

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tỉnh 429B kéo dài về phía Tây (đoạn từ QL 21B đến đê tả đáy), địa bàn xã Sơn Công (nay là xã Cao Sơn Tiến), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Ứng Hoà)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:**

Họ và tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Văn Thơ

Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: Hộ ông Nguyễn Văn Thơ

- Hộ khẩu thường trú: 63/23/3 đường 10 KP2 Tăng Nhơn Phú B, tp Thủ Đức, Hồ Chí Minh.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Đồng Bưởi Ngoài, thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Số định danh cá nhân: 001075026255

- Số nhân khẩu: 4 nhân khẩu.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 3956,9m<sup>2</sup>

- Diện tích thửa đất bị thu hồi vào dự án hộ gia đình đang sử dụng:

+Tờ bản đồ GPMB số 2. Số thửa số 5. Diện tích 451,5m<sup>2</sup>.

Loại đất: LUC

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 222,0m<sup>2</sup>; (Chiếm 5,61% so với tổng DT đất NN đang sử dụng)

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 229,5m<sup>2</sup>;

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Đã được UBND huyện Ứng Hoà cấp GCNQSDĐ số BN 859193, cấp ngày 10/06/2013)

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

**1. Bồi thường, hỗ trợ về đất**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
Bồi thường đất nông nghiệp	222,0	m <sup>2</sup>	155.000	100	34.410.000	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) tạm tính theo Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội
<b>Tổng tiền:</b>					<b>34.410.000</b>	

**2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ)**

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Tỷ lệ BT, HT(%)	Thành tiền	Ghi chú
Lúa tẻ	m <sup>2</sup>	222,0	7.400		0%	0	Tại thời điểm xây dựng dự thảo phương án BTHT&TĐC do hộ gia đình đã thu hoạch nên không tính toán bồi thường, hỗ trợ
<b>Tổng tiền</b>						<b>0</b>	

**3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)	m <sup>2</sup>	222,0	775.000	172.050.000	Hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện theo QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30%)	Khẩu	4	16.000x30x1	1.920.000	thu hồi dưới 10% hỗ trợ thời gian 1 tháng
3. Thưởng tiền độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m <sup>2</sup> và không quá 3.000.000 đ/chủ sử dụng đất (khoản 1, điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội)	m <sup>2</sup>	222,0	3.000	666.000	
<b>Tổng tiền</b>				<b>174.636.000</b>	

**4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 209.046.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm linh chín triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn đồng./.)

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tỉnh 429B kéo dài về phía Tây (đoạn từ QL 21B đến đê tả đáy), địa bàn xã Sơn Công (nay là xã Cao Sơn Tiến), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Ứng Hòa)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:**

Họ và tên người sử dụng đất: Hộ ông Ngô Hữu Năng (đã chết) đại diện ông Ngô Hữu Quý

Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: Hộ ông Ngô Hữu Năng (đã chết) đại diện ông Ngô Hữu Quý

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.  
- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Đồng Bưởi, thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.  
- Số định danh cá nhân: 001070018563

- Số nhân khẩu: 4 nhân khẩu.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 4052,8m<sup>2</sup>

- Diện tích thửa đất bị thu hồi vào dự án hộ gia đình đang sử dụng:

+Tờ bản đồ GPMB số 2. Số thửa số 14. Diện tích 557,4m<sup>2</sup>.

Loại đất: LUC

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 202,9m<sup>2</sup>; (Chiếm 5,01% so với tổng DT đất NN đang sử dụng)

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 354,5m<sup>2</sup>;

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Đã được UBND huyện Ứng Hoà cấp GCNQSDĐ số BN 859013, cấp ngày 10/6/2013)

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

**1. Bồi thường, hỗ trợ về đất**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
Bồi thường đất nông nghiệp	202,9	m <sup>2</sup>	155.000	100	31.449.500	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) tạm tính theo Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội
<b>Tổng tiền:</b>					<b>31.449.500</b>	

**2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ)**

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền	Ghi chú
						0	
<b>Tổng tiền</b>						<b>0</b>	

**3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)	m <sup>2</sup>	202,9	775.000	157.247.500	Hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện theo QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30%)	Khẩu	4	16.000x30x1	1.920.000	thu hồi dưới 10% hỗ trợ thời gian 1 tháng
3. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m <sup>2</sup> và không quá 3.000.000 đ/chủ sử dụng đất (khoản 1, điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội)	m <sup>2</sup>	202,9	3.000	608.700	
<b>Tổng tiền</b>				<b>159.776.200</b>	

**4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 191.225.700 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu hai trăm hai mươi lăm nghìn bảy trăm đồng./.)

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tỉnh 429B kéo dài về phía Tây (đoạn từ QL 21B đến đê tả đáy), địa bàn xã Sơn Công (nay là xã Cao Sơn Tiến), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Ứng Hoà)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:**

Họ và tên người sử dụng đất: Hộ ông Nguyễn Gia Sáng

Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: Hộ ông Nguyễn Gia Sáng

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Đồng Bưởi Ngoài, thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Số định danh cá nhân: 001070046021

- Số nhân khẩu: 4 nhân khẩu.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 2974,6m<sup>2</sup>

- Diện tích thửa đất bị thu hồi vào dự án hộ gia đình đang sử dụng:

+Tờ bản đồ GPMB số 2. Số thửa số 18. Diện tích 148,6m<sup>2</sup>.

