

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng năm 2025

## THÔNG BÁO

**V/v công khai mất giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn; có địa chỉ tại Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định 101/2024/ND-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/ND-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.*

UBND xã nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của ông Trần Hồng Nam (là cháu nội bà Phạm Thị Văn đã chết), có địa chỉ tại Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội về việc gia đình mất Giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên hộ bà Phạm Thị Văn, Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên: hộ bà Phạm Thị Văn; địa chỉ: Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng;

- Giấy chứng nhận QSD đất số : O 197964
  - Số vào sổ: 00486/QSDĐ
  - Do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 03/7/1999
- Cho các các thửa đất cụ thể:

| Số tờ bản đồ | Số thửa | Diện tích (m <sup>2</sup> ) | Mục đích sử dụng | Thời hạn sử dụng | Phần ghi thêm |
|--------------|---------|-----------------------------|------------------|------------------|---------------|
| 02           | 242(5)  | 221,0                       | Trồng lúa        | 2013             | Ao đặc 10     |
|              |         |                             |                  |                  |               |
|              |         |                             |                  |                  |               |

UBND xã Thọ Xuân thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Thọ Xuân, cụm dân cư để toàn thể nhân dân được biết.

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian công khai nếu ai có nhật được, hoặc phát hiện ông Trần Hồng Nam khai không đúng với nội dung đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp (cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, như cầm cố, thế chấp, hoặc cho mượn...) thì báo cáo UBND xã Thọ Xuân. Để UBND xã Thọ Xuân giải quyết theo luật định.

Hết thời gian trên nếu không có ai thắc mắc gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp như đơn của ông Trần Hồng Nam thì UBND xã sẽ hướng dẫn gia đình làm các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện Đan Phượng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội  
chi nhánh Đan Phượng;
- CT, PCT UBND xã;
- Cán bộ 1 cửa xã;
- Công an xã;
- Tư pháp xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Địa chính xã;
- Cụm trưởng Cụm 7;
- Lưu: VT.

Để  
báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Khải**

**BIÊN BẢN**

**V/v kết thúc công khai mất giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp  
mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn; có địa chỉ tại Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan  
Phượng, TP Hà Nội**

Hôm nay, hồi .... giờ, .... phút, ngày .... tháng .... năm 202...

Tại trụ sở UBND xã Thọ Xuân - huyện Đan Phượng - TP Hà Nội.

**Chúng tôi gồm:**

- |                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông: Lê Xuân Khải   | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã   |
| 2. Ông: Trần Văn Tuyên | - Chức vụ: Công chức Tư pháp xã   |
| 3. Ông: Tạ Đăng Kiên   | - Chức vụ: Công chức Địa chính xã |
| 4. Bà: Trần Thị Hương  | - Chức vụ: Cụm trưởng Cụm 7       |

**Nội dung:**

Căn cứ thông báo số: ...../TB-UBND ngày .../.../202... của UBND xã Thọ Xuân về việc thông báo công khai mất giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn; có địa chỉ tại, Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng theo đơn trình báo của hộ ông Trần Hồng Nam.

UBND xã đã công khai trên thông tin đại chúng, và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, cụm dân cư về việc mất Giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn; Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng.

Đến nay đã hết thời gian công khai theo quy định, UBND xã và cụm dân cư không có công dân nào kiến nghị, khiếu nại về việc mất giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn.

UBND xã Thọ Xuân kết thúc công khai việc mất giấy chứng quyền sử dụng đất nông nghiệp mang tên Hộ bà Phạm Thị Văn theo nội dung trình báo của hộ ông Trần Hồng Nam. Đồng thời UBND xã lập biên bản làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào ... giờ, ... phút, cùng ngày và đọc mọi người có tên cùng nghe và không có ý kiến nào khác để làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo./.

**CÁC THÀNH PHẦN  
THAM GIA**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**GHI BIÊN BẢN**

**Lê Xuân Khải**