

Số: **239**/BC-UBND

Nội Bài, ngày **28** tháng 11 năm 2025

## BÁO CÁO

### **Kết quả giải quyết kiến nghị của cử tri tại Hội nghị tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường kỳ giữa năm 2025**

Căn cứ Báo cáo số 02 /BC-HĐND ngày 14/7/2025 của HĐND xã về tổng hợp kiến nghị cử tri tại buổi tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường kỳ giữa năm 2025; Thực hiện Thông báo số 15/TB-HĐND ngày 21/11/2025 của HĐND xã về nội dung, thời gian và công tác chuẩn bị tổ chức kỳ họp thường lệ cuối năm 2025, HĐND xã Nội Bài khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026;

Căn cứ kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND xã Nội Bài báo cáo như sau:

#### **1. Tại điểm TXCT xã Thanh Xuân (cũ) gồm: 07 kiến nghị**

##### **Kiến nghị 1, trùng kiến nghị 7 xã Hiền Ninh cũ**

Đề nghị đẩy nhanh tiến độ cấp nước sạch cho nhân dân

##### **Trả lời:**

Trên địa bàn xã Nội Bài có 02 đơn vị được UBND thành phố cho phép đầu tư dự án cấp nước sạch. Trong đó, Công ty nước sạch số 2 cấp cho khu vực xã Phú Minh cũ đã cơ bản hoàn thành, Công ty TNHH nước sạch Ngọc Anh cấp nước cho các khu vực còn lại của xã. UBND xã Nội Bài đã nhiều lần tổ chức làm việc với Công ty nước sạch Ngọc Anh (ban hành các văn bản: Số 98/UBND-KT ngày 21/7/2025, số 641/UBND-KT ngày 30/10/2025, số 715/UBND-KT ngày 12/11/2025) để đôn đốc đẩy nhanh tiến độ, đồng thời đã có kiến nghị Sở Xây dựng chỉ đạo Công ty thực hiện theo kế hoạch và cam kết của chủ đầu tư. Hiện nay, Công ty TNHH nước sạch Ngọc Anh đang triển khai xây dựng mạng lưới cấp nước trên địa bàn thôn Na, thôn Trung và thôn Thanh Nhàn. UBND xã Nội Bài đang tích cực phối hợp với Sở Xây dựng Hà Nội, các đơn vị liên quan tháo gỡ các khó khăn vướng mắc và đôn đốc Công ty TNHH nước sạch Ngọc Anh tiếp tục đẩy nhanh tiến độ. Dự kiến trong năm 2025 sẽ cơ bản hoàn thành hệ thống trục chính đến các thôn trên địa bàn xã.

##### **Kiến nghị 2**

Đề nghị lắp đầu tư lắp đèn chiếu sáng và trồng cây xanh trên tuyến QL2 qua địa bàn xã Thanh Xuân.

##### **Trả lời:**

Việc triển khai đầu tư lắp đặt hệ thống chiếu sáng và cây xanh trên tuyến Quốc lộ 2 qua địa bàn xã Thanh Xuân cũ thuộc phân cấp quản lý của Thành phố. Sau khi nhận được kiến nghị của cử tri, UBND xã đã có Văn bản số 244/UBND-KT ngày 14/8/2025 đề nghị Sở Xây dựng, Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố khảo sát, nghiên cứu. Sở Xây dựng (ngày 25/8/2025), Trung tâm quản

lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố (ngày 04/9/2025) đã tổ chức khảo sát hiện trạng, đánh giá nhu cầu đầu tư theo quy định.

Ngày 15/10/2025, UBND Thành phố ban hành Quyết định số 5163/QĐ-UBND giao UBND xã nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Mở rộng Quốc lộ 2 theo quy hoạch (đoạn từ ngã tư đường Võ Văn Kiệt đi cầu Xây). Các hạng mục chiếu sáng và cây xanh theo kiến nghị cử tri sẽ được nghiên cứu đầu tư đồng bộ khi triển khai thực hiện dự án trên.

Đoạn từ cầu chui Phù Lỗ đến Khu 3 (thuộc địa bàn Phú Minh và Phú Cường cũ) đã được Trung tâm quản lý hạ tầng kỹ thuật Thành phố, Sở Xây dựng lập kế hoạch đầu tư trình UBND Thành phố (dự kiến bắt đầu triển khai trong năm 2026). Đoạn từ Khu 3 đến ngã tư cao tốc sân bay Nội Bài đang được khảo sát lên kế hoạch.

### **Kiến nghị 3**

Đề nghị thay thế cột điện bị nứt, gãy do mưa bão gây mất an toàn tại TDC Thạch Lôi, xử lý dây điện và cáp viễn thông rơi xuống ruộng của dân ở vùng 3,4,5 Trung Na gây nguy hiểm đến người dân khi sản xuất.

#### **Trả lời:**

Sau khi kiểm tra, khảo sát công ty điện lực Sóc Sơn đã xác định được cột số 13 trục hạ thế trạm biến áp Thạch Cốc 2 bị nứt nghiêng, gãy, tháng 8 năm 2025, công ty điện lực Sóc Sơn đã thay thế cột điện nói trên.

### **Kiến nghị 4**

Đề nghị cấp thùng chứa rác và thùng phân loại rác để khi chưa kịp thu gom rác không gây ô nhiễm môi trường.

#### **Trả lời:**

Việc thu gom và phân loại rác có ý nghĩa quan trọng nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường, tái chế tài nguyên, tiết kiệm chi phí xử lý và nâng cao ý thức cộng đồng về bảo vệ môi trường sống. Tại thời điểm hiện nay, UBND xã chưa được sự hướng dẫn, chỉ đạo UBND Thành phố về việc cấp phát thùng chứa rác, thùng phân loại rác miễn phí đến người dân để thực hiện việc phân loại rác. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin được tiếp thu và đề xuất Thành phố nghiên cứu, có cơ chế, hướng dẫn triển khai thực hiện trong thời gian tới. Trước mắt, đề nghị các hộ gia đình, cá nhân tiếp tục thực hiện việc tự phân loại rác thải sinh hoạt ngay tại gia đình.

### **Kiến nghị 5**

Đề nghị tiếp tục hoàn trả các công trình mương Dự án đường vành đai 4 mới để phục vụ sản xuất.

#### **Trả lời:**

Các hạng mục hoàn trả mương thoát nước về cơ bản đã được Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố Hà Nội đưa vào hạng mục đầu tư thuộc dự án Xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội - dự án đã được phê duyệt năm 2022. Nội dung kiến nghị xây dựng tuyến đường vận hành trạm bơm Đền nằm ngoài phạm vi hoàn trả phục vụ GPMB dự án Xây dựng đường Vành đai 4 - Vùng thủ đô Hà Nội.

