

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1988 mang tên ông Trần Đức Thịnh; cho thửa đất số 207, tờ bản đồ số 04, diện tích 720,0 m²; có địa chỉ tại Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội.

UBND xã Thọ Xuân nhận được đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất của ông Trần Văn Giang (là con ông Trần Đức Thịnh đã chết) có địa chỉ tại Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội về việc gia đình mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1988 mang tên ông Trần Đức Thịnh đối với thửa đất số 207, tờ bản đồ số 04, diện tích 720,0 m² có địa chỉ tại Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng.

Qua kiểm tra hồ sơ tại UBND xã:

- Theo sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất do UBND xã Thọ Xuân lập ngày 28/12/1986, được UBND huyện Đan Phượng phê duyệt ngày 02/01/1988 thể hiện:

+ Số thứ tự: 697

+ Thửa đất số 207; Tờ bản đồ số 04; Diện tích 720,0 m²; Loại đất: Thổ cư

+ Mang tên ông Trần Đức Thịnh

+ Địa chỉ thửa đất: Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng.

- Hiện nay theo bản đồ VLAP năm 2014 thửa đất số 237 và thửa đất số 238, tờ bản đồ số 22; có địa chỉ tại Cụm 7, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng.

UBND xã Thọ Xuân thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời niêm yết thông báo này tại trụ sở UBND xã Thọ Xuân, cụm dân cư để toàn thể nhân dân được biết.

Thời gian công khai là 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo này.

Trong thời gian công khai nếu có ai nhật được, hoặc phát hiện ông Trần Văn Giang khai không đúng với nội dung đơn trình báo mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất (như: cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, cầm cố, thế chấp, hoặc cho mượn...) thì báo cáo UBND xã Thọ Xuân để được giải quyết theo luật định.

Hết thời gian trên nếu không có ai thắc mắc gì về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất như đơn trình báo của ông Trần Văn Giang thì UBND xã sẽ hướng dẫn gia đình thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Đan Phượng;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Nội
chi nhánh Đan Phượng;
- CT, PCT UBND xã;
- Cán bộ 1 cửa xã;
- Công an xã;
- Tư pháp xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Địa chính xã;
- Cụm trưởng Cụm 7;
- Lưu: VT.

Để
báo
cáo

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Xuân Khải

BIÊN BẢN

V/v kết thúc công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1988 mang tên ông Trần Đức Thịnh; cho thửa đất số 207, tờ bản đồ số 04, diện tích 720,0 m²; có địa chỉ tại Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng

Hôm nay, hồi giờ, phút, ngày ... tháng ... năm 2025

Tại trụ sở UBND xã Thọ Xuân – huyện Đan Phượng – TP Hà Nội.

Chúng tôi gồm:

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông: Lê Xuân Khải | - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông: Trần Văn Tuyên | - Chức vụ: Công chức Tư pháp xã |
| 3. Ông: Tạ Đăng Kiên | - Chức vụ: Công chức Địa chính xã |
| 4. Bà: Trần Thị Hương | - Chức vụ: Cụm trưởng Cụm 7. |

Nội dung:

Căn cứ thông báo số:/TB-UBND ngày ... / ... /2025 của UBND xã Thọ Xuân về việc thông báo công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1988 mang tên ông Trần Đức Thịnh cho thửa đất số 207, tờ bản đồ số 04, diện tích 720,0 m²; có địa chỉ tại Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng.

UBND xã đã công khai trên thông tin đại chúng và niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, cụm dân cư. Đến nay đã hết thời gian công khai, không có công dân nào kiến nghị, khiếu nại về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất mang tên ông Trần Đức Thịnh.

UBND xã Thọ Xuân kết thúc công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất năm 1988 mang tên ông Trần Đức Thịnh cho thửa đất số 207, tờ bản đồ số 04, diện tích 720,0 m²; có địa chỉ tại Đạc 10, xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng theo nội dung trình báo của ông Trần Văn Giang. Đồng thời UBND xã lập biên bản làm căn cứ thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Biên bản kết thúc vào giờ, ... phút, cùng ngày và đọc mọi người có tên cùng nghe và không có ý kiến nào khác nhất trí ký tên./.

**CÁC THÀNH PHẦN
THAM GIA**

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

GHI BIÊN BẢN

Lê Xuân Khải