

Số: /QĐ-UBND

Ứng Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao 8.937,8m² đất tại thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa (đại diện chủ đầu tư) để thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phục vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao - Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức trên địa bàn xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ỨNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở; Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND thành phố Hà Nội sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định liên quan đến đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội; Quyết định số 35/QĐ-UBND ngày 05/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt

Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ứng Hòa; Quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội (phụ lục số 14);

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 04/07/2025 của Sở xây dựng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phụ vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao – Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức;

Căn cứ Bản định vị mốc của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc kiểm tra, định vị mốc giới trên bản đồ và ngoài thực địa ngày 05 tháng 8 năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của UBND xã Ứng Hòa về việc giao nhiệm vụ làm đại diện Chủ đầu tư, Chủ đầu tư đối với các dự án đầu tư công cho Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng – hạ tầng xã Ứng Hòa;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc ủy quyền cho Phó Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền và trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã quy định tại Điều 5, Điều 10 và Điều 15 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 24/11/2025; từ số 2506 đến 2511/QĐ-UBND ngày 24/11/2025; số 2596/QĐ-UBND ngày 09/12/2025; số 2708/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Ứng Hòa về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phụ vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao – Bái Đình (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 277/TTr-KT ngày 24/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao **8.937,0m²** (Tám nghìn chín trăm ba mươi bảy mét vuông) đất tại thôn Xuân Đài, xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội (đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo Báo cáo số 235/BC-BQLDA ngày 15/12/2025 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa) cho Ban quản lý Dự án đầu tư

– hạ tầng xã Ứng Hòa để thực hiện dự án: đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư tại xã Trầm Lộng, huyện Ứng Hòa phụ vụ GPMB dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Ba Sao – Bái Đính (đoạn nối từ đường trục phía Nam đến đường Hương Sơn), huyện Ứng Hòa, Mỹ Đức được Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt Chủ trương đầu tư, phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội (phụ lục số 14).

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định tại Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thiết kế xây dựng Thanh Hà lập và được UBND huyện Ứng Hòa phê duyệt tại Quyết định số 3597/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 và Biên bản định vị tọa độ mốc thực hiện theo Văn bản số 4859/SNNMT-TKĐ Đ&ĐĐBĐ ngày 28/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội.

Tổng diện tích đất nằm trong chỉ giới thực hiện dự án là: 8.937,0m², trong đó:

- **2.619,0m² đất ở (LK)** để giao tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân. Hình thức sử dụng đất: Đối với Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; đối với hộ gia đình và cá nhân được giao tái định cư là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: **Lâu dài**.

- **1.225,0m² đất cây xanh sử dụng công cộng (CX); 1.137,0m² đất trồng** (dự kiến trồng cây xanh và bãi đỗ xe) và **3.954,0m² đất đường giao thông** để làm đường theo quy hoạch, làm đường nội bộ. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng có trách nhiệm xây dựng đồng bộ với hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa có trách nhiệm:

- Liên hệ với Phòng Kinh tế xã Ứng Hòa để xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Xây dựng hạ tầng đồng bộ theo quy hoạch, dự án đầu tư đã được phê duyệt đảm bảo khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực; sau đó bàn giao lại cho UBND xã Ứng Hòa quản lý theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định tại Điều 1 Quyết định này; thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Kinh tế:

- Xác định ranh giới, mốc giới và bàn giao ngoài thực địa cho Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Ứng Hòa.

- Thường xuyên kiểm tra việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử xã Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế, Thuế cơ sở 20 thành phố Hà Nội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội huyện Ứng Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Ứng Hòa và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VP, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Tùng