Năm 2025 hoàn thành công tác GPMB, năm 2026 hoàn thành dự án đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp 06 trạm bơm, công trình đầu mối, kênh chính trên địa bàn xã Nội Bài.

### **Kiến nghị 6**

Đề nghị đầu tư xây dựng rãnh thoát nước cho các hộ dân ở khu B (chưa có rãnh thoát nước) và các hộ nhà số lẻ từ số 01-39 thuộc TDC Thạch Lỗi.

#### **Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong giai đoạn tới theo quy định.

### **Kiến nghị 7**

Đề nghị đẩy nhanh tiến độ cấp GCNQSD đất ở và đất nông nghiệp cho nhân dân.

#### **Trả lời:**

Việc cấp GCNQSD đất ở và đất nông nghiệp thực hiện theo các quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024; Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công, UBND TP Hà Nội.

Quy trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở và đất nông nghiệp được quy định tại phần 10 Mục B Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội. Để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân, UBND xã đã triển khai rà soát, đẩy nhanh, rút ngắn thời gian cấp GCN QSD đất ở và đất nông nghiệp so với quy định.

## **2. Tại điểm TXCT xã Quang Tiến (cũ) gồm: 08 kiến nghị**

### **Kiến nghị 1**

Đề nghị UBND xã chỉ đạo cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau ĐDDT cho hộ bà Nguyễn Thị Vị thôn Bắc Thượng.

#### **Trả lời:**

Trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Vị, thôn Bắc Thượng chưa được cấp Giấy CNQSD đất sau dồn điền đổi thửa là do tại thời điểm kê khai cấp GCNQSD đất bà Vị đã không nhất trí với diện tích được giao theo phương án đã được phê duyệt. Đến nay, nếu bà Vị không còn thắc mắc về diện tích sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền đổi thửa đề nghị bà đến điểm phục vụ hành chính công xã Nội Bài để được hướng dẫn kê khai cấp Giấy CNQSD đất cho hộ gia đình theo quy định.

### **Kiến nghị 2**

Đề nghị UBND xã có ý kiến về UBND huyện Sóc Sơn cho thôn Bắc Hạ tiếp tục được ĐDDT (Ý kiến rất nhiều lần đã trả lời bằng văn bản qua các kỳ họp).

**Trả lời:**

Công tác dồn điền đổi thửa trong nông nghiệp được thực hiện theo đề án số 178/ĐA-UBND ngày 11/12/2009 của UBND huyện Sóc Sơn và Nghị Quyết số 19-NQ/HU ngày 03/11/2009 của BCH Đảng bộ huyện Sóc Sơn về dồn điền đổi thửa trong nông nghiệp.

Xã Quang Tiến cũ triển khai thực hiện từ năm 2012 đến năm 2015, quá trình triển khai thực hiện do một số hộ dân thuộc thôn Bắc Hạ, xã Quang Tiến cũ vướng mắc nên xã Quang Tiến đã không tổ chức triển khai thực hiện dồn điền đổi thửa trong đất nông nghiệp đối với thôn Bắc Hạ.

Đến nay, các hộ dân thôn Bắc Hạ đã đồng ý và đề nghị được thực hiện dồn điền đổi thửa. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp việc áp dụng và thực hiện dồn điền đổi thửa theo Nghị quyết số 19 của Huyện ủy Sóc Sơn và Đề án 178 của UBND huyện Sóc Sơn không còn phù hợp và không còn cơ sở pháp lý để triển khai thực hiện. Do vậy, đối với kiến nghị cử tri, UBND xã xin tiếp thu, tổng hợp ý kiến, báo cáo thành phố Hà Nội xem xét, chỉ đạo, hướng dẫn thực hiện.

**Kiến nghị 3**

Đề nghị UBND xã hướng dẫn làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp hộ ông Nguyễn Văn Tuyết thôn Xuân Bách do đã bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Trả lời:**

Trường hợp Giấy chứng nhận QSD đất bị mất, đề nghị ông Nguyễn Văn Tuyết làm hồ sơ xin cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất do bị mất theo Mục 1, Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” Phụ lục I TRÌNH TỰ THỦ TỤC TRONG LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ. Trường hợp khó khăn, đề nghị hộ ông Nguyễn Văn Tuyết liên hệ điểm phục vụ hành chính công xã Nội Bài để được hướng dẫn.

**Kiến nghị 4**

Đề nghị UBND xã có văn bản với UBND huyện Sóc Sơn về tình trạng xe vận chuyển rác đi qua xóm Đông Sơn làm mất vệ sinh Môi trường do nước thải chảy ra từ trong xe.

**Trả lời:**

Sau khi nhận được kiến nghị cử tri, UBND xã Nội Bài đã chỉ đạo phòng Kinh tế làm việc với Công ty Cổ phần Môi trường Đô thị Sóc Sơn để kiểm tra, xử lý và khắc phục ngay tình trạng nêu trên.

**Kiến nghị 5**

Đề nghị UBND xã chỉ đạo trả lại mương thoát nước cho thôn Đông Lai đoạn khu đầu giá quyền sử dụng đất đến trường Mầm non Quang Tiến, do không có mương tiêu đảm bảo về mùa mưa.

**Trả lời:**

Ngày 03/10/2025, UBND xã Nội Bài đã có văn bản số 521/UBND-KT chấp thuận điều chỉnh, bổ sung thiết kế dự án Sửa chữa các tuyến đường khu vực Trường Tiểu học, Trường Mầm non, xã Quang Tiến, huyện Sóc Sơn (cũ). Theo đó tuyến rãnh thoát nước đã được UBND xã chấp thuận bổ sung, hiện Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã đang triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng theo quy định.

### **Kiến nghị 6**

Đề nghị UBND xã chỉ đạo công ty thi công đường, mương ở Xuân Bách đẩy nhanh tiến độ đậy nắp cống qua các đường trong ngõ để đảm bảo giao thông và di chuyển một số cột điện nằm trong mương tiêu để đảm bảo tiêu thoát nước trong khu dân cư.

#### **Trả lời:**

Dự án cải tạo đường và rãnh thoát nước thôn Xuân Bách được UBND xã Quang Tiến cũ đầu tư với thời gian thi công trải dài trong 2 năm 2024 và năm 2025.

Sau khi nhận được ý kiến của cử tri, UBND xã đã tiến hành kiểm tra, đôn đốc đơn vị thi công đưa ra các giải pháp thi công đảm bảo an toàn cho người dân và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án. Đến nay dự án đã hoàn thành việc thi công và đang tiến hành nghiệm thu.

### **Kiến nghị 7**

Đề nghị UBND xã có văn bản gửi UBND huyện Sóc Sơn có phương án giải quyết các trường học cũ từ năm 1990 đã xuống cấp để thôn Xuân Bách vận động nhân dân xã hội hóa làm khu vui chơi giải trí cho nhân dân.

