

Số: /TB-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai và tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm Chủ đầu tư
xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3,
xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ các Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn 2050; Quyết định 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 03/10/2022 của UBND Thành phố ban hành Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 4983/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực CCN thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Công Thương, UBND cấp huyện trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5617/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực cụm công nghiệp thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Công Thương, UBND cấp huyện;

Căn cứ Kế hoạch số 20/KH-UBND ngày 20/01/2025 về quản lý, đầu tư phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn thành phố Hà Nội năm 2025;

Căn cứ Thông báo số 171/TB-VP ngày 31/3/2025 của Văn phòng UBND Thành phố Hà Nội về kết luận của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Nguyễn Mạnh Quyền tại cuộc họp nghe báo cáo rà soát, thống nhất quy trình thành lập cụm công nghiệp trên địa bàn Thành phố;

Thực hiện Văn bản số 991/UBND-TH ngày 19/3/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chỉ đạo phân luồng, rút ngắn thời gian xử lý đối với các nhóm hồ sơ thủ tục công việc nhằm đạt mục tiêu tăng trưởng GRDP trên 8% của Thành phố. Trong đó, có nhóm hồ sơ thủ tục công việc cần ưu tiên giải quyết về hồ sơ liên quan đến đầu tư và phát triển hạ tầng cụm công nghiệp...

Thực hiện Quyết định số 673/QĐ-TTPVHCC ngày 28/4/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính phân luồng “làn xanh” thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Sở Công thương thành phố Hà Nội;

UBND huyện Ứng Hòa thông báo về việc tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ

đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3, tại xã Quảng Phú Cầu, huyện Ứng Hòa với nội dung như sau:

1. Thông tin chung về Cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3

- Tên gọi: Cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3.
- Cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3 được quy hoạch trong danh mục phụ lục IV phương án phát triển cụm công nghiệp Thủ đô Hà Nội thời kỳ 2011 – 2020, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt tại Quyết định số 1569/QĐ-TTg ngày 12/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ với diện tích tăng thêm 65ha; Quyết định số 1668/QĐ-TTg ngày 27/12/2024 về phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065.
- Về Quy hoạch sử dụng đất Cụm công nghiệp Cầu Bàu được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định 5182/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, huyện Ứng Hòa.
 - Diện tích: khoảng 65ha.
 - Vị trí khu đất: xã Quảng Phú Cầu.
 - Ranh giới dự án:
 - + Phía Tây: giáp đất công nghiệp hiện trạng và Tỉnh lộ 429C.
 - + Phía Đông: giáp đất nông nghiệp.
 - + Phía Nam: giáp đất nông nghiệp.
 - + Phía Bắc: giáp đường quy hoạch liên huyện B=40m.
 - Mục đích đầu tư: Phát triển công nghiệp, Tiểu thủ công nghiệp làng nghề trên địa bàn huyện Ứng Hòa.
 - Ngành nghề hoạt động chủ yếu: là cụm công nghiệp phát triển công nghiệp sạch, công nghiệp hỗ trợ, các ngành công nghiệp nhẹ; ưu tiên phát triển công nghiệp ngành nghề địa phương, kim khí, chế biến thực phẩm, dược phẩm, dệt may, cơ khí chế tạo, sản xuất vật liệu...

2. Về tiếp nhận hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Cầu Bàu – giai đoạn 3

2.1. Đối tượng nộp hồ sơ

Doanh nghiệp, hợp tác xã, đơn vị, tổ chức được thành lập và hoạt động theo quy định của pháp luật Việt Nam thực hiện hoạt động đầu tư kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

2.2. Số lượng, thành phần hồ sơ

- Số lượng: 02 bộ hồ sơ gốc kèm tệp tin điện tử của hồ sơ.
- Thành phần hồ sơ đề nghị thành lập cụm công nghiệp theo quy định tại Điều 9, *Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp*:
 - + Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp (trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận) kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập hoặc mở rộng cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

+ Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

+ Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

2.3. Địa điểm, thời gian tiếp nhận hồ sơ

Địa điểm tiếp nhận: Chi nhánh số 10 - Trung tâm Phục vụ hành chính công (Điểm tiếp nhận chính) thôn Hoàng Xá, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa.

Thời gian tiếp nhận: Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày ra Thông báo.

Hết thời hạn nêu trên, UBND huyện Ứng Hòa sẽ không tiếp nhận đơn và hồ sơ của Nhà đầu tư theo quy định.

UBND huyện giao:

- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện: Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của huyện và thông báo công khai các nội dung của thông báo trên hệ thống đài truyền thanh của huyện.

- UBND các xã, thị trấn: Niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, thị trấn và thông báo rộng rãi, công khai trên các phương tiện thông tin đại chúng của các xã, thị trấn. Thời gian thông báo theo thời gian tiếp nhận hồ sơ nêu trên.

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện: Thực hiện tiếp nhận hồ sơ đề xuất của các nhà đầu tư, tổng hợp báo cáo UBND huyện và UBND Thành phố theo quy định.

UBND huyện Ứng Hòa thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan, các Doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có tư cách pháp lý, có năng lực đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp được biết./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố Hà Nội;
- Sở Công Thương Hà Nội;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND và UBND huyện;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Các cơ quan chuyên môn UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công - Chi nhánh số 10;
- Các Doanh nghiệp, Hợp tác xã, Tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư;
- Lưu: VT, KTHĐTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định