Loại đất: LUC

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 40,6m<sup>2</sup>; (Chiếm 1,36% so với tổng DT đất NN đang sử dụng)

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 108,0m<sup>2</sup>;

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Đã được UBND huyện Ứng Hoà cấp GCNQSDĐ số BN 904108, cấp ngày 01/10/2013)

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

**1. Bồi thường, hỗ trợ về đất**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
Bồi thường đất nông nghiệp	40,6	m <sup>2</sup>	155.000	100	6.293.000	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) tạm tính theo Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội
<b>Tổng tiền:</b>					<b>6.293.000</b>	

**2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ)**

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền	Ghi chú
						0	
<b>Tổng tiền</b>						<b>0</b>	

**3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)	m <sup>2</sup>	40,6	775.000	31.465.000	Hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện theo QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30%)	Khẩu	4	16.000x30x1	1.920.000	thu hồi dưới 10% hỗ trợ thời gian 1 tháng
3. Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m <sup>2</sup> và không quá 3.000.000 đ/chủ sử dụng đất (khoản 1, điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội)	m <sup>2</sup>	40,6	3.000	121.800	
<b>Tổng tiền</b>				<b>33.506.800</b>	

**4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 39.799.800 đồng**

(Bằng chữ: Ba mươi chín triệu bảy trăm chín mươi chín nghìn tám trăm đồng./.)

**PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng đường tỉnh 429B kéo dài về phía Tây (đoạn từ QL 21B đến đê tả đáy), địa bàn xã Sơn Công (nay là xã Cao Sơn Tiến), huyện Ứng Hoà, TP Hà Nội.**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Ứng Hoà)

**I. HỌ VÀ TÊN NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT, SỞ HỮU TÀI SẢN BỊ THU HỒI:**

Họ và tên người sử dụng đất: Hộ bà Ngô Thị Ngà

Họ và tên người sở hữu tài sản trên đất: Hộ bà Ngô Thị Ngà

- Hộ khẩu thường trú: Thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ nơi thu hồi đất: Đồng Bưởi Ngoài, thôn Hoàng Dương, xã Cao Sơn Tiến, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội.

- Số định danh cá nhân: 001152001125

- Số nhân khẩu: 2 nhân khẩu.

- Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng: 405,3m<sup>2</sup>

- Diện tích thửa đất bị thu hồi vào dự án hộ gia đình đang sử dụng:

+ Tờ bản đồ GPMB số 2. Số thửa số 19. Diện tích 405,3m<sup>2</sup>.

Loại đất: LUC

+ Diện tích trong chỉ giới GPMB: 111,3m<sup>2</sup>; (Chiếm 27,46% so với tổng DT đất NN đang sử dụng)

+ Diện tích ngoài chỉ giới GPMB: 294,0m<sup>2</sup>;

- Nguồn gốc, thời gian sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất (Đã được UBND huyện Ứng Hoà cấp GCNQSDĐ số BN 859624, cấp ngày 10/6/2013)

**II. PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ:**

**1. Bồi thường, hỗ trợ về đất**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Khối lượng	Đơn vị tính	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ %	Thành tiền (đ)	Ghi chú
Bồi thường đất nông nghiệp	111,3	m <sup>2</sup>	155.000	100	17.251.500	Đơn giá (đồng/m <sup>2</sup> ) tạm tính theo Quyết định 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND thành phố Hà Nội
<b>Tổng tiền:</b>					<b>17.251.500</b>	

**2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất: Cây trồng, vật nuôi là thủy sản (số lượng, đường kính gốc, mật độ)**

Tên tài sản	Đơn vị tính	Số lượng	Đơn giá	Đường kính	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền	Ghi chú
						0	
<b>Tổng tiền</b>						<b>0</b>	

**3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác**

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đ)	Ghi chú
1. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện khoản 5 Điều 109 Luật Đất đai và Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ)	m <sup>2</sup>	111,3	775.000	86.257.500	Hỗ trợ 05 lần giá đất nông nghiệp
2. Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp (thực hiện theo QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội và Quyết định số 7247/QĐ-UBND ngày 11/10/2024 của UBND huyện Ứng Hoà về việc phê duyệt mức hỗ trợ ổn định đời sống đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi dưới 30%)	Khẩu	2	16.000x30x3	2.880.000	thu hồi từ 20% đến dưới 30% hỗ trợ thời gian 3 tháng
3. Thưởng tiến độ bàn giao mặt bằng: 3.000đ/m <sup>2</sup> và không quá 3.000.000 đ/chủ sử dụng đất (khoản 1, điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội)	m <sup>2</sup>	111,3	3.000	333.900	
<b>Tổng tiền</b>				<b>89.471.400</b>	

**4. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận: 106.722.900 đồng**

(Bằng chữ: Một trăm linh sáu triệu bảy trăm hai mươi hai nghìn chín trăm đồng./.)