#### **Trả lời:**

Sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp, UBND xã Nội Bài đã tiến hành rà soát, kiểm kê toàn bộ tài sản là nhà, đất và các công trình gắn liền với đất trên địa bàn xã. Trong thời gian tới, UBND xã sẽ tổng hợp hiện trạng, báo cáo và đề xuất với Thành phố về chủ trương, phương án xử lý phù hợp, bảo đảm đúng quy định của pháp luật hiện hành.

### **Kiến nghị 8**

Đề nghị UBND xã mở rộng đường giao thông đoạn gần nhà bà Toàn thôn Diên Xá vì đoạn này nhỏ, hẹp chỉ hai xe máy đi vừa, một số hộ đã cho tặng quyền sử dụng đất để làm đường giao thông.

#### **Trả lời:**

Sau khi nhận được kiến nghị của cử tri, UBND xã đã tiến hành kiểm tra hiện trạng tuyến đường. Tuyến đường cử tri kiến nghị được xác định là đoạn đường từ nhà bà Thân đi ông Duyên, thôn Diên Xá, hiện nay tuyến đường đã được xã khảo sát, đưa vào nghiên cứu, đầu tư trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp một số tuyến đường thôn Quảng Hội, thôn Đông Lai, thôn Xuân Bách, thôn Bắc Thượng và thôn Diên Xá, xã Nội Bài để xem xét, triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030. Việc quyết định triển khai thực hiện dự án sẽ được UBND xã xem xét trong thời gian tới khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

### **3. Tại điểm TXCT Phú Cường (cũ) gồm: 19 kiến nghị**

#### **Kiến nghị 1**

Đề nghị UBND xã xem xét xây dựng tuyến đường nội đồng Đồng Lác; để đảm bảo nhu cầu đi lại và sản xuất của nhân dân.

#### **Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong thời gian tới theo quy định.

#### **Kiến nghị 2**

Đề nghị UBND xã nâng cấp, sửa chữa tuyến đường từ ông Thâm đến nhà bà Xuân – xóm Xốc khi mùa mưa đến gây ngập, tắc cống; đề nghị được nạo vét sạch nước để hệ thống rãnh thoát nước được thông thoáng không gây tắc làm ảnh hưởng đến môi trường xung quanh.

#### **Trả lời:**

Sau khi nhận được kiến nghị của cử tri, UBND xã đã chỉ đạo nạo vét, giải quyết, xử lý ngay tình trạng ngập úng. Đến nay, tuyến rãnh thoát nước đã được nạo vét, xử lý khơi thông, không còn tình trạng tắc, ngập.

Đối với kiến nghị cải tạo, sửa chữa tuyến đường từ ông Thâm đến nhà bà Xuân - xóm Xốc: Tuyến đường đã được xã khảo sát, đưa vào nghiên cứu, đầu tư trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp một số tuyến đường thôn Tân Trại, Dân cư Hàng Không và thôn Hương Gia, xã Nội Bài để xem xét, triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030. Việc quyết định triển khai thực hiện dự án sẽ được UBND xã xem xét trong thời gian tới khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

#### **Kiến nghị 3**

Đề nghị UBND xã chỉ đạo Tổ dịch vụ nông nghiệp thống nhất thu phí dịch vụ gặt, cày trong mùa vụ của nhân dân cho phù hợp (Hiện nay giá dịch vụ gặt, cày trên địa bàn xã quá cao so với các địa phương khác lân cận). Chỉ đạo tổ gặt, tổ cày phục vụ nhân dân xứ đồng nào hết xứ đồng đó, từ đó đảm bảo cho nhân dân về nước, mạ cấy.

#### **Trả lời:**

Vụ mùa năm 2025, giá dịch vụ gặt, cày trên địa bàn thôn Hương Gia: Giá gặt lúa máy đập liên hoàn khoảng 170.000 đồng/sào, giá cày (cày vỡ và cày cấy) khoảng 220-240.000 đồng/sào. Qua khảo sát, mức giá này hiện cao hơn khoảng 20.000 đồng/sào so với một số thôn khác trên địa bàn xã Nội Bài. Nguyên nhân 1 phần do các thửa ruộng của thôn Hương Gia chưa thực hiện dồn điền đổi thửa, diện tích mỗi thửa ruộng nhỏ, bờ vùng, bờ thửa nhỏ do đó việc vận chuyển máy móc để thực hiện vào từng cánh đồng và từng ruộng của người dân khó khăn hơn, tốn nhiều chi phí hơn.

UBND xã tiếp tục chỉ đạo các HTX nông nghiệp, các Tổ dịch vụ nông nghiệp trên địa bàn thôn thông tin tuyên truyền các đơn vị dịch vụ nông nghiệp

thực hiện chủ trương ổn định giá dịch vụ, thực hiện gặt lúa, cày cuốn chiếu theo các xứ đồng, đảm bảo việc điều tiết nước và kế hoạch sản xuất trên địa bàn.

#### **Kiến nghị 4**

Đề nghị UBND xã cấp GCNQSD đất nông nghiệp đối với các diện tích chưa được cấp GCNQSD đất và cấp lại đối với diện tích mà nhân dân đã làm mất sổ. Đồng thời tạo điều kiện, hướng dẫn hồ sơ cho nhân dân khi có nhu cầu được gia hạn đất nông nghiệp đối với diện tích đất nông nghiệp đã hết hạn trong giấy chứng nhận.

#### **Trả lời:**

\* Về việc cấp GCNQSDĐ đối với đất nông nghiệp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ được nộp tại Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội, điểm phục vụ hành chính công xã. Đề nghị công dân đến các địa điểm nêu trên để được hướng dẫn, xem xét, giải quyết theo quy định.

\* Về việc cấp lại GCNQSDĐ do bị mất và gia hạn đất nông nghiệp

Theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ và Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm Phục vụ hành chính công, thủ tục cấp lại GCNQSDĐ do bị mất và gia hạn đất nông nghiệp được thực hiện tại Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

Do đó, đề nghị công dân liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn để được hướng dẫn, giải quyết hồ sơ theo quy định. UBND xã Nội Bài sẽ phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Sóc Sơn trong quá trình thực hiện.

#### **Kiến nghị 5**

Đề nghị UBND xã xem xét san gạt, nâng cấp tuyến đường từ trường Mầm non Phú Cường B đi Ao cá (khu đồng ngoài) tạo điều kiện cho nhân dân đi lại sản xuất.

#### **Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong giai đoạn tới theo quy định.

#### **Kiến nghị 6**

Đề nghị UBND xã nâng cấp, sửa chữa đoạn đường từ giáp ranh Tiểu đoàn 172 đến công nhà bà Hoa; vì hiện nay đoạn đường khi có mưa lớn bị ú đọng ngập nước, không thoát kịp.

