

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THANH TRÌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật Nhà ở ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thanh Trì đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 13/01/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 14/11/2023 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Trì về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn đầu tư công của huyện;

Căn cứ Thông báo số 250/TB-UBND ngày 08/12/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2);

Căn cứ Quyết định số 1971/QĐ-UBND ngày 18/11/2025 của UBND xã Thanh Trì về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2);

Căn cứ Biên bản về việc công khai Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện công tác GPMB dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2) ngày 19/11/2025; Biên bản vận động các hộ gia đình, cá nhân phối hợp nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2) ngày 26/11/2025;

Căn cứ Văn bản số 108/BQLĐĐT-HT ngày 08/12/2025 của Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì về việc ban hành Quyết định thu hồi đất thực hiện dự án: Xây mới Trường THCS thị trấn Văn Điển (cơ sở 2);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 140/TTr-KT ngày 08/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 243,2m² (Hai trăm bốn mươi ba phẩy hai mét vuông) đất do hộ gia đình ông Nguyễn Văn Luân (ông Luân đã chết); người sử dụng đất là các ông (bà): Nguyễn Thị Tuyền, Nguyễn Thị Mai Anh, Nguyễn Thành Long là các nhân khẩu được giao đất và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật đang sử dụng, trong đó:

Bản đồ địa chính		Bản đồ GPMB		Diện tích thu hồi (m ²)
Tờ bản đồ	Thửa đất	Tờ bản đồ	Thửa đất	
06	một phần thửa đất số 181	TĐ 05-2024	18	65,0
06	một phần thửa đất số 180	TĐ 05-2024	23	150,0
06	một phần thửa đất số 225	TĐ 05-2024	61	28,2
Tổng cộng				243,2

Cụ thể như sau:

- 65,0m² thuộc một phần thửa đất số 181, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ đo năm 1994); theo bản đồ GPMB thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ TĐ 05-2024 do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập tháng 9/2024 tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây thuộc địa giới hành chính tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- 150,0m² thuộc một phần thửa đất số 180, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ đo năm 1994); theo bản đồ GPMB thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ TĐ 05-2024 do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập tháng 9/2024 tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây thuộc địa giới hành chính tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

- 28,2m² thuộc một phần thửa đất số 225, tờ bản đồ số 06 (Bản đồ đo năm 1994); theo bản đồ GPMB thuộc thửa đất số 61, tờ bản đồ TĐ 05-2024 do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập tháng 9/2024 tại xã Thanh Trì, thành phố Hà Nội (trước đây thuộc địa giới hành chính tại xã Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội).

Nguồn gốc đất: 243,2m² đất nông nghiệp được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ cho hộ gia đình ông (bà) Nguyễn Văn Luân (ông Luân đã chết), người sử dụng đất là các ông (bà): Nguyễn Thị Tuyền, Nguyễn Thị Mai Anh, Nguyễn Thành Long là các nhân khẩu được giao đất và các đồng thừa kế theo quy định của pháp luật. Diện tích 243,2m² đất nông nghiệp giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Luân được UBND xã Tứ Hiệp xác nhận trong Bảng kê diện tích giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 20/7/2010.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi nêu trên được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH đo bản đồ Hà Nội lập tháng 9/2024.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây mới trường THCS Thị trấn Văn Điển (cơ sở 2).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì:

- Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ cho người có đất bị thu hồi theo quy định để giải phóng mặt bằng;

- Giao Quyết định này cho các ông (bà): Nguyễn Thị Tuyền, Nguyễn Thị Mai Anh, Nguyễn Thành Long là các nhân khẩu được giao đất và các đồng thừa

kế của ông Nguyễn Văn Luân theo quy định của pháp luật; trường hợp các ông (bà): Nguyễn Thị Tuyền, Nguyễn Thị Mai Anh, Nguyễn Thành Long là các nhân khẩu được giao đất và các đồng thừa kế của ông Nguyễn Văn Luân theo quy định của pháp luật không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận từ người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, phối hợp với UBND xã Thanh Trì hoàn thiện hồ sơ chuyển về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì để chỉnh lý biến động diện tích thu hồi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của công dân theo quy định trong vòng 60 ngày kể từ ngày ký Quyết định thu hồi này (nếu có);

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

2. Phòng Kinh tế xã Thanh Trì:

- Phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì và các phòng, ban chức năng tham gia thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Thực hiện đầy đủ chức năng quản lý nhà nước về đất đai và thu hồi đất;

- Hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ và phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì chỉnh lý biến động theo đúng quy định của pháp luật, đúng tiến độ ghi trong quyết định (nếu có);

- Cập nhật chỉnh lý hồ sơ, cơ sở dữ liệu mới vào phần mềm quản lý theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì:

Tiếp nhận Giấy chứng nhận của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất từ Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Thanh Trì kèm theo Quyết định thu hồi đất để thực hiện xác nhận trên Giấy chứng nhận đã cấp hoặc cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với phần diện tích hoặc các thửa đất còn lại nếu người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có nhu cầu; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người được cấp; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (nếu có).

4. Phòng Văn hóa - Xã hội: Đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thanh Trì.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng

phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Thanh Trì; các ông (bà) có tên tại Điều 1 cùng các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố Hà Nội;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- ĐC Phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KT._(Ngoc)

CHỦ TỊCH

Lã Văn Huy