

THÔNG BÁO

Về chủ trương thành lập và kêu gọi Chủ đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Châu Can, huyện Phú Xuyên

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2025 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 5517/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Quyết định 33/2022/UBND ngày 03/10/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc Ban hành “Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-VP ngày 31/3/2025 của Văn phòng UBND Thành phố về việc thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp nghe báo cáo rà soát, thống nhất quy trình thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 5617/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực công nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Công thương, UBND cấp huyện;

Ngày 12/5/2025, UBND huyện Phú Xuyên nhận được Văn bản đề nghị làm Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Châu Can do Nhà đầu tư hợp tác kinh doanh: Nhà đầu tư thứ nhất Công ty CP hợp phát Zone và Nhà đầu tư thứ hai là Công ty cổ phần tập đoàn Thăng Long Việt Nam đề xuất.

Căn cứ Thông báo số 936-TB/HU ngày 10/6/2025 của Huyện ủy Phú Xuyên thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc triển khai các cụm công nghiệp trên địa bàn huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

Qua rà soát, Cụm công nghiệp Châu Can có trong danh mục tại Phụ lục IV, Phương án phát triển cụm công nghiệp thủ đô Hà Nội thời kỳ 2011-2030, tầm nhìn đến năm 2050 ban hành kèm theo quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ (số thứ tự 4, Phụ lục III, Các cụm công nghiệp tiềm năng, quy hoạch mới, diện tích 21ha). Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên thông báo về chủ

trương thành lập và tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Châu Can, huyện Phú Xuyên, với một số nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin Cụm công nghiệp Châu Can:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Châu Can.
- Quy mô dự kiến: 21 ha.
- Vị trí khu đất tại: Khu Dân cư Cầu Giẽ, thôn Quán, xã Châu Can, huyện Phú Xuyên.
- Ranh giới dự án: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp xã Châu Can; Phía Nam giáp Đường trục xã Châu Can; Phía Đông giáp Khu dân cư Cầu Giẽ và Quốc lộ 1A; Phía Tây giáp đất nông nghiệp xã Châu Can.

2. Về tiếp nhận hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Châu Can.

2.1. Đối tượng nộp hồ sơ: Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

2.2 Số lượng, thành phần hồ sơ:

- Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập Cụm công nghiệp Châu Can theo quy định tại Điều 09 của Nghị định 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp.

- Số lượng hồ sơ: 03 bộ hồ sơ kèm theo tệp tin điện tử của hồ sơ.

2.3 Địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian tiếp nhận: Tiếp nhận hồ sơ trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

- Địa điểm tiếp nhận: Tại Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội - Chi nhánh số 11, địa chỉ tại: Tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên.

Giao Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện chủ trì, phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và thể thao, các phòng, ban liên quan thông báo rộng rãi, công khai các nội dung trên cổng thông tin điện tử của Huyện, hệ thống đài truyền thanh của Huyện; UBND xã Châu Can có trách nhiệm thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng của xã theo thời gian tiếp nhận nêu trên.

Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan, các Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức được biết để phối hợp tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở Công thương;
- TTHU, HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- CVP, PCVP HĐND-UBND huyện;
- Trung tâm VH-TT và thể thao huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- UBND xã **Châu Can**.
- Lưu: VT, BQLDA.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Lê Văn Bính