#### **Trả lời:**

Tuyến đường đã được UBND xã khảo sát, đưa vào nghiên cứu, đầu tư trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa, nâng cấp một số tuyến đường thôn Tân Trại, Dân cư Hàng Không và thôn Hương Gia, xã Nội Bài để xem xét, triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030. Việc quyết định triển khai thực hiện dự án sẽ được UBND xã xem xét trong thời gian tới khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**Kiến nghị 7**

Đề nghị UBND xã giám sát chặt chẽ và có phương án chấn chỉnh, có một số công rất yếu, cần được xem xét để đảm bảo tuyến đường đi lại của nhân dân. Khi đổ Asphalt cần được xem xét kỹ lưỡng để đảm bảo đúng quy trình xây dựng tuyến đường. Vì hiện nay có tuyến đường vừa mới làm xong như: Từ tuyến đường Quốc lộ 2 đi ngã 3 ông Khả; Quốc lộ 2 xuống đến đầu đường 18; đoạn từ Ngã 3 xóm Tập Ninh đi ra trạm thu phí: Đã có hiện tượng bị nứt, vỡ đường.

**Trả lời:**

UBND xã ghi nhận ý kiến của cử tri và đã yêu cầu phòng, ban chuyên môn giám sát chặt chẽ trong quá trình thi công, Ban giám sát cộng đồng của thôn tăng cường kiểm tra, giám sát quá trình thi công, đặc biệt là công đoạn đổ Asphalt, bảo đảm thực hiện đúng quy trình, tiêu chuẩn kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

**Kiến nghị 8**

Đề nghị cấp trên đầu tư xây dựng Trường trung học cơ sở Phú Cường

**Trả lời:**

Qua rà soát, hiện trạng trường THCS Phú Cường gồm 01 khối nhà lớp học 8 phòng 02 tầng xây dựng năm 2000, nhà lớp học 02 tầng 12 phòng xây dựng năm 2004, nhà hiệu bộ xây dựng năm 2010, nhà thể chất xây dựng năm 2015 và Khối phòng học 02 tầng và khối nhà hiệu bộ 02 tầng được cải tạo, nâng cấp gần nhất vào năm 2021, hoàn thành năm 2023 với tổng mức đầu tư khoảng hơn 7 tỷ đồng. Tuy nhiên, hầu hết các hạng mục của nhà trường đều đã được xây dựng từ lâu, qua quá trình sử dụng đến nay cũng đã xuống cấp, chưa đáp ứng được nhu cầu dạy và học của nhà trường. Do vậy, UBND xã đã xem xét, nghiên cứu cải tạo, nâng cấp trường THCS Phú Cường trong quá trình xây dựng Kế hoạch đầu tư công năm 2026-2030. Việc thực hiện dự án sẽ được triển khai thực hiện khi đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**Kiến nghị 9**

Đề nghị Thành phố đẩy nhanh tiến độ các dự án thuộc gói trung hạn giai đoạn 2026-2030 để đảm bảo phục vụ sản xuất và đi lại của nhân dân.

**Trả lời:**

Hiện nay, danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 đã được trình UBND Thành phố, Sở Tài chính xem xét thông qua để làm căn cứ triển khai thủ tục đầu tư các dự án (trong đó ưu tiên các dự án hạ tầng giao thông, thoát nước, đảm bảo vệ sinh môi trường; hệ thống ao hồ, đầm, kênh mương thủy lợi; các dự án hạ tầng khung theo quy hoạch; nâng cấp, xây mới hệ thống hạ tầng xã hội: giáo dục, y tế, di tích, văn hoá...).

**Kiến nghị 10**

Đề nghị Thành phố quan tâm đầu tư, cải tạo sửa chữa nâng cấp toàn tuyến bờ chống ung từ xóm Cầu Đen, thôn Thụy Hương về Đồng dầu thôn Hương Gia để đảm bảo khi mùa mưa lũ không bị ngập úng, ảnh hưởng đến sản xuất và thoát hoa màu tài sản của nhân dân.

**Trả lời:**

UBND xã đã nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Ngòi Cầu Đen từ Sân bay đến sông Cà Lồ. Dự án đang được triển

khai các thủ tục thẩm định, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định để triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

### **Kiến nghị 11**

Đề nghị xây dựng tường bao xung quanh và một số hạng mục tại nghĩa trang thôn Thụy Hương.

#### **Trả lời:**

- Theo khoản 5 Điều 1 Quyết định số 496/QĐ-TTg ngày 08/4/2014 của Thủ tướng chính phủ về việc phê duyệt quy hoạch nghĩa trang Thủ đô Hà Nội đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050, xác định:

*“Nghĩa trang cấp xã*

*+ Hiện tại, tiếp tục sử dụng các nghĩa trang hiện có, có kế hoạch đóng cửa các nghĩa trang phân tán có quy mô nhỏ, không đảm bảo khoảng cách ly an toàn vệ sinh môi trường hoặc không nằm trong quy hoạch sử dụng đất nghĩa trang. Di chuyển các mộ phân đến nghĩa trang tập trung ở các vùng theo quy hoạch;*

*+ Mỗi xã có từ 01 đến 02 nghĩa trang tập trung cấp xã (tùy thuộc diện tích, địa giới hành chính và quy mô dân số theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới). Vị trí cụ thể các nghĩa trang xã được xác định trong các quy hoạch xây dựng nông thôn mới;*

*+ Đối với các nghĩa trang hiện có nằm trong khu vực phát triển đô thị, khi có kế hoạch lấy đất phục vụ nhu cầu phát triển đô thị sẽ được di chuyển đến các nghĩa trang tập trung gần nhất hoặc các nghĩa trang phục vụ quy tập mộ di chuyển. Chấm dứt tình trạng chôn cất phân tán, tự phát”.*

- Theo định hướng Quy hoạch chung xây dựng xã Phú Cường, tỷ lệ 1/5.000 được UBND huyện Sóc Sơn phê duyệt tại Quyết định số 8934/QĐ-UBND ngày 31/12/2019, xác định nghĩa trang thôn Thụy Hương nằm trong phạm vi quy hoạch Cảng hàng không quốc tế Nội Bài. Theo đó sẽ di chuyển đến nghĩa trang tập trung gần nhất hoặc nghĩa trang phục vụ quy tập mộ di chuyển.

Việc đề xuất xây dựng tường bao xung quanh và một số hạng mục tại nghĩa trang thôn Thụy Hương trong giai đoạn này là chưa có cơ sở xem xét chấp thuận.

### **Kiến nghị 12**

Đề nghị đầu tư cải tạo kè xung quanh khu ao mấu của thôn Thụy Hương, xã Phú Cường.

