

Số: /TB-UBND

Thọ Xuân, ngày tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO (Lần thứ Hai)

Về việc lập phương án sản xuất để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Thọ Xuân quản lý (đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác) đối với 80 thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/ 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;; Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ các Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ các quyết định số 5515/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 03/06/2022 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 18/11/2020; Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 4361/QĐ-UBND ngày 14/10/2021 của UBND huyện Đan Phượng về việc kiện toàn Hội đồng đấu giá đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng trên địa bàn huyện Đan Phượng;

Căn cứ Quyết định số 5255/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc đấu giá Quyền sử dụng đất thuê (đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích) để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 17 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 8479/QĐ-UBND ngày 18/12/2024 về việc đấu giá quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 63 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5254/QĐ-UBND ngày 31/07/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất thuê (đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích) để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 17 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 8180/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt phương án đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 63 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 8181/QĐ-UBND ngày 10/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để đấu giá Quyền sử dụng đất thuê đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp tại 17 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội; Quyết định số 8362/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND huyện Đan Phượng về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm để tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất thuê là đất nông nghiệp chưa sử dụng vào mục đích công ích đối với 63 thửa đất trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

UBND xã Thông báo đối với tất cả các hộ gia đình, cá nhân trước khi tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuê để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác) đối với 80 thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do UBND xã Thọ Xuân quản lý đều phải có dự án sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác) nộp về UBND xã Thọ Xuân (qua Công chức địa chính xã) để UBND xã xem xét phê duyệt, tổng hợp báo cáo Hội đồng đấu giá đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng của UBND huyện Đan Phượng để Hội đồng đấu giá đất công ích, đất bãi bồi ven sông, đất chưa sử dụng UBND huyện thẩm định xét duyệt phương án sản xuất của từng hộ gia đình, cá nhân trước khi mua hồ sơ và tham gia đấu thầu.

UBND xã đã thông báo số 86/TB-UBND ngày 26/01/2025 về việc lập phương án sản xuất để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích công ích do UBND xã Thọ Xuân quản lý (đất nông nghiệp trồng cây hàng năm khác) đối với 80 thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, đến hết ngày 12/02/2025 không có tập thể, cá nhân nào nộp phương án, dự án sản xuất cây hàng năm nộp về UBND xã theo nội dung thông báo.

Nay UBND xã Thọ Xuân tiếp tục thông báo trên hệ thống đài truyền thanh xã, các cụm dân cư, các hộ gia đình, cá nhân nếu có nhu cầu thuê đất để sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác) thì xây dựng phương án sản xuất nông nghiệp (trồng cây hàng năm khác) nộp về UBND xã Thọ Xuân thời gian trong giờ

hành chính trước 16 giờ ngày 14/3/2025. Trường hợp nào không xây dựng phương án sẽ không được mua hồ sơ để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với 80 thửa đất nông nghiệp trên địa bàn xã Thọ Xuân, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội do UBND xã Thọ Xuân quản lý. Thời gian nộp về UBND xã từ ngày 03/03/2025.

Vậy UBND xã Thọ Xuân thông báo để các hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- BTV Đảng ủy; TT HĐND xã;
- Đài truyền thanh xã;
- Cụm trưởng các cụm dân cư;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Xuân Hưng