

Số: 196/2025/TB-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

**Đấu giá quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất,
xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.**

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt,
địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân xã Phú Xuyên.

Đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức đấu giá: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên. Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ,:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở tại khu Đồng Vườn, thôn Nam Quất, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, bao gồm: **45 thửa đất** với tổng diện tích: **3.821,66 m²**, cụ thể như sau:

STT	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
01	01	124,34	3.430.000	426.486.200	85.297.000	100.000
02	02	96,17	3.430.000	329.863.100	65.972.000	100.000
03	03	91,69	3.430.000	314.496.700	62.899.000	100.000
04	04	87,21	3.430.000	299.130.300	59.826.000	100.000
05	05	82,73	3.430.000	283.763.900	56.752.000	100.000
06	06	76,25	3.430.000	261.537.500	52.307.000	100.000
07	07	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
08	08	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
09	09	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
10	10	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
11	11	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
12	12	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
13	13	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000
14	14	72,00	3.430.000	246.960.000	49.392.000	100.000

STT	Tên thửa đất đấu giá	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Giá trị thửa đất theo giá khởi điểm (đồng/thửa)	Tiền đặt trước (đồng/thửa)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
15	15	70,00	3.430.000	240.100.000	48.020.000	100.000
16	16	114,66	3.430.000	393.283.800	78.656.000	100.000
17	17	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
18	18	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
19	19	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
20	20	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
21	21	78,00	3.430.000	267.540.000	53.508.000	100.000
22	22	78,00	3.430.000	267.540.000	53.508.000	100.000
23	23	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
24	24	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
25	25	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
26	26	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
27	27	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
28	28	80,50	3.430.000	276.115.000	55.223.000	100.000
29	29	111,25	3.430.000	381.587.500	76.317.000	100.000
30	30	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
31	31	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
32	32	123,80	3.430.000	424.634.000	84.926.000	100.000
33	33	99,52	3.430.000	341.353.600	68.270.000	100.000
34	34	89,21	3.430.000	305.990.300	61.198.000	100.000
35	35	78,91	3.430.000	270.661.300	54.132.000	100.000
36	36	81,49	3.430.000	279.510.700	55.902.000	100.000
37	37	113,57	3.430.000	389.545.100	77.909.000	100.000
38	38	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
39	39	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
40	40	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
41	41	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
42	42	80,00	3.430.000	274.400.000	54.880.000	100.000
43	43	115,17	3.430.000	395.033.100	79.006.000	100.000
44	44	97,35	3.430.000	333.910.500	66.782.000	100.000
45	45	75,84	3.430.000	260.131.200	52.026.000	100.000
	Tổng:	3.821,66		13.108.293.800		

- Loại đất: Đất ở tại nông thôn;
- Mục đích sử dụng đất: Đất làm nhà ở;
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

4. Phương thức, hình thức đấu giá:

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại phiên đấu giá, **tối đa 03 (ba) vòng đấu giá**; mở và công bố kết quả công khai, thời gian viết và bỏ phiếu trả giá tối đa cho mỗi vòng đấu giá là 10 phút. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá sẽ công khai và hướng dẫn các nội dung ghi trong phiếu đấu giá.

5. Quy định về bước giá:

- Đối với Vòng 01:

+ Từ thửa 01 đến thửa 32: Bước giá là 13.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười ba triệu đồng trên một mét vuông).

+ Từ thửa 33 đến thửa 45: Bước giá là 15.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Mười lăm triệu đồng trên một mét vuông).

- **Đối với Vòng 02 và Vòng 03:** Từ thửa 01 đến thửa 45, bước giá tối thiểu là 1.000.000 đồng/m² (Bằng chữ: Một triệu đồng trên một mét vuông).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa khu đất, thửa đất đấu giá hoặc tham gia buổi xem thực địa do Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt và Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên tổ chức (trong giờ hành chính 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá) vào các ngày: 17/12/2025; 18/12/2025 và 19/12/2025.

7. Điều kiện, cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.1. Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại khoản 4, Điều 125 Luật đất đai 2024 và không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi theo Khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung 2024).

7.2. Cách thức, thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

7.2.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 (Trong giờ hành chính trừ Thứ bảy, Chủ nhật, ngày nghỉ lễ theo quy định).

7.2.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Phú Xuyên (Địa chỉ: Tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội).

- Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt (Địa chỉ: Số 49 Văn Cao, phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Không bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025.

7.2.3. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm có:

a. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt, đã được người tham gia đấu giá điền đầy đủ các thông tin yêu cầu trên phiếu và ký, ghi rõ họ tên).

b. Bản sao CCCD có chức năng quét mã QR code (còn thời hạn). Trường hợp giấy tờ trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an trên địa phương nơi đăng ký thường trú. Trường hợp CCCD chưa cập nhật địa chỉ hành chính mới (sau khi sáp nhập) thì người tham gia đấu giá phải in Căn cước điện tử (trên app VneID) để nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cùng hồ sơ đấu giá;

c. Chứng từ chứng minh việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá quyền sử dụng đất của khách hàng.

Lưu ý: Khách hàng khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá phải tự bảo mật hồ sơ và chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, tính chính xác của hồ sơ theo quy định tại Phương án, Quy chế đấu giá.

7.2.4. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc): Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 bằng hình thức chuyển khoản hoặc nộp tiền vào một trong hai tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt như sau:

- Tài khoản 1:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt

+ Số tài khoản: 030068430999

+ Tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín (Sacombank) - Chi nhánh Hưng Yên.





- Tài khoản 2:

- + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt
- + Số tài khoản: 111636392222
- + Tại: Ngân hàng Công thương Việt Nam (VIETINBANK) – PGD Sông Hồng

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) (số CCCD/HC) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (số lượng) thửa đất tại xã Phú Xuyên. (Không ghi ký hiệu suất đất đăng ký).

Ví dụ: Nguyễn Văn A 0123456789 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 02 thửa đất tại xã Phú Xuyên.

Lưu ý:

- Mọi khoản tiền đặt trước báo "**Có**" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt sau 17h00' ngày 24/12/2025 đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Mọi khoản tiền đặt trước **nộp ít hơn quy định** đều được coi là **không hợp lệ**, không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá đăng ký nhiều thửa đất và thực hiện **nộp góp** tiền đặt trước cho **nhiều thửa đất** thì phải đảm bảo **nộp đúng và đủ số tiền** cho toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu nộp góp mà ít hơn tổng số tiền đặt trước quy định cho tất cả các thửa đất đã đăng ký, thì toàn bộ các thửa đất đã ghi trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Trường hợp người tham gia đấu giá **đăng ký nhiều thửa đất** trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá nhưng **nộp tiền đặt trước ít hơn** so với khoản tiền đặt trước của những thửa đất đó thì phải ghi rõ ký hiệu thửa đất muốn nộp tiền đặt trước vào nội dung chuyển tiền.

Ví dụ: Nguyễn Văn B đăng ký 05 thửa đất trên Phiếu đăng ký: Thửa số 01, 02, 03, 04, 05 nhưng chỉ nộp tiền đặt trước cho 03 thửa số 01, 03, 05. Như vậy, trong nội dung chuyển tiền phải ghi cụ thể như sau:

Nguyễn Văn B 1234567890 nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá 03 thửa số 01, 03, 05 tại xã Phú Xuyên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào hồi 08h30' ngày 27/12/2025 (Thứ bảy).
- Địa điểm: Hội trường Nhà Văn hóa xã Phú Xuyên, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, xã Phú Xuyên, thành phố Hà Nội.