#### **Trả lời:**

Việc cải tạo, kè xung quanh khu ao mấu của thôn Thụy Hương đã được UBND xã đã nghiên cứu, lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trong dự án Cải tạo, nạo vét, ao hồ trong khu dân cư thôn Thụy Hương, thôn Thanh Nhàn, thôn Nam Cương, khu 2 xã Nội Bài. Dự án đã được UBND xã thông qua chủ trương đầu tư dự án. Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, sau khi được Thành phố thông báo tổng số kế hoạch vốn đầu tư công giai đoạn 2026-2030, UBND xã sẽ hoàn thiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư dự án để triển khai thực hiện theo quy định.

### **Kiến nghị 13, 14, 15**

- Đề nghị đầu tư nâng cấp, cải tạo, xây dựng hệ thống giao thông đường Tân Trại 1,2,3,4 thuộc thôn Tân Trại.

- Đề nghị đầu tư nâng cấp, cải tạo dự án tuyến đường từ km5 đi xóm Cao Phong thôn Tân Trại.

- Đề nghị đầu tư tuyến đường nội đồng Đồng Lác, Đồng Gia, Đồng Vẽo để đảm bảo phục vụ nhân dân sản xuất và đi lại.

**Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong thời gian tới theo quy định.

**Kiến nghị 16**

Đề nghị đầu tư xây dựng nâng cấp, cải tạo dự án chùa Thụy Hương, xã Phú Cường (cũ).

**Trả lời:**

Dự án Tu bổ, tôn tạo chùa Thụy Hương, xã Phú Cường (cũ) đã được UBND xã phê duyệt dự án đầu tư tại Quyết định số 857/QĐ-UBND ngày 31/10/2025. Hiện đang trình UBND thành phố Hà Nội ghi vốn để khởi công dự án trong Quý II năm 2026.

**Kiến nghị 17**

Đề nghị UBND xã triển khai làm tốt công tác vệ sinh môi trường và có phương án khai khơi mương tiêu nước tại các tuyến chính. (Cử tri thôn Hương Gia)

**Trả lời:**

- Đối với công tác vệ sinh môi trường: Công ty Môi trường đô thị Sóc Sơn đã tổ chức thu gom kịp thời khối lượng chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trong ngày; tỷ lệ thu gom chất thải rắn sinh hoạt đảm bảo 100% khối lượng chất thải phát sinh; đặc biệt không để tồn tại các điểm chôn rác tồn đọng, gây mất vệ sinh và ảnh hưởng đến môi trường trên địa bàn.

- Đối với phương án khai khơi mương tiêu nước tại các tuyến chính, UBND xã đã thành lập tổ công tác kiểm tra hiện trạng và hiện nay UBND xã đang triển khai khơi thông, thi công, tu sửa các đoạn mương bị gãy, đổ và xây lại cống tiêu thoát nước cuối làng Hương Gia.

**Kiến nghị 18**

Đề nghị UBND xã có biển cấm dừng, đỗ xe tại các điểm trường trong giờ học sinh tan học gây ảnh hưởng đến an toàn giao thông khi phụ huynh đi đón con em tại cổng trường (Cử tri thôn Tân Trại).

**Trả lời:**

UBND xã đã kiểm tra rà soát, tổng hợp, báo cáo, xin hướng dẫn, chấp thuận của UBND Thành phố để thực hiện lắp đặt biển bảo đảm bảo theo quy định (Văn bản số 615/UBND-KT ngày 28/10/2025).

**Kiến nghị 19**

Đề nghị UBND xã có biện pháp xử lý nghiêm đối với các cá nhân có phương tiện ô tô đỗ dọc tại các tuyến đường trục chính không đúng quy định làm ảnh hưởng đến an toàn giao thông đi lại của nhân dân và có biển báo hiệu dừng đỗ xe tại các tuyến đường trục chính. (Cử tri thôn Tân Trại)

**Trả lời:**

UBND xã đã tiến hành khảo sát, đánh giá thực tế. Trên cơ sở kết quả khảo sát, tổ chức cấm biển báo giao thông phù hợp với tình hình địa phương nhằm giảm ùn tắc, tạo điều kiện cho nhân dân tham gia giao thông và góp phần đảm bảo trật tự an toàn giao thông trên địa bàn.

Bên cạnh đó, UBND xã giao công an xã tiếp tục tăng cường công tác tuần tra kiểm soát và nhắc nhở các phương tiện dừng, đỗ trên tuyến đường trong thôn. Duy trì nếp sống văn minh đô thị, bảo đảm hành lang an toàn giao thông, hạn chế ảnh hưởng đến quá trình lưu thông của người dân.

**4. Tại điểm TXCT Phú Minh (cũ) gồm: 07 kiến nghị****Kiến nghị 1**

Đề nghị UBND xã cấm biển cảnh báo, sơn vạch kẻ đường tại điểm từ thôn Thắng Lợi qua đường quốc lộ 2 xuống trường mầm non để đảm bảo ATGT.

**Trả lời:**

Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã đã giao phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã kiểm tra, rà soát. Hiện nay, các nội dung cử tri kiến nghị đang được tổng hợp xây dựng kế hoạch sửa chữa, duy tu các tuyến đường xã quản lý năm 2026.

**Kiến nghị 2**

Đề nghị UBND xã cho hoàn thiện phần lắp cống cầu Gõ thôn Thắng Lợi để đảm bảo ATGT (đoạn từ khu vực Trại Cá lồi vào đường gom đường Võ Nguyên Giáp).

**Trả lời:**

Cống cầu Gõ thuộc tuyến đường nối Quốc lộ 2 với đường Võ Nguyên Giáp thuộc thẩm quyền Thành phố quản lý, UBND xã Nội Bài đã có Văn bản số 379/UBND-KT ngày 09/9/2025 gửi UBND Thành phố, Sở Xây dựng đề nghị xử lý. Sở Xây dựng đã cử đại diện về kiểm tra, nghiên cứu giải pháp xử lý. UBND xã Nội Bài đang phối hợp với Sở Xây dựng báo cáo Thành phố xem xét chấp thuận làm cơ sở thực hiện.

**Kiến nghị 3**

Đề nghị UBND xã tiếp tục có kiến nghị lên cấp có thẩm quyền cho tu sửa, nâng cấp cầu Ma Dẫn thôn Đoài, nội dung này đã có kiến nghị nhiều lần tại các buổi tiếp xúc cử tri nhưng tới nay chưa được xử lý.

**Trả lời:**

Cầu Ma Dẫn bắc qua tuyến kênh dẫn trạm bơm Nội Bài thuộc phạm vi quản lý của Thành phố. UBND xã Nội Bài đã có Văn bản số 370/UBND-KT ngày 09/9/2025 báo cáo, đề nghị UBND Thành phố và Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét, xử lý.

