

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Tảo Dương Văn - đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1362/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà;

Theo Báo cáo số 278/BC-NNMT ngày 10/6/2025 và Tờ trình số 503/TTr-NNMT ngày 10/6/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Tảo Dương Văn - đợt 1), bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường tránh Quốc lộ 21B, huyện Ứng Hoà (địa bàn xã Tảo Dương Văn - đợt 1), cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích đất thu hồi: 16.371,0m² đất nông nghiệp (LUC) của 47 hộ gia đình, cá nhân được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ.

b. Tổng số người có đất thu hồi: 47 hộ gia đình, cá nhân.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 16 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội, hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp thu hồi.

d. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư gồm:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất là: 15.615.170.700 đồng. (Bằng chữ: Mười lăm tỷ sáu trăm mười lăm triệu một trăm bảy mươi nghìn bảy trăm đồng).

- Chi phí phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư: *Thực hiện theo quy định tại khoản 4 Điều 22 Quyết định 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội.*

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

đ. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý II năm 2025.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(Có phương án chi tiết của hộ gia đình, cá nhân kèm theo)

Điều 2. UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tảo Dương Văn có trách nhiệm:

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Tảo Khê, xã Tảo Dương Văn, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

3. Trung tâm Văn hóa thông tin:

Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng, ban: Tài chính - Kế hoạch; Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế, hạ tầng và Đô thị; Kho bạc nhà nước Khu vực I - Phòng Giao dịch số 16; Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện; Trung tâm phát triển quỹ đất; Trung tâm Văn hoá – Thông tin và Thể thao huyện; Chủ tịch UBND xã Tảo Dương Văn; Các hộ gia đình, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Như điều 3 (để thực hiện);
- Lưu: VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định