

Số: /QĐ-UBND Sơn Tây, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Sơn Lộc, địa điểm phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội nay là Phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG SƠN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024; số 71/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 về việc điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quy định và bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hà Nội áp dụng từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024 được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Hà Nội; số 260/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây; số 2659/QĐ-UBND ngày 27/5/2025 về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Sơn Tây;

Căn cứ Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 11/6/2024 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt dự án đầu tư Dự án: Xây dựng trường THCS Sơn Lộc; Địa điểm: Phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 31/7/2025 của UBND phường Sơn Tây về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND phường thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND phường trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 21/3/2025 của UBND thị xã Sơn Tây về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Sơn Lộc, địa điểm phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất ngày 13/12/2024 của UBND thị xã Sơn Tây để thực hiện dự án: Xây dựng Trường THCS Sơn Lộc, thuộc phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản gắn liền với đất phục vụ công tác giải phóng mặt bằng dự án: Xây dựng Trường THCS Sơn Lộc, thuộc phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Xác nhận của UBND phường Trung Hưng (trước đây) về việc sử dụng đất, về các tài sản gắn liền với đất bị thu hồi và về hộ gia đình, cùng số nhân khẩu đang trực tiếp sản xuất nông nghiệp tại địa điểm thu hồi đất dự án: Xây dựng Trường THCS Sơn Lộc, địa điểm phường Trung Hưng;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1145/TTr-KTHTĐT ngày 30/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9.906 m² đất sản xuất nông nghiệp công ích do UBND phường Trung Hưng (trước sắp xếp) nay là UBND phường Sơn Tây quản lý.

- Vị trí, ranh giới diện tích đất thu hồi là một phần thửa đất số 01, diện tích 13.340 m² tờ bản đồ số 01 - Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án: Xây dựng trường THCS Sơn Lộc.

- Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng trường THCS Sơn Lộc.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng thực hiện niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi;

2. Văn phòng HĐND và UBND phường Sơn Tây có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây căn cứ Quyết định thu hồi đất, để chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng phường có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh thị xã Sơn Tây, tổ chức, hộ gia đình cá nhân có liên quan quỹ đất bị thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHĐT, (Thiện 08b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Khuất Quang Hạnh