Ngày 01/10/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Văn bản số 7473/SNNMT-TLPCTT trả lời, trong đó đề nghị UBND xã Nội Bài tổ chức sửa chữa.

Trên cơ sở đó, UBND xã đã tiến hành khảo sát đưa vào nghiên cứu, đầu tư trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án sửa chữa, nâng cấp một số tuyến đường thôn Đông, thôn Đoài, thôn Thắng Lợi, Khu 2, Khu 3 và thôn

Thanh Nhân, xã Nội Bài để xem xét, triển khai thực hiện trong giai đoạn 2026-2030.

Việc quyết định triển khai thực hiện dự án sẽ được UBND xã xem xét khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

**Kiến nghị 4,5**

- Đề nghị UBND xã hỗ trợ kinh phí đổ bê tông tuyến đường từ nhà Ông Chiến Bái đến nhà Ông Thế giáp với đình làng thôn Đông, để phục vụ việc đi lại của nhân dân được thuận lợi.

- Đề nghị UBND xã cho thực hiện xây tuyến mương thoát nước cuối ngõ nhà ông Lục lối sang ngõ ông Nghiên để đảm bảo việc tiêu thoát nước của các hộ dân.

**Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong giai đoạn tới theo quy định.

**Kiến nghị 6**

Đề nghị UBND xã kiến nghị lên cấp có thẩm quyền không đưa diện tích đất (Lò Ngói) khu Trại Lá xóm 5 thôn Đoài vào đấu giá, để làm khu vui chơi phục vụ sinh hoạt cộng đồng dân cư.

**Trả lời:**

Việc đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật để đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Lò Ngói, Trại Lá, xóm 5 thôn Đoài xã Phú Minh (cũ) được triển khai thực hiện trong dự án chỉnh trang các khu đất xen kẹt để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Phú Minh. Ngày 31/10/2025, UBND xã Nội Bài đã ban hành Quyết định số 861/QĐ-UBND về việc dừng chủ trương đầu tư dự án nêu trên.

**Kiến nghị 7**

Đề nghị UBND xã có kiến nghị trong thời gian tới nếu sáp nhập đơn vị hành chính đề nghị giữ nguyên tên gọi Phù Xá Đông, Phù Xá Đoài tên gọi cũ để giữ gìn nét văn hoá của địa phương.

**Trả lời:**

Tại Văn bản số 4168/BNV-CQĐP ngày 23/6/2025 của Bộ Nội vụ về hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp tổ chức bộ máy và đơn vị hành chính có nêu: “5. Về việc chuyển đổi thôn, tổ dân phố và đổi tên thôn, tổ dân phố do trùng tên tại ĐVHC cấp xã mới hình thành sau sắp xếp: Trước mắt giữ nguyên các thôn, tổ dân phố tại các đơn vị hành chính cấp xã (mới) cho đến khi có quy định mới của Chính phủ.”

Như vậy, hiện nay chưa có văn bản hướng dẫn về chủ trương sắp xếp lại thôn, tổ dân phố. Khi có văn bản hướng dẫn mới, UBND xã Nội Bài sẽ thực hiện theo quy trình và quy định.

**5. Tại điểm TXCT xã Hiền Ninh (cũ) gồm: 29 kiến nghị**

**Kiến nghị 1**

Đề nghị UBND xã kiến nghị với cấp có thẩm quyền xem xét mức thu tiền sử dụng đất khi nâng hạn mức đất ở như hiện nay quá cao. Đề nghị chỉ thu 50% giá thu như hiện nay.

**Trả lời:**

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong cùng thửa đất ở, đất nông nghiệp trong khu dân cư sang đất ở có trách nhiệm thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và được áp dụng trên cả nước. Do vậy, UBND xã tiếp thu và kiến nghị khi UBND Thành phố, Bộ Nông nghiệp và Môi trường tổ chức rà soát, sửa đổi, bổ sung quy định.

**Kiến nghị 2**

Đề nghị UBND xã có kế hoạch đầu tư xây mương cứng từ hồ Bờ Vai về Đồng Miếu để đảm bảo tưới tiêu trong sản xuất nông nghiệp.

**Trả lời:**

Tuyến mương từ hồ Bờ Vai về Đồng Miếu thuộc thôn Ninh Môn, xã Nội Bài dài khoảng 200m, phục vụ tưới cho 6 ha lúa của thôn Ninh Môn lấy nước từ đập tràn kênh Anh Hùng thuộc xã Kim Anh.

Qua khảo sát tuyến mương Bờ Vai - Đồng Miếu có cao trình đáy kênh đang cao hơn đập tràn nằm trên hệ thống kênh Anh Hùng, do vậy việc đầu tư cứng hóa chưa phù hợp tại thời điểm hiện tại. Hiện UBND xã Kim Anh đang nghiên cứu cải tạo, nâng cấp kênh Anh Hùng. Sau khi xã Kim Anh hoàn thành dự án, UBND xã Nội Bài sẽ khảo sát, nghiên cứu hướng cải tạo tuyến kênh Bờ Vai - Đồng Miếu cho phù hợp hiện trạng, đáp ứng nhu cầu sản xuất của nhân dân.

**Kiến nghị 3, 4, 6, 8, 9, 10**

- Đề nghị UBND xã kiến nghị với cấp trên đầu tư tuyến đường nội đồng từ nhà ông Chính xóm Quảng Ninh đến nhà ông Hạnh xóm Cửa Rừng thôn Ninh Môn.

- Đề nghị UBND xã đầu tư nâng cấp đoạn đường từ nhà ông Tiêu đến nhà bà Thành Cảnh xóm Đồng Đảng.

- Đề nghị UBND xã làm đường bê tông từ nhà ông Lượng xóm Chùa Nấu đi đường 35.

- Đề nghị UBND xã cải tạo nâng cấp mương từ trạm bơm đến khu đồng Cỏ xóm Chùa Nấu.

- Đề nghị sửa hai đoạn kênh cứng N9 và kênh Trạm bơm Tân An vì hai đoạn mương này đã xuống cấp.

- Đề nghị làm đường và xây mương như kiến nghị ở kỳ họp trước mà chưa làm được.

**Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã Nội Bài đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu

và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong giai đoạn tới theo quy định.

### **Kiến nghị 5**

Đề nghị UBND xã hỗ trợ xóm Chùa Nấu làm đường, nương từ nhà bà Bình đến nhà Thu Định.

#### **Trả lời:**

Tuyến đường đã được nghiên cứu đưa vào cải tạo, nâng cấp trong dự án cải tạo, nâng cấp các đường, rãnh thoát nước khu vực Hiền Ninh (giai đoạn 1) tại các thôn Hiền Lương, Tân Thái, Tân Trung Chùa, Ninh Môn và Nam Cương, xã Nội Bài. Dự án đã được UBND xã Nội Bài quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/10/2025 với thời gian thực hiện năm 2025-2027.

