửa đất số 67, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 40, bản đồ địa

chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa, trường hợp Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Lê Duy An (đã chết) người đại diện là Lê Duy Khoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Nghe*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (34)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3849/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 479,4m² đất của Hộ ông Vũ Văn Hùng tại thôn Lương
Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án:
Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 479,4m² đất (LUC) của Hộ ông Vũ Văn Hùng thuộc một phần thửa đất số 31, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần

thửa đất số 67, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Vũ Văn Hùng, trường hợp Hộ ông Vũ Văn Hùng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Vũ Văn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(35)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3850/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 146,0m² đất của Hộ ông Vũ Văn Hùng tại thôn Lương
Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án:
Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 146,0m² đất (LUC) của Hộ ông Vũ Văn Hùng thuộc một phần thửa đất số 23, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần

thửa đất số 272, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Vũ Văn Hùng, trường hợp Hộ ông Vũ Văn Hùng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Vũ Văn Hùng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. *Đinh*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (36)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 204,3m² đất của Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 204,3m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh thuộc một phần thửa đất số 32, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 33,

bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh, trường hợp Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(37)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 524,7m² đất của Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 524,7m² đất (LUC) của Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh thuộc một phần thửa đất số 33, tờ bản đồ số 5, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 14, tờ bản đồ số 41,

bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh, trường hợp Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Nguyễn Ngọc Vy (đã chết) người đại diện Nguyễn Ngọc Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(38)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3853/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 399,9m² đất của Hộ ông Phạm Danh Quang tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 399,9m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Quang thuộc một phần thửa đất số 37, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thừa đất số 69, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Quang, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Quang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (39)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 12,3m² đất của Hộ ông Phạm Danh Quang tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,3m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Quang thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 546, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Quang, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Quang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (40)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3855/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 560,0m² đất của Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 560,0m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân thuộc một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 68, tờ bản đồ số 33, bản đồ

địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (41)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3856/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 65,7m² đất của Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 65,7m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân thuộc một phần thửa đất số 6, tờ bản đồ số 3, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần thửa đất số 223, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa

chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Học (đã chết) vợ là Nguyễn Thị Xuân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (42)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 27,4m² đất của Hộ ông Phạm Danh Phong tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,4m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Phong thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 97, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Phong, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Phong không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (43)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 683,0m² đất của Hộ ông Phạm Danh Phong tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 683,0m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Phong thuộc một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 625, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Phong, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Phong không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(44)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 372,4m² đất của Hộ ông Phạm Danh Mão tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 372,4m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Mão thuộc một phần thửa đất số 41, tờ bản đồ số 1, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một

phần thửa đất số 74, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Mão, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Mão không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Mão và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (45)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3860/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 17 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 90,9m² đất của Hộ ông Phạm Danh Mão tại thôn Lương
Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án:
Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 4530/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ (ranh giới phạm vi xây dựng nền đường) tuyến đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà, tỷ lệ 1/500.

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 24 tháng 2 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Căn cứ Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Liên Bạt – đợt 1);

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 586/TTr-NNMT ngày 17/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,9m² đất (LUC) của Hộ ông Phạm Danh Mão thuộc một phần thửa đất số 59, tờ bản đồ số 4, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa, (thuộc một phần

thửa đất số 836, tờ bản đồ số 35, bản đồ địa chính xã Liên Bạt), tại thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hòa.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Liên Bạt có trách nhiệm giao quyết định này cho Hộ ông Phạm Danh Mão, trường hợp Hộ ông Phạm Danh Mão không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Liên Bạt, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Lương Xá, xã Liên Bạt, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Liên Bạt thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Liên Bạt, Hộ ông Phạm Danh Mão và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (46)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Định