

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3679 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 71,8m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Thoa tại xã Hoa Viên,
huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh
lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 71,8m² đất của hộ bà Nguyễn Thị Thoa thuộc một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 08, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và

tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, *(thuộc một phần thửa đất số 128, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính xã Hoa Viên)*, tại thôn Tiên, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ bà Nguyễn Thị Thoa, trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Thoa không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tiên, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, hộ bà Nguyễn Thị Thoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;

- Như Điều 3;

- Lưu VT.

(1)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3680 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 46,0m² đất của hộ ông Bùi Văn Thắng tại xã Hoa Viên,
huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh
lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 46,0m² đất của hộ ông Bùi Văn Thắng thuộc một phần thửa đất số 06, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và

tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, *(thuộc một phần thửa đất số 02, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hoa Viên)*, tại thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Bùi Văn Thắng, trường hợp hộ ông Bùi Văn Thắng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, hộ ông Bùi Văn Thắng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(2)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3681 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 319,0m² đất của hộ ông Nguyễn Như Tiêu (ông Tiêu đã chết) người đại diện là ông Nguyễn Như Vân tại xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 319,0m² đất của hộ ông Nguyễn Như Tiêu (ông Tiêu đã chết) người đại diện là ông Nguyễn Như Vân thuộc một phần thửa đất số 10, tờ bản đồ số 01, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, (thuộc một phần thửa đất số 08, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hoa Viên), tại thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Nguyễn Như Vân, trường hợp ông Nguyễn Như Vân không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, ông Nguyễn Như Vân và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (3)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3682 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 70,9m² đất của hộ ông Ngô Văn Tuấn tại xã Hoa Viên,
huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh
lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 70,9m² đất của hộ ông Ngô Văn Tuấn thuộc một phần thửa đất số 01, tờ bản đồ số 02, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và

tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, *(thuộc một phần thửa đất số 15, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính xã Hoa Viên)*, tại thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Tuấn, trường hợp hộ ông Ngô Văn Tuấn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Thượng, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, hộ ông Ngô Văn Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(4)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3683 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 61,5m² đất của bà Trần Thị Hoạt, ông Trần Văn Hợi, bà Vũ Thị Gái tại xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 61,5m² đất của bà Trần Thị Hoạt, ông Trần Văn Hợi, bà Vũ Thị Gái thuộc một phần thửa đất số 03, tờ bản đồ số 04, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, (*thuộc một phần thửa đất số 63, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Hoa Viên*), tại thôn Trung, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Trần Thị Hoạt, ông Trần Văn Hợi, bà Vũ Thị Gái, trường hợp bà Trần Thị Hoạt, ông Trần Văn Hợi, bà Vũ Thị Gái không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trung, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, bà Trần Thị Hoạt, ông Trần Văn Hợi, bà Vũ Thị Gái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(5)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3684 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 268,6m² đất của hộ ông Trần Mạnh Phong tại xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 268,6m² đất của hộ ông Trần Mạnh Phong thuộc một phần thửa đất số 04, tờ bản đồ số 04, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, (*thuộc một phần thửa đất số 64, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Hoa Viên*), tại thôn Trung, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Trần Mạnh Phong, trường hợp hộ ông Trần Mạnh Phong không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Trung, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, hộ ông Trần Mạnh Phong và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
 - Như Điều 3;
 - Lưu VT.
- (6)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ỨNG HÒA**

Số: 3685 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ứng Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi 134,7m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Cảnh tại xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa để thực hiện dự án: Xây dựng đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B huyện Ứng Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 24/9/2021 của HĐND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện Ứng Hòa và nguồn vốn thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho huyện (Trong đó có phê duyệt đầu tư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội – Phụ lục 02);

Căn cứ Biên bản định vị mốc ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao mốc giới tại thực địa dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 11/6/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các tổ chức, hộ gia đình có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Ứng Hòa tại Tờ trình số 577 /TTr-NNMT ngày 16/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 134,7m² đất của hộ ông Nguyễn Văn Cảnh thuộc một phần thửa đất số 12, tờ bản đồ số 08, bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội, (thuộc một phần thửa đất số 09, tờ bản đồ số 30, bản đồ địa chính xã Hoa Viên), tại thôn Tiên, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội. Trong đó:

- 63,6m² là đất nông nghiệp của hộ gia đình được giao theo ND64 của Chính phủ

- 71,1m² là đất do UBND xã quản lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Xây dựng Đường nối từ tỉnh lộ 429A đến tỉnh lộ 429B, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Hoa Viên có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Cảnh, trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Cảnh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Hoa Viên, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tiên, xã Hoa Viên, huyện Ứng Hòa.

2. Trung tâm Văn hoá - Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Hoa Viên thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, Giám đốc Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện, Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội chi nhánh huyện Ứng Hòa, Chủ tịch UBND xã Hoa Viên, hộ ông Nguyễn Văn Cảnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

(7)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định