### **Kiến nghị 11**

Đề nghị cấp trên khảo sát thực địa, thực tế xây trạm bơm ở Tân An 2 cho thôn Tân Thái.

#### **Trả lời:**

Thôn Tân Thái có 18 ha diện tích đất sản xuất nông nghiệp, được cấp nước tưới từ Trạm bơm Tân An với công suất 22 kW. Hiện nay, trạm bơm đáp ứng đầy đủ nhu cầu cấp nước cho toàn bộ diện tích canh tác của thôn.

Để nâng cao hiệu quả tưới tiêu, UBND xã đã giao HTX Dịch vụ nông nghiệp Hiền Ninh thực hiện nạo vét bể hút trạm bơm Tân An trong thời gian tới.

### **Kiến nghị 12**

Đề nghị cấp có thẩm quyền sửa sai trên bản đồ mới và sửa cho nhân dân Giấy chứng nhận QSD đất bị sai, rà soát cấp GCNQSD đất nông nghiệp cho các hộ còn lại chưa được cấp.

#### **Trả lời:**

Dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu quản lý đất đai của thành phố Hà Nội được UBND thành phố phê duyệt tại các Quyết định số 6264/QĐ-UBND ngày 27/11/2014; Quyết định số 4287/QĐ-UBND ngày 29/9/2021; Quyết định số 2546/QĐ-UBND ngày 21/7/2022 và số 905/QĐ-UBND ngày 19/02/2024.

Đến nay, UBND xã Nội Bài đã phối hợp chặt chẽ với Công ty cổ phần đo đạc khoáng sản (đơn vị thực hiện dự án) để thực hiện việc rà soát, cập nhật những nội dung còn sai sót trên bản đồ địa chính của dự án xây dựng tổng thể hệ thống hồ sơ địa chính khi nhận được các thông tin phản ánh của hộ gia đình, cá nhân.

Đối với việc GCNQSD đất đã cấp có sai sót, đề nghị hộ gia đình cá nhân nộp hồ sơ theo quy định tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ hành chính của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định theo quy định.

Đối với các thửa đất nông nghiệp đã thực hiện dồn điền đổi thửa và chưa được cấp GCNQSD đất, đề nghị hộ gia đình, cá nhân liên hệ với phòng Kinh tế xã Nội Bài để được kiểm tra, hướng dẫn giải quyết.

### **Kiến nghị 13**

Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra làm rõ sai phạm, xây dựng trái phép ở khu vực đường băng xóm Tân An.

**Trả lời:**

UBND xã đã kiểm tra hiện trạng công trình vi phạm tại khu vực ven đường băng cũ, hiện trạng hộ dân lảng bê tông trước cổng nhà để đi lại cho sạch diện tích 6,5m<sup>2</sup>. Không có công trình xây dựng như kiến nghị.

**Kiến nghị 14**

Đề nghị cấp trên tạo điều kiện xác nhận cho nhân dân Tân Thái khu vực đường băng để được chuyển thuê, được lắp điện và được cấp GCNQSD đất ở khu vực đường băng.

**Trả lời:**

Về cấp GCNQSD đất: Đây là khu vực có quy hoạch của Bộ Quốc phòng, do vậy chưa được xem xét công nhận QSD đất theo quy định do đất có nguồn gốc là đất giao không đúng thẩm quyền.

- Về chuyển thuê và lắp điện: Đối với các hộ gia đình, cá nhân hiện trạng đang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp (đất ở) thì đều được kê khai phi nông nghiệp theo quy định.

**Kiến nghị 15**

- Đề nghị UBND xã kiểm tra và đánh dấu rõ phần đất công của gia đình nhà anh Tuấn Hoan, để có căn cứ đề nghị gia đình bỏ ra làm đường cho nhân dân đi lại thuận tiện.

**Trả lời:**

Qua kiểm tra hiện trạng và đối chiếu với bản đồ lưu trữ tại UBND xã cho thấy việc nhà ông Tuấn bà Hoan lấn ra đất công là có thật. UBND xã Nội Bài đang thiết lập hồ sơ và xử lý theo quy định.

**Kiến nghị 16**

Đề nghị UBND xã có kế hoạch cải tạo tuyến mương từ nhà anh Kiên Hằng đến nhà ông Nguyễn.

**Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã Nội Bài đã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong thời gian tới theo quy định.

**Kiến nghị 17**

Đề nghị UBND xã kiểm tra Giấy CNQSD đất các hộ dân ở thuộc các thửa đất số 13, 14 và 16 tờ bản đồ số 27 thôn Yên Ninh để làm rõ các tuyến đường xương cá trong thôn.

**Trả lời:**

Tại vị trí thửa đất nêu, trên bản đồ địa chính năm 1993 không thể hiện đường đi, các đường đi xương cá tại vị trí kiến nghị do các hộ dân tự nguyện hiến

đất để làm đường đi. Vì vậy không có cơ sở để giải quyết nội dung kiến nghị của cử tri.

### **Kiến nghị 18**

Đề nghị UBND xã tiếp tục giải quyết vướng mắc sau dồn điền đổi thửa tại xóm Gò thôn Yên Ninh. Vạch rõ ranh giới đất công khu bột điện đầu làng (đoạn chỗ nhà ông Hùng, ông Tú và ông Xiêm).

#### **Trả lời:**

UBND xã Nội Bài đã đi kiểm tra hiện trạng và đối chiếu với các tài liệu lưu trữ cho thấy, nhà ông Nguyễn Văn Hùng được giao 480,0m<sup>2</sup> đất tại xứ đồng rau xanh. UBND xã đang phối hợp với thôn Yên Ninh để giải quyết theo quy định.

### **Kiến nghị 19**

Đề nghị UBND xã hỗ trợ thôn giải tỏa cây trồng trên một số tuyến đường giao thông nội đồng.

#### **Trả lời:**

Việc giải tỏa cây trồng trên một số tuyến đường giao thông nội đồng đã được UBND xã thường xuyên chỉ đạo lãnh đạo các thôn, tổ dân cư vận động các tổ chức, đoàn thể và nhân dân trên địa bàn chủ động dọn dẹp theo Chương trình phát động phong trào thi đua “Sáng – Xanh – Sạch – Đẹp” vào buổi sáng các ngày thứ 7 hàng tuần.

### **Kiến nghị 20**

Đề nghị UBND xã kiểm tra làm rõ diện tích con đường La Luông khi dồn điền đổi thửa đã đề là 7m, cử tri đã đề nghị nhưng chưa giải quyết.

#### **Trả lời:**

Nội dung này đã được UBND xã tiếp nhận qua đơn thư khiếu nại, phản ánh, hiện đang giải quyết theo quy định.

