

Số: /QĐ-UBND

Yên Nghĩa, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Bà Lê Thị Thiện và ông Lê Đắc Minh để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội, đoạn qua địa bàn phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN NGHĨA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 “Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/Qh15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/Qh15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15”;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/2022/NQ-QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội ban hành chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 18/8/2022 của Chính phủ về triển khai Nghị quyết số 56/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 123/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 quận Hà Đông;

Căn cứ Biên bản định vị mốc giới thực hiện Dự án đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô đoạn đi qua địa bàn quận Hà Đông do Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao tại thực địa ngày 13/9/2022, 07/12/2022, 27/02/2023;

Căn cứ Quyết định số 4074/QĐ-UBND ngày 01/8/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện Dự án thành phần 1.1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (bao gồm hệ thống đường cao tốc, đường song hành (đường đô thị), hạ tầng kỹ thuật và hành lang dự trữ đường sắt quốc gia) thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô Hà Nội; Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về việc

chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ các Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 25/09/2025 của UBND phường Yên Nghĩa về việc Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội, địa bàn phường Yên Nghĩa (Đợt 37).

Theo đề nghị tại Tờ trình số 202/TTr-KTHTĐT ngày 04 tháng 12 năm 2025 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 81,90 m<sup>2</sup> đất của Bà Lê Thị Thiện và ông Lê Đắc Minh, thuộc thửa đất số 87, tờ bản đồ số 13 (theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 25/03/2023) tại tổ dân phố 3, phường Yên Nghĩa, thành phố Hà Nội.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Yên Nghĩa có trách nhiệm giao quyết định này cho Bà Lê Thị Thiện và ông Lê Đắc Minh; trường hợp Bà Lê Thị Thiện và ông Lê Đắc Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Yên Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư tổ dân phố 3.

2. Trung tâm Văn hóa thông tin và Thể thao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường Yên Nghĩa.

3. Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Yên Nghĩa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- TT HĐND&UBND (để b/c);
- VP ĐKĐĐHN- CNQ Hà Đông (để p/h);
- Lưu: VT, KTHTĐT<sub>Phù</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Hoàn**