

Số: /QĐ-UBND

Tây Phương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi **238,6m²** đất do UBND xã Tây Phương tạm thời quản lý (Chủ sử dụng sẽ được xác định sau khi hộ gia đình phối hợp) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂY PHƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND Thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất; Quyết định số 2558/QĐ-UBND ngày 22/5/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Thạch Thất;

Căn cứ Văn bản số 189/TTg-NN ngày 30/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích đất trồng lúa trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 26/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4503/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh Quyết định thành lập Cụm công nghiệp Làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (thành lập theo Quyết định số 2795/QĐ-UBND ngày 26/6/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 4685/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của UBND thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định số 8288/QĐ-UBND ngày 07/12/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng, tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Thạch Thất về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng trên địa bàn xã Quang Trung, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 360/KH-UBND ngày 15/10/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo số 2530/TB-UBND ngày 02/11/2024 của UBND huyện Thạch Thất về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Các Thông báo số 976/TB-UBND ngày 28/5/2025; số 1278/TB-UBND ngày 27/6/2025 của UBND huyện Thạch Thất; Các Thông báo số 45/TB-UBND ngày 29/7/2025; số 113/TB-UBND ngày 03/9/2025; số 188/TB-UBND ngày 13/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tây Phương về việc điều chỉnh nội dung trong danh sách kèm theo Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 2853/QLĐĐ-KTPTQĐ ngày 13/11/2025 của Cục quản lý đất đai - Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc hướng dẫn xử lý đối với thông báo thu hồi đất đã hết hiệu lực 12 tháng;

Căn cứ Thông báo số 297/TB-UBND ngày 14/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Tây Phương về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội;

Căn cứ văn bản số 411/UBND-TNMT ngày 10/02/2025 của UBND thành phố Hà Nội về chính sách hỗ trợ khác đối với hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ĐTXD HTKT Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng tại xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo số 63-TB/ĐU ngày 29/8/2025 của Đảng ủy xã Tây Phương về việc Thông báo kết luận của thường trực đảng ủy;

Căn cứ Quyết định số 2840/QĐ-UBND ngày 29/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Tây Phương về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.

Xét đề nghị tại Công văn số 353/BQLDA ngày 29/11/2025 của Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 73 phương án đứng đại diện UBND xã (chưa xác định được chủ hộ) để thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Tây Phương tại Tờ trình số: 1371/TTr-KT ngày 01 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 238,6m² đất do UBND xã Tây Phương tạm thời quản lý (Chủ sử dụng sẽ được xác định sau khi hộ gia đình phối hợp), thuộc thửa đất số 482 tờ bản đồ số 01 phục vụ công tác giải phóng mặt bằng, thu hồi đất dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội được Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xác nhận ngày 18/7/2024.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Cụm công nghiệp làng nghề Hữu Bằng, trên địa bàn xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tây Phương và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Phòng Văn hóa – Xã hội xã Tây Phương có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã;

3. Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Tây Phương có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tây Phương, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh Thạch Thất thực hiện thủ tục đất đai theo quy định;

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/cáo);
- Chánh, Phó chánh VP HĐND-UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Lượng