### **Kiến nghị 21,23,24**

- Đề nghị UBND xã cho phá các bờ đắp ngang chắn trên dòng chảy của tuyến mương tiêu xuống cống ngầm Yên Ninh.

- Đề nghị UBND xã cho kiểm tra mương thoát nước đồng Khoé chảy xuống khu đấu giá Lan Chùa.

- Đề nghị UBND xã đề nghị cấp trên đầu tư kinh phí làm nôt tuyến mương nội đồng, từ ruộng nhà bà Xuân Lập đến ruộng nhà ông Toán Quyền.

#### **Trả lời:**

Thực hiện quy định của Luật Đầu tư công, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, UBND Thành phố, UBND xã rà soát nhu cầu đầu tư trên địa bàn để xây dựng Kế hoạch đầu tư công trung hạn 5 năm 2026-2030 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Đối với kiến nghị của cử tri, UBND xã xin tiếp thu và nghiên cứu, xem xét, triển khai các thủ tục đầu tư trong thời gian tới theo quy định.

### **Kiến nghị 22**

Đề nghị UBND xã làm rõ cơ quan nào đang quản lý hồ cầu Lim. Đề nghị các cấp có thẩm quyền cho nạo vét hồ cầu Lim để dự trữ nước phục vụ sản xuất.

#### **Trả lời:**

Hồ cầu Lim thuộc quản lý của UBND xã Nội Bài. Để nâng cao hiệu quả tưới tiêu phục vụ sản xuất nông nghiệp trên địa bàn, UBND xã đã báo cáo, trình UBND Thành phố nhiệm vụ lập chủ trương nghiên cứu đề xuất nạo vét trong thời gian tới.

### **Kiến nghị 25**

Đề nghị UBND xã tiếp tục kiến nghị với cấp có thẩm quyền giải quyết việc ách tắc mương thoát nước đường 35, đoạn nhà ông Ao, ông Huy, ông Có để thoát nước mưa và nước sinh hoạt của người dân hai bên đường.

#### **Trả lời:**

UBND xã đã ban hành Văn bản số 621/UBND-KT ngày 28/10/2025 gửi Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố là Chủ đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường 35 đoạn giữa tuyến từ Km4+469,12 đến Km12+733,35 nghiên cứu, bổ sung thiết kế đảm bảo việc tiêu thoát nước.

### **Kiến nghị 26**

Đề nghị UBND xã nhanh chóng quyết toán xong các tuyến đường theo QĐ16 để triển khai các tuyến đường khác. (cử tri thôn Tân Thái).

#### **Trả lời:**

Thực hiện chủ trương sắp xếp chính quyền 02 cấp, hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Văn bản số 4738/BTC-TH ngày 14/4/2025 hướng dẫn chuyển tiếp quản lý các chương trình, nhiệm vụ, dự án, kế hoạch đầu tư công trong quá trình sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy chính quyền địa phương 02 cấp. Trên cơ sở danh mục các dự án được UBND Thành phố chuyển giao nhiệm vụ làm Chủ đầu tư và biên bản bàn giao giữa UBND xã Nội Bài và UBND các xã cũ trước sắp xếp, UBND xã đã chỉ đạo Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã rà soát danh mục, hồ sơ tài liệu được bàn giao, hoàn thiện hồ sơ trình thẩm tra, phê duyệt quyết toán đối với các dự án đã hoàn thành, chưa quyết toán vốn đầu tư hoàn thành dự án theo quy định. Việc thẩm tra, phê duyệt quyết toán vốn đầu tư hoàn thành các dự án đang được thực hiện và phấn đấu rút ngắn thời gian hoàn thành theo quy định.

### **Kiến nghị 27**

Đề nghị cấp có thẩm quyền nghiên cứu xem xét việc cấp đất giãn dân cho các hộ gia đình đông con để người dân an cư lập nghiệp. (cử tri thôn Tân Thái)

#### **Trả lời:**

Hiện nay Luật Đất đai 2024 không quy định về việc giao đất giãn dân.

Mặt khác tại Khoản 4 Điều 53 nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định: “UBND cấp tỉnh căn cứ vào tình hình thực tế của địa phương để ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân.”

Tuy nhiên hiện nay UBND Thành phố Hà Nội không ban hành quy định về điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân. Do đó UBND xã Nội Bài không có cơ sở để thực hiện việc cấp đất giãn dân cho các hộ gia đình.

### **Kiến nghị 28**

Đề nghị cấp trên có ý kiến bổ sung cột điện vào hai ngõ Gia đình chính sách là hộ bà Điện, ông Tuấn ở xóm lấp, Hiền Lương do nhiều năm nay chưa có cột điện vào ngõ. (cử tri thôn Hiền Lương)

**Trả lời:**

Tại thôn Hiền Lương đang có dự án cải tạo lưới điện hạ thế sau TBA Hiền Lương 1. Khi nhận được kiến nghị của cử tri, công ty điện lực Sóc Sơn đã cử cán bộ phối hợp với lãnh đạo thôn Hiền Lương, xã Nội Bài tiến hành kiểm tra, khảo sát mặt bằng và đưa vị trí cử tri kiến nghị bổ sung vào dự án.

Hiện tại, đơn vị thi công đang chờ thiết bị và vật tư để thi công. UBND xã sẽ đôn đốc Công ty điện lực Sóc Sơn chỉ đạo đơn vị thi công thực hiện sớm và đảm bảo tiến độ.

**Kiến nghị 29**

Đề nghị UBND xã tiếp tục kiểm tra, xử lý (nếu có vi phạm) các cơ sở hành nghề y dược ngoài công lập, cụ thể cơ sở Răng-Hàm-Mặt hoạt động trên địa bàn xã.

**Trả lời:**

UBND xã đã ban hành Kế hoạch số 33/KH-UBND ngày 29/7/2025 về Quản lý và kiểm tra công tác y tế, các hoạt động hành nghề khám bệnh, chữa bệnh, kinh doanh dược, kinh doanh mỹ phẩm, trang thiết bị y tế, các cơ sở cung cấp dịch vụ y tế trên địa bàn xã Nội Bài năm 2025.

Trong thời gian tới, UBND xã tiếp tục chỉ đạo, tăng cường rà soát, kiểm tra các cơ sở hành nghề y, dược theo quy định, trong đó có các cơ sở Răng - Hàm - Mặt.

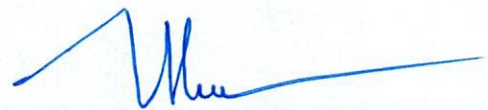
Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết, trả lời kiến nghị của cử tri tại buổi tiếp xúc cử tri trước kỳ họp thường kỳ giữa năm 2025.

Ủy ban nhân dân xã Nội Bài trân trọng báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Các phòng, đơn vị liên quan;
- Lưu:VT, VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Trần Thị Thanh Huế**