

Số: /TB-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc kêu gọi Doanh nghiệp, Hợp tác xã tham gia kinh doanh, khai thác, quản lý chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP. Hà Nội.

Thực hiện Quyết định số 5088/QĐ-UBND ngày 29/09/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc Thu hồi Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 15/02/2012 của UBND Thành phố và giao đơn vị quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Thực hiện Văn bản số 6559/SCT-QLTM ngày 26/12/2024 của Sở Công thương Hà Nội về việc góp ý phương án quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình;

Thực hiện Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt phương án quản lý, kinh doanh khai thác chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

UBND huyện Ứng Hòa thông báo về việc kêu gọi Doanh nghiệp, Hợp tác xã tham gia kinh doanh, khai thác, quản lý chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa như sau:

- 1. Đối tượng:** Chợ trung tâm thị trấn Vân Đình.
- 2. Địa điểm:** Trung tâm thương mại thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.
- 3. Diện tích đất khu đất:** 13.478,2m² (theo quyết định số 5848/QĐ-UBND ngày 14/12/2012 của UBND thành phố Hà Nội)

- Danh mục tài sản gồm: Nhà chính 02 tầng, ki ốt, nhà cầu chợ, nhà vệ sinh, hệ thống cấp điện, cấp thoát nước và một số hạng mục khác trong khuôn viên chợ.

- Nhà chợ chính (02 tầng): Tổng diện tích sàn 4.200 m²

+ Tầng 1 có diện tích: 2.050 m² (có 02 phòng quản lý, nhà vệ sinh)

+ Tầng 2 có diện tích: 2.175 m² (có 02 phòng quản lý, nhà vệ sinh)

- Nhà cầu chợ: Gồm 05 nhà cầu chợ, diện tích 226 m²/ nhà x5 = 1.130 m²

- Nhà ki ốt: 56 ki ốt: Gồm 02 dãy, mỗi dãy 28 ki ốt

- Khu hợp chợ ngoài trời: Gồm 03 dãy với diện tích 500 m²

4. Hồ sơ quản lý chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình.

- Phương án bố trí, sắp xếp ngành hàng kinh doanh tại chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa theo Quyết định số 506/QĐ-UBND ngày 06/02/2025 của UBND huyện Ứng Hòa.

- Giá dịch vụ sử dụng diện tích bán hàng tại chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa theo Quyết định số 647/QĐ-UBND ngày 19/02/2025 của UBND huyện Ứng Hòa.

- Phương án quản lý, khai thác chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình theo Quyết định số 1215/QĐ-UBND ngày 20/3/2025 của UBND huyện Ứng Hòa.

5. Phương thức thực hiện: tạm giao.

6. Đối tượng, Hình thức và Thời gian kinh doanh, khai thác, quản lý chợ

- Đối tượng tham gia kinh doanh, khai thác, quản lý chợ: Các doanh nghiệp, Hợp tác xã trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Hình thức quản lý: UBND huyện Ứng Hòa xem xét, lựa chọn đơn vị có chức năng quản lý chợ để ký hợp đồng tạm thời để khai thác, kinh doanh, quản lý chợ. Đơn vị quản lý chợ tổ chức ký Hợp đồng cho thuê mặt bằng với các hộ kinh doanh và nộp vào ngân sách. Trong quá trình quản lý chợ, đơn vị quản lý chợ thực hiện thu các khoản phí trông giữ xe, phí trông hàng hoá qua đêm, điện chiếu sáng, vệ sinh môi trường chung, thu phí đối với hộ kinh doanh không thường xuyên hàng ngày theo quy định để cân đối chi phí duy trì bộ máy hoạt động quản lý.

- Thời gian quản lý: Kể từ khi ký hợp đồng với UBND huyện Ứng Hòa đến khi UBND huyện lựa chọn được đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ thông qua hình thức đấu giá theo quy định và không quá 01 năm. Hết 01 năm nếu chưa lựa chọn được đơn vị kinh doanh, khai thác, quản lý chợ theo quy định, cơ quan có thẩm quyền xem xét tiếp tục gia hạn thực hiện hợp đồng cho đến khi lựa chọn được đơn vị quản lý kinh doanh khai thác chợ thông qua hình thức đấu giá theo quy định và không quá 01 năm.

7. Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Trong vòng 07 ngày làm việc kể từ ngày 16/04/2025 đến ngày 24/4/2025.

8. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia quản lý chợ.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (*bản sao có chứng thực*)
- Giấy xác nhận không nợ đọng thuế, nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp, Hợp tác xã (*bản sao có chứng thực*).
- Hồ sơ năng lực của Doanh nghiệp, Hợp tác xã (nếu có).

9. Tiêu chí lựa chọn doanh nghiệp, Hợp tác xã tham gia quản lý khai thác chợ: Doanh nghiệp, Hợp tác xã đủ tư cách pháp nhân, có đăng ký kinh doanh lĩnh vực khai thác và quản lý chợ, có kinh nghiệm quản lý, kinh doanh, khai thác chợ.

9.1 Tiêu chí bắt buộc: 60 điểm

- Văn bản đăng ký tham gia quản lý chợ
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
- Giấy xác nhận không nợ đọng thuế, nghĩa vụ tài chính của Doanh nghiệp, Hợp tác xã.

9.2 Tiêu chí ưu tiên: 40 điểm

Khi các Doanh nghiệp, Hợp tác xã đã đáp ứng đủ 03 tiêu chí bắt buộc thì thứ tự xét ưu tiên như sau:

- Số lượng hợp đồng quản lý chợ còn hiệu lực:
 - + Từ 10 hợp đồng trở lên (15 điểm)
 - + Từ 5 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng (10 điểm)
 - + Dưới 5 hợp đồng (5 điểm)
- Kinh nghiệm quản lý chợ:
 - + Từ 10 năm trở lên: 15 điểm
 - + Từ 5 đến dưới 10 năm: 10 điểm
 - + Dưới 5 năm: 5 điểm
- Doanh nghiệp, Hợp tác xã có đăng ký kinh doanh trên địa bàn huyện Ứng Hòa (10 điểm).

Đơn vị được lựa chọn là đơn vị có tổng số điểm cao nhất.

10. Địa điểm nhận hồ sơ:

UBND huyện Ứng Hòa (qua Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện Ứng Hòa)

- Địa chỉ: Thôn Hoàng Xá - thị trấn Vân Đình huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội (SĐT: 035.240.3804 đ/c Hằng chuyên viên phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Ứng Hòa kêu gọi các Doanh nghiệp, Hợp tác xã tham gia quản lý chợ Trung tâm thị trấn Vân Đình, thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hòa, TP Hà Nội. UBND huyện trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Các đ/c Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Các phòng chuyên môn thuộc huyện;
- UB MTTQ Việt Nam huyện và các đoàn thể huyện;
- Trung tâm Văn hóa – Thông tin và Thể thao huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Các Doanh nghiệp, Hợp tác xã;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Định