

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hoà, ngày tháng năm 2025

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với hộ bà **Trần Thị Phương** có diện tích đất, tài sản trên đất nằm trong quy hoạch thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 từ Quán Xá đến Thái Bằng huyện Ứng Hoà, địa bàn xã Phù Lưu (đợt 3).**

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ỨNG HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Theo Báo cáo số 259/BC-NNMT ngày 06/6/2025 và Tờ trình số 481/TTr-NNMT ngày 06/6/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: **Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 từ Quán Xá đến Thái Bằng huyện Ứng Hoà, địa bàn xã Phù Lưu (đợt 3).** bao gồm:

1. Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: **Nâng cấp, mở rộng đường tỉnh lộ 426 từ Quán Xá đến Thái Bằng huyện Ứng Hoà, địa bàn xã Phù Lưu (đợt 2).** Cụ thể như sau:

a. Tổng diện tích thu hồi (đợt 3): 33,8m<sup>2</sup> trong đó:

Diện tích đất nông nghiệp (LUC) được giao theo Nghị định 64/CP của hộ bà **Trần Thị Phương** là: 33,8m<sup>2</sup>.

b. Gồm 01 hộ gia đình có diện tích đất nằm trong quy hoạch dự án.

c. Phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm: Thực hiện theo khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ và Điều 16 Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội, hỗ trợ bằng 5 lần giá đất nông nghiệp thu hồi.

d. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ tái định cư: **34.614.108đ**

(Bằng chữ: Ba mươi tư triệu sáu trăm mười bốn nghìn một trăm linh tám đồng) trong đó:

- Tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là: 33.935.400đ  
(Ba mươi ba triệu chín trăm ba mươi lăm nghìn bốn trăm đồng)

- Chi phí phục vụ công tác bồi thường hỗ trợ, tái định cư là: **678.708**  
(Sáu trăm bảy mươi tám nghìn bảy trăm linh tám đồng).  
(Có biểu tổng hợp chi tiết kèm theo)

đ. Tiến độ thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Quý II/2025.

2. Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản:

(có phương án chi tiết kèm theo).

**Điều 2.** UBND huyện giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1. UBND xã Phù Lưu có trách nhiệm:**

Niêm yết công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã, điểm sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Phù Lưu Thượng, xã Phù Lưu, huyện Ứng Hòa.

**2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện:**

- Giao quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có). Trong trường hợp không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản về việc không nhận Quyết định.

- Tổ chức thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án được phê duyệt.

**3. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao huyện:** Có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Trưởng các phòng, ban: Tài chính - Kế hoạch; Nông nghiệp và Môi trường; Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực I; Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng; Trung tâm phát triển quỹ đất; Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện; Chủ tịch UBND xã Phù Lưu; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan và người sử dụng đất, sở hữu tài sản bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Đ/c Nguyễn Văn Định - PCT